



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 000	1 107 666
Annen driftsinntekt		235 000	25 000
Sum inntekter		1 153 000	1 132 666
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 127	51 526
Annen driftskostnad		756 802	860 837
Sum kostnader		776 929	912 363
Driftsresultat		376 071	220 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		0	43
Annen rentekostnad		268 648	302 714
Sum finanskostnader		268 648	302 714
Netto finans		-268 648	-302 672
Ordinært resultat før skattekostnad		107 423	-82 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 423	-82 368
Årsresultat	3	107 423	-82 368
Totalresultat		107 423	-82 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 423	-82 368
Sum overføringer og disponeringer		107 423	-82 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 886 150	7 886 150
Sum varige driftsmidler		7 886 150	7 886 150
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 886 150	7 886 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 931	11 692
Sum fordringer		4 931	11 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 236	137 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 236	137 272
Sum omløpsmidler		155 168	148 963
SUM EIENDELER		8 041 318	8 035 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	643 060	535 636
Sum opptjent egenkapital		643 060	535 636
Sum egenkapital		743 060	635 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 872 409	7 213 702
Øvrig langsiktig gjeld	6	274 846	49 846
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 255	7 263 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	
Skyldige offentlige avgifter		267	682
Annen kortsiktig gjeld		135 667	135 247
Sum kortsiktig gjeld		151 003	135 929
Sum gjeld		7 298 258	7 399 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 318	8 035 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520262

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 309 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRATERNITAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlia 13
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øko Drift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		918 000	1 107 666
Annen driftsinntekt		235 000	25 000
Sum inntekter		1 153 000	1 132 666
Kostnader			
Lønnskostnad	7	20 127	51 526
Annen driftskostnad		756 802	860 837
Sum kostnader		776 929	912 363
Driftsresultat		376 071	220 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		0	43
Annen rentekostnad		268 648	302 714
Sum finanskostnader		268 648	302 714
Netto finans		-268 648	-302 672
Ordinært resultat før skattekostnad		107 423	-82 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 423	-82 368
Årsresultat	3	107 423	-82 368
Totalresultat		107 423	-82 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 423	-82 368
Sum overføringer og disponeringer		107 423	-82 368



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 7 886 150 7 886 150
Sum varige driftsmidler 7 886 150 7 886 150

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 886 150 7 886 150

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 4 931 11 692
Sum fordringer 4 931 11 692

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 150 236 137 272
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 150 236 137 272

Sum omløpsmidler 155 168 148 963

SUM EIENDELER 8 041 318 8 035 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 5	643 060	535 636
Sum opptjent egenkapital		643 060	535 636
Sum egenkapital		743 060	635 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 872 409	7 213 702
Øvrig langsiktig gjeld	6	274 846	49 846
Sum annen langsiktig gjeld		7 147 255	7 263 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 069	
Skyldige offentlige avgifter		267	682
Annen kortsiktig gjeld		135 667	135 247
Sum kortsiktig gjeld		151 003	135 929
Sum gjeld		7 298 258	7 399 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 041 318	8 035 113



Organisasjonsnr: 886 309 392
FRATERNITAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17640.00	45159.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2487.00	6367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20127.00	51526.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 886 150	7 886 150
Regnskapsmessig verdi	7 886 150	7 886 150
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
	2021	2020
Resultat før skatter	107 423	-82 368
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 423	0
Årets skattegrunnlag	0	-82 368
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-595 099	-702 522	107 423
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	595 099	702 522	-107 423
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fraternitas Holding AS	100	100,00%	100,00%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	635 636	718 005
Tilført fra årets resultat	107 423	-82 368
Andre endringer	1	0
Egenkapital 31.12.	743 060	635 637

**Note 6 Fordringer-langsiktig gjeld**

Selskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 6 872 409 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos en av selskapets aksjonærer på kr 298 406.

Note 7 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	17 640	45 159
Arbeidsgiveravgift	2 487	6 367
	20 127	51 526

Antall ansatte er 0.

Ytelser til daglig leder:

2021	2020
------	------

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.