



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 296 600	1 296 200
Sum inntekter		1 296 600	1 296 200
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-11 010	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-30 795	-36 954
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16, 17	-984 813	-528 482
Sum kostnader		-1 026 618	-576 846
Driftsresultat		269 982	719 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 580	10 908
Sum finanskostnader		-227 827	-298 849
Netto finans		-224 246	-287 941
Ordinært resultat før skattekostnad		45 736	431 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 736	431 413
Årsresultat	1,4	45 736	431 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 736	431 413
Sum overføringer og disponeringer		45 736	431 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	22 790 000	22 820 795
Sum varige driftsmidler		22 790 000	22 820 795
Sum anleggsmidler		22 790 000	22 820 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 793	117 360
Andre fordringer	3	8 954	20 532
Sum fordringer		169 747	137 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 105 778	1 335 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 525	1 473 780
Sum omløpsmidler		1 275 525	1 473 781
SUM EIENDELER		24 065 525	24 294 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 424 411	3 378 675
Sum opptjent egenkapital		3 424 411	3 378 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 424 411	3 378 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	10 868 551	11 100 045
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 539 080	9 539 080
Sum annen langsiktig gjeld		20 407 631	20 639 125
Sum langsiktig gjeld		20 407 631	20 639 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 826	186 837
Skyldige offentlige avgifter		4 885	1 410
Annen kortsiktig gjeld		39 772	88 528
Sum kortsiktig gjeld		233 483	276 775
Sum gjeld		20 641 114	20 915 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 065 525	24 294 575
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	20 068 551	20 300 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319277

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 296 600	1 296 200
Sum inntekter		1 296 600	1 296 200
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-11 010	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	19	-30 795	-36 954
Annen driftskostnad	11,12,13,	-984 813	-528 482
Sum kostnader		-1 026 618	-576 846
Driftsresultat		269 982	719 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 580	10 908
Sum finanskostnader		-227 827	-298 849
Netto finans		-224 246	-287 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 736	431 413
Årsresultat	1,4	45 736	431 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 736	431 413
Sum overføringer og disponeringer		45 736	431 413



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,19	22 790 000	22 820 795
Sum varige driftsmidler		22 790 000	22 820 795

Sum anleggsmidler		22 790 000	22 820 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		160 793	117 360
Andre fordringer	3	8 954	20 532
Sum fordringer		169 747	137 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 105 778	1 335 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 525	1 473 780

Sum omløpsmidler		1 275 525	1 473 781
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 065 525	24 294 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 424 411	3 378 675
Sum opptjent egenkapital		3 424 411	3 378 675

Sum egenkapital		3 424 411	3 378 675
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,18	10 868 551	11 100 045
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 539 080	9 539 080



Sum annen langsiktig gjeld	20 407 631	20 639 125
Sum langsiktig gjeld	20 407 631	20 639 125
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 826	186 837
Skyldige offentlige avgifter	4 885	1 410
Annen kortsiktig gjeld	39 772	88 528
Sum kortsiktig gjeld	233 483	276 775
Sum gjeld	20 641 114	20 915 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 065 525	24 294 575
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 20 068 551	20 300 045



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kystadjordet Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 284 000	1 284 000	1 284 000	1 284 000
Inntekter garasjer		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tillegg	7	2 400	2 000	0	0
Andre driftsinntekter	8	4 800	4 800	4 800	4 800
Sum driftsinntekter		1 296 600	1 296 200	1 294 200	1 294 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-1 010	-1 410	0	-1 400
Styrehonorar	10	-10 000	-10 000	-10 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-61 332	-59 724	-61 400	-63 200
Eksterne honorar	11	-25 563	-10 250	-11 000	-14 000
Avskrivninger	19	-30 795	-36 954	-36 954	0
Kontingent/felleskostnader	12	-49 000	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	13	-480	0	0	0
Løpende vedlikehold	14	-100 145	-21 445	-88 000	-88 000
Periodisk vedlikehold	15	-212 934	0	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-117 360	-94 387	-97 000	-120 880
Forsikring		-148 302	-72 898	-80 200	-105 726
Kommunale tjenester og renovasjon		-102 700	-56 537	-110 000	-102 700
Eiendomsavgifter		-139 961	-137 206	-140 200	-140 200
Energi, felles	16	-18 811	-22 896	-50 000	-25 000
Andre driftsutgifter	17	-8 225	-53 139	-69 100	-56 100
Sum driftskostnader		-1 026 618	-576 846	-753 854	-782 206
DRIFTSRESULTAT		269 982	719 354	540 346	511 994
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 580	10 908	7 000	7 000
Finanskostnader		-227 827	-298 849	-334 387	-207 793
Netto finansposter		-224 246	-287 941	-327 387	-200 793
Ordinært resultat før skatt		45 736	431 413	212 959	311 201
Ordinært resultat etter skatt		45 736	431 413	212 959	311 201
ÅRSRESULTAT	1, 4	45 736	431 413	212 959	311 201
Disponering av totalresultat:		45 736	431 413	212 959	311 201
Overført til annen egenkapital		45 736	431 413	0	0



Kystadjordet Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 19	22 790 000	22 790 000
Garasjer	6, 19	0	30 795
Sum anleggsmidler		22 790 000	22 820 795
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		160 793	117 360
Andre fordringer	3	0	9 761
Mellomregning BBL Finans	3	5 375	10 771
Opptjente renter	3	3 579	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 105 778	1 335 889
Sum omløpsmidler		1 275 525	1 473 780
SUM EIENDELER		24 065 525	24 294 575

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 422 411	3 376 675
Sum egenkapital		3 424 411	3 378 675
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 18	10 868 551	11 100 045
Borettsinnskudd	5, 6	9 200 000	9 200 000
Andre innskudd	5, 6	339 080	339 080
Sum langsiktig gjeld		20 407 631	20 639 125
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 375	10 750
Leverandørgjeld		188 826	186 837
Skyldig off. myndigheter		4 885	1 410
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	10 000
Påløpte renter		32 397	65 883
Påløpte kostnader		2 000	1 895
Sum kortsiktig gjeld		233 483	276 775
Sum gjeld		20 641 114	20 915 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 065 525	24 294 575
Pantstillelser	6	20 068 551	20 300 045

Sted: _____, dato: _____

Nina Seljebotn Andersen
Leder

Dan Tore Andersen
Styremedlem

Tone Merete Follum
Styremedlem



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 197 005	954 546
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	45 736	431 413
Tilbakeført avskrivning	30 795	36 954
Avdrag lån	-231 494	-225 907
Årets endring i disponible midler	-154 963	242 460
Disponible midler i periodens slutt	1 042 042	1 197 005
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 042 042	1 197 005

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 475	0
Bankinnskudd	1 102 303	1 335 889
Sum bankinnskudd	1 105 778	1 335 889

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 378 675	2 947 263
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	3 376 675	2 945 263
Årets resultat	45 736	431 413
Annen egenkapital 31.12	3 422 411	3 376 675
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 424 411	3 378 675

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Andre innskudd	339 080	339 080
Sum innskudd	9 539 080	9 539 080

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 790 000
Restgjeld 31.12	20 407 631

Pålydende pantstillelser var kr. 22 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Avfallstømming	0	2 000
Sum andre tillegg	2 400	2 000

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	4 800	4 800
Sum andre inntekter	4 800	4 800

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 010	1 410
Sum personalkostnader	1 010	1 410

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 000	10 000



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 250	10 250
Juridisk rådgivning	5 313	0
Sum eksterne honorarer	25 563	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	49 000	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	49 000	0

Boligselskapet er underlagt Kystad Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift av fellesområdet.

Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Sum drifts- og serviceavtaler	480	0

Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	17 524	0
Veger, gater og park.plasser	0	215
Rørleggerarbeid	10 830	0
Målearbeid og -utstyr	471	0
Elektrikerarbeid	1 222	0
Takarbeid	0	201
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	26 875	149
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forsikringskade	42 660	0
Skilt	0	2 403
Nøkler, lås	564	0
Postkasser	0	8 477
Sum vedlikehold	100 145	21 445



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	122 209	0
Blikkenslagerarbeid	90 725	0
Sum periodisk vedlikehold	212 934	0

Note 16 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 811	22 896
Sum energikostnader	18 811	22 896

Note 17 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Telefon og porto	0	500
Drift maskiner	2 250	246
Kontingent	0	49 000
Generalforsamling/årsmøte	63	819
Bankgebyrer	3 231	2 574
Andre gebyrer	112	0
Refusjon dugnad	2 570	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	8 225	53 139

Kontigent; Se note 12



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rrefinansiering av Husbanklån
Lånenummer:	82100110748
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.48 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + 1,15 % margin
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	11 100 045
Avdrag i perioden:	231 494
Lånesaldo 31.12:	10 868 551
Saldo 5 år frem i tid:	9 220 554

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82100110748	20	543 428	10 868 560



Kystadjordet Borettslag - Noter 2020

Note 19 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 613 000	21 177 000	739 080
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 613 000	21 177 000	739 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	739 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 613 000	21 177 000	0
Årets avskrivninger :	0	0	30 795
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i år 2000.

Garasje er anskaffet i år 2000 og avskrives over 20 år.



Resultat og balanse med noter for Kystadjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystadjordet Borettslag

Styreleder	Nina Seljebotn Andersen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Dan Tore Andersen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Tone Merete Follum (sign.)	17.03.2021



Til generalforsamlingen i Kystadjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kystadjordet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kystadjordet Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-03-24 16:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.