



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 648 815
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	1 798 815
Kostnader			
Varekostnad			1 247 101
Annen driftskostnad	1	56 218	56 801
Sum kostnader		56 218	1 303 903
Driftsresultat		93 782	494 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	52
Sum finansinntekter		99	52
Annen rentekostnad		231 505	233 548
Sum finanskostnader		231 505	233 548
Netto finans		-231 406	-233 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 624	261 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-30 278	57 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 346	203 904
Årsresultat		-107 346	203 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 346	203 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-107 346	203 904
Sum overføringer og disponeringer		-107 346	203 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18	48 918
Sum immaterielle eiendeler		18	48 918
Sum anleggsmidler		18	48 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 517 610	5 444 900
Sum varer		5 517 610	5 444 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 000	16 400
Konsernfordringer		359 900	
Sum fordringer		377 900	16 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	339 200	488 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 200	488 802
Sum omløpsmidler		6 234 710	5 950 102
SUM EIENDELER		6 234 728	5 999 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	581 435	581 435
Sum innskutt egenkapital		981 435	981 435
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		96 558	203 904
Sum opptjent egenkapital		96 558	203 904
Sum egenkapital		1 077 993	1 185 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 875 942	3 875 942
Langsiktig konserngjeld	6	958 800	917 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 742	4 793 542
Sum langsiktig gjeld		4 834 742	4 793 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 823	1 125
Kortsiktig konserngjeld		280 722	
Annen kortsiktig gjeld		18 448	19 014
Sum kortsiktig gjeld		321 993	20 139
Sum gjeld		5 156 735	4 813 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 728	5 999 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 155601

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 352 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREEYGG STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åvegen 2
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 648 815
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	1 798 815
Kostnader			
Varekostnad			1 247 101
Annen driftskostnad	1	56 218	56 801
Sum kostnader		56 218	1 303 903
Driftresultat		93 782	494 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	52
Sum finansinntekter		99	52
Annen rentekostnad		231 505	233 548
Sum finanskostnader		231 505	233 548
Netto finans		-231 406	-233 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 624	261 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 278	57 512
Årsresultat		-107 346	203 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 346	203 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-107 346	203 904
Sum overføringer og disponeringer		-107 346	203 904



Organisasjonnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18	48 918
Sum immaterielle eiendeler		18	48 918
Sum anleggsmidler		18	48 918
Omløpemidler			
Varer			
Varer		5 517 610	5 444 900
Sum varer		5 517 610	5 444 900
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		18 000	16 400
Konsernfordringer			
		359 900	
Sum fordringer		377 900	16 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	339 200	488 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 200	488 802
Sum omløpemidler		6 234 710	5 950 102
SUM EIENDELER		6 234 728	5 999 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	581 435	581 435
Sum innskutt egenkapital		981 435	981 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 558	203 904
Sum opptjent egenkapital		96 558	203 904
Sum egenkapital		1 077 993	1 185 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 875 942	3 875 942
Langsiktig konserngjeld	6	958 800	917 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 742	4 793 542
Sum langsiktig gjeld		4 834 742	4 793 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 823	1 125
Kortsiktig konserngjeld		280 722	
Annen kortsiktig gjeld		18 448	19 014
Sum kortsiktig gjeld		321 993	20 139
Sum gjeld		5 156 735	4 813 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 728	5 999 020



Organisasjonnr: 913 352 874
TREBYGG STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EDT AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trebygg Strand Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913352874

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Trebygg Strand Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 648 815
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	1 798 815
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 247 101
Annen driftskostnad	1	56 219	56 801
Sum driftskostnader		56 219	1 303 903
DRIFTSRESULTAT		93 782	494 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	52
Sum finansinntekter		99	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 505	233 548
Sum finanskostnader		231 505	233 548
NETTO FINANSPOSTER		(231 406)	(233 496)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 625)	261 416
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(30 278)	57 512
ORDINÆRT RESULTAT		(107 347)	203 904
ÅRSRESULTAT		(107 347)	203 904
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(107 347)	203 904
SUM OVERF. OG DISP.		(107 347)	203 904



Trebygg Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18	48 918
Sum immaterielle eiendeler		18	48 918
SUM ANLEGGSMIDLER		18	48 918
OMLØPSMIDLER			
Varer		5 517 610	5 444 900
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		359 900	0
Andre kortsiktige fordringer		18 000	16 400
Sum fordringer		377 900	16 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	339 200	488 802
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		339 200	488 802
SUM OMLØPSMIDLER		6 234 710	5 950 102
SUM EIENDELER		6 234 728	5 999 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	581 435	581 435
Sum innskutt egenkapital		981 435	981 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 558	203 904
Sum opptjent egenkapital		96 558	203 904
SUM EGENKAPITAL		1 077 993	1 185 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 875 942	3 875 942
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	958 800	917 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 834 742	4 793 542
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 834 742	4 793 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 823	1 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		280 722	0
Annen kortsiktig gjeld		18 448	19 014
SUM GJELD		5 156 735	4 813 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 728	5 999 020

Jørpeland 25.02.2021

Daniel Oskarson Tryland
Styreleder

Daniel Eikevåg
Styremedlem/daglig leder



Trebygg Strand Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Trebygg Strand Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trebygg Strand Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0
Styrehonorar	0

Selskapet har meldt fravalg av revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	-79 178	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	48 900	57 512
Samlede ordinære skattekostnader	-30 278	57 512

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	83	222 358
Sum negative skatteøkende forskjeller	83	222 358
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-83	-222 358
Balanseført utsatt skattefordel	18	48 918

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Trebygg Strand Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913352874



Trebygg Strand Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
EDT as	400

Aksjonærer i EDT as er styreleder og DL/styremedlem.

Selskapet har mottatt kr 359 900 med skattevirkning, netto kr 280 722, og gitt kr 280 722 i konsernbidrag til Trebygg Strand AS

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 367 321 og pr 31.12. i fjor kr 2 633 053.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	3 875 942	3 875 942
Pantsatte eiendeler:		
Varer	5 517 610	5 444 900
Sum pantsatte eiendeler	5 517 610	5 444 900

Note 6 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har et lån til EDT as pålydende kr 958 800 og er renteberegnet. Lånet er ikke sikret med pant. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden, men beste estimat er at nedbetaling skjer om mer enn 12 måneder.