



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 245 331	825 837
Annen driftsinntekt		673 450	5 452 399
Sum inntekter		7 918 781	6 278 236
Kostnader			
Varekostnad		755 462	37 792
Lønnskostnad	1	2 982 189	2 438 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 677	1 468 199
Annen driftskostnad	1	1 338 451	980 372
Sum kostnader		6 022 779	4 925 032
Driftsresultat		1 896 002	1 353 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 298 307	959 368
Annen renteinntekt		18 014	69 107
Sum finansinntekter		1 316 321	1 028 475
Annen rentekostnad		742 166	695 103
Sum finanskostnader		742 166	695 103
Netto finans		574 155	333 372
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 157	1 686 577
Skattekostnad på ordinært resultat	8	552 406	288 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 751	1 398 456
Årsresultat	3	1 917 751	1 398 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 751	1 398 456
Totalresultat		1 917 751	1 398 456
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 417 751	1 398 456
Sum overføringer og disponeringer		1 917 751	1 398 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 854 377	34 869 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 721	41 160
Sum varige driftsmidler	2, 9	35 970 097	34 910 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 067 792	6 701 278
Sum finansielle anleggsmidler		7 067 792	6 701 278
Sum anleggsmidler		43 037 889	41 611 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		116 984	
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	429 288
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	4 108 325	3 273 567
Sum fordringer		4 181 825	3 702 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 703 222	4 665 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 703 222	4 665 941
Sum omløpsmidler		8 002 031	8 368 796
SUM EIENDELER		51 039 920	49 980 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 188 261	14 723 803
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 188 261	14 723 803
Sum egenkapital	3	18 688 261	17 223 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 308 099	1 859 069
Sum avsetninger for forpliktelser		2 308 099	1 859 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 860 176	28 778 817
Sum annen langsiktig gjeld		26 860 176	28 778 817
Sum langsiktig gjeld		29 168 275	30 637 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 938	16 216
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		152 802	229 953
Kortsiktig konserngjeld		1 809 857	1 339 967
Annen kortsiktig gjeld		1 107 788	532 902
Sum kortsiktig gjeld		3 183 384	2 119 039
Sum gjeld		32 351 659	32 756 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 039 920	49 980 728

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336624

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 172 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyholmsgata 11
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 977 172 144
SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 245 331	825 837
Annen driftsinntekt		673 450	5 452 399
Sum inntekter		7 918 781	6 278 236
Kostnader			
Varekostnad		755 462	37 792
Lønnskostnad	1	2 982 189	2 438 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 677	1 468 199
Annen driftskostnad	1	1 338 451	980 372
Sum kostnader		6 022 779	4 925 032
Driftsresultat		1 896 002	1 353 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 298 307	959 368
Annen renteinntekt		18 014	69 107
Sum finansinntekter		1 316 321	1 028 475
Annen rentekostnad		742 166	695 103
Sum finanskostnader		742 166	695 103
Netto finans		574 155	333 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	552 406	288 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 917 751	1 398 456
Årsresultat	3	1 917 751	1 398 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 917 751	1 398 456
Totalresultat		1 917 751	1 398 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 417 751	1 398 456
Sum overføringer og disponeringer		1 917 751	1 398 456





Organisasjonsnr: 977 172 144
SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	35 854 377	34 869 494
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	115 721	41 160
Sum varige driftsmidler	2, 9	35 970 097	34 910 654
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 067 792	6 701 278
Sum finansielle		7 067 792	6 701 278
anleggsmidler			
		43 037 889	41 611 932
Sum anleggsmidler			
		43 037 889	41 611 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		116 984	
Fordringer			
Kundefordringer		73 500	429 288
Andre kortsiktige			
fordringer			
Konsernfordringer	5	4 108 325	3 273 567
Sum fordringer		4 181 825	3 702 854
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	3 703 222	4 665 941
Sum bankinnskudd,		3 703 222	4 665 941
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		8 002 031	8 368 796
SUM EIENDELER		51 039 920	49 980 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 188 261	14 723 803
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 188 261	14 723 803
Sum egenkapital	3	18 688 261	17 223 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 308 099	1 859 069
Sum avsetninger for forpliktelses		2 308 099	1 859 069
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 860 176	28 778 817
Sum annen langsiktig gjeld		26 860 176	28 778 817
Sum langsiktig gjeld		29 168 275	30 637 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 938	16 216
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		152 802	229 953
Kortsiktig konserngjeld		1 809 857	1 339 967
Annen kortsiktig gjeld		1 107 788	532 902
Sum kortsiktig gjeld		3 183 384	2 119 039
Sum gjeld		32 351 659	32 756 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 039 920	49 980 728
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 977 172 144
SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skagen Hotell Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 172 144



RESULTATREGNSKAP

SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		7 245 331	825 837
Annen driftsinntekt		673 450	5 452 399
Sum driftsinntekter		7 918 781	6 278 236
Varekostnad		755 462	37 792
Lønnskostnad	1	2 982 189	2 438 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 677	1 468 199
Annen driftskostnad	1	1 338 451	980 372
Sum driftskostnader		6 022 779	4 925 032
Driftsresultat		1 896 002	1 353 205
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 298 307	959 368
Annen renteinntekt		18 014	69 107
Annen rentekostnad		742 166	695 103
Resultat av finansposter		574 155	333 372
Ordinært resultat før skattekostnad		2 470 157	1 686 577
Skattekostnad på ordinært resultat	8	552 406	288 121
Ordinært resultat		1 917 751	1 398 456
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 917 751	1 398 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 417 751	1 398 456
Sum overføringer		1 917 751	1 398 456



BALANSE

SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 854 377	34 869 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	115 721	41 160
Sum varige driftsmidler	2, 9	35 970 097	34 910 654
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	7 067 792	6 701 278
Sum finansielle anleggsmidler		7 067 792	6 701 278
Sum anleggsmidler		43 037 889	41 611 932
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		116 984	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 500	429 288
Konsernfordringer	5	4 108 325	3 273 567
Sum fordringer		4 181 825	3 702 854
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 703 222	4 665 941
Sum omløpsmidler		8 002 031	8 368 796
Sum eiendeler		51 039 920	49 980 728



BALANSE

SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 188 261	14 723 803
Sum opptjent egenkapital		16 188 261	14 723 803
Sum egenkapital	3	18 688 261	17 223 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	2 308 099	1 859 069
Sum avsetning for forpliktelser		2 308 099	1 859 069
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 860 176	28 778 817
Sum annen langsiktig gjeld		26 860 176	28 778 817
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 938	16 216
Skyldig offentlige avgifter		152 802	229 953
Konserngjeld		1 809 857	1 339 967
Annen kortsiktig gjeld		1 107 788	532 902
Sum kortsiktig gjeld		3 183 384	2 119 039
Sum gjeld		32 351 659	32 756 925
Sum egenkapital og gjeld		51 039 920	49 980 728

25.04.2022

Styret i Skagen Hotell Eiendom AS

Arne Kjell Nyheim
styremedlem

Ole Julius Støver
styremedlem

Ivar Karl Jørgensen
styremedlem

Tor Arne Aga
styreleder



Skagen Hotell Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skagen Hotell Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	2 491 458	2 013 177
Arbeidsgiveravgift	227 491	158 437
Pensjonskostnader	263 240	266 500
Andre ytelser	0	555
Sum	2 982 189	2 438 669

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 95 900 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 71 150 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	41 787 893		52 353	41 840 246
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 918 120	88 000		2 006 120
= Anskaffelseskost 31.12.21	43 706 013	88 000	52 353	43 846 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 851 636	7 333	17 299	7 876 268
= Bokført verdi 31.12.21	35 854 377	80 667	35 054	35 970 097
Årets ordinære avskrivninger	933 238	7 333	6 106	946 677
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	5 år	

Selskapet har i år tatt en ny vurdering av fastsatt avskrivningsplan på sine bygg. Basert på antatt markedsverdi av eiendommene er avskrivningsplan endret til 50 år. Ny avskrivningsplan synes å være fornuftig iht. regnskapsloven §5-3.



Skagen Hotell Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 500 000	0	0	14 723 803	17 223 803
Årets resultat				1 917 751	1 917 751
Utbytte				-500 000	-500 000
Feil i konsernbidrag tidligere år (2019)				46 706	46 706
Pr 31.12.2021	2 500 000	0	0	16 188 261	18 688 261

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Ervervet	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skagen Hotell AS	Bodø	10.02.1997	100 %	100 %	-411 113	1 243 523	4 120 171
Nyholmsgata 15 AS	Bodø	31.03.2002	100 %	100 %	876 053	1 782 811	2 947 620
Sum					464 940	3 026 334	7 067 792

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Skagen Hotell Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	360 000	2 806 096	2 862 557
Sum	0	360 000	2 806 096	2 862 557

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	3 700	1 339 967	339 967
Sum	0	3 700	1 339 967	339 967

Datterselskap Skagen Hotell eier lokaler av morselskapet Skagen Hotell Eiendom.



Skagen Hotell Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 35 417.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKAGEN HOTELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
Sum	2 500		2 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Kjell Nyheim	625	25,0	25,0
Elektro AS	625	25,0	25,0
Ole Julius Støver	625	25,0	25,0
Tor Arne Aga	625	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Kjell Nyheim	styremedlem	625
Ole Julius Støver	styremedlem	625
Tor Arne Aga	styreleder	625
Totalt antall aksjer		1 875

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 376	0
Endring i utsatt skatt	449 030	288 121
Skattekostnad ordinært resultat	552 406	288 121
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 470 157	1 686 577
Permanente forskjeller	40 785	4 174
Endring i midlertidige forskjeller	-46 746	554 021
Avgitt konsernbidrag	-469 890	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 994 306	-2 244 771
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen:

SKAGEN HOTELL EIENDOM AS

SIDE 8



Skagen Hotell Eiendom AS		
--------------------------	--	--

Betalbar skatt på årets resultat	-182 252	-211 061
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 376	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	285 628	211 061
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 432 613	9 121 180	-311 433
Gevinst – og tapskonto	1 058 746	1 323 434	264 688
Sum	10 491 359	10 444 614	-46 745
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 994 306	-1 994 306
Grunnlag for utsatt skatt	10 491 359	8 450 308	-2 041 051
Utsatt skatt (22 %)	2 308 099	1 859 068	-449 031

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-26 860 176	-28 778 817
Sum	-26 860 176	-28 778 817

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 22 587 228.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	35 854 377	34 869 494
Driftstilbehør	115 721	41 160
Sum	35 970 097	34 910 654

Pantsatte eiendeler er også stillet som sikkerhet for lån i datterselskapet Skagen Hotell AS som utgjør 1 598 438 kr.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Skagen Hotell Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skagen Hotell Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 917 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.04.2022

Bodø Revisjonskontor AS



Are Bakkefjell

statsautorisert revisor