

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 652 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 212 281	2 187 504
Sum inntekter		2 212 281	2 187 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 117	716 396
Annen driftskostnad	3, 4	1 105 653	852 466
Sum kostnader		1 678 770	1 568 862
Driftsresultat		533 511	618 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 357	11 723
Sum finansinntekter		41 357	11 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 610	135 067
Annen rentekostnad		1 235	2 592
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		167 846	137 659
Netto finans		-126 489	-125 936
Ordinært resultat før skattekostnad		407 022	492 706
Skattekostnad på resultat	5	89 545	108 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 477	384 310
Årsresultat		317 477	384 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 477	384 310
Totalresultat		317 477	384 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		432 838	585 346
Overført fra annen egenkapital		-115 361	-201 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	317 477	384 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 833 614	2 801 076
Sum immaterielle eiendeler		2 833 614	2 801 076
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7	2 247 270	2 809 088
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 198	56 497
Sum varige driftsmidler	2	3 061 174	3 634 291
Sum anleggsmidler		5 894 788	6 435 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		895 615	324 286
Sum fordringer		895 615	324 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531 484	1 919 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 484	1 919 904
Sum omløpsmidler		3 427 099	2 244 190
SUM EIENDELER		9 321 887	8 679 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 732 080	1 732 080
Overkurs	6	189 540	189 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 921 620	1 921 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	495 798	611 159
Sum opptjent egenkapital		495 798	611 159
Sum egenkapital		2 417 418	2 532 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 741 446	4 825 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 446	4 825 393
Sum langsiktig gjeld		5 741 446	4 825 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	123 960	129 706
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 039 062	1 191 679
Sum kortsiktig gjeld		1 163 022	1 321 385
Sum gjeld		6 904 468	6 146 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 321 887	8 679 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447160

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 14 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 652 802
ØVRE EIKERVEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 212 281	2 187 504
Sum inntekter		2 212 281	2 187 504
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 117	716 396
Annen driftskostnad	3, 4	1 105 653	852 466
Sum kostnader		1 678 770	1 568 862
Driftsresultat		533 511	618 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 357	11 723
Sum finansinntekter		41 357	11 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 610	135 067
Annen rentekostnad		1 235	2 592
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		167 846	137 659
Netto finans		-126 489	-125 936
Ordinært resultat før skattekostnad		407 022	492 706
Skattekostnad på resultat	5	89 545	108 396
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 477	384 310
Årsresultat		317 477	384 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 477	384 310
Totalresultat		317 477	384 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		432 838	585 346
Overført fra annen egenkapital		-115 361	-201 036
Sum overføringer og disponeringer	6	317 477	384 310



Organisasjonsnr: 992 652 802
ØVRE EIKERVEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 833 614	2 801 076
Sum immaterielle eiendeler		2 833 614	2 801 076

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	7	2 247 270	2 809 088
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Driftsløse, inventar o. a. utstyr		45 198	56 497
Sum varige driftsmidler	2	3 061 174	3 634 291

Sum anleggsmidler		5 894 788	6 435 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		895 615	324 286
Sum fordringer		895 615	324 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 531 484	1 919 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 531 484	1 919 904

Sum omløpsmidler		3 427 099	2 244 190
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 321 887	8 679 557
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 732 080	1 732 080
Overkurs	6	189 540	189 540
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 921 620	1 921 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	495 798	611 159
Sum opptjent egenkapital		495 798	611 159



Sum egenkapital		2 417 418	2 532 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 741 446	4 825 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 446	4 825 393
Sum langsiktig gjeld		5 741 446	4 825 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	123 960	129 706
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 039 062	1 191 679
Sum kortsiktig gjeld		1 163 022	1 321 385
Sum gjeld		6 904 468	6 146 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 321 887	8 679 557



Organisasjonsnr: 992 652 802
ØVRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Drammen, 31. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-05-04 08:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Øvre Eikervei 14 AS

Org.nr.:992 652 802



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 212 281	2 187 504
Sum driftsinntekter		2 212 281	2 187 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	573 117	716 396
Annen driftskostnad	3, 4	1 105 653	852 466
Sum driftskostnader		1 678 770	1 568 862
Driftsresultat		533 511	618 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 357	11 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 610	135 067
Annen rentekostnad		1 235	2 592
Annen finanskostnad		1	0
Resultat av finansposter		-126 489	-125 936
Resultat før skattekostnad		407 022	492 706
Skattekostnad på resultat	5	89 545	108 396
Årsresultat		317 477	384 310
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		432 838	585 346
Overført fra annen egenkapital		115 361	201 036
Sum overføringer	6	317 477	384 310



Balanse

Øvre Eikervei 14 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 833 614	2 801 076
Sum immaterielle eiendeler		2 833 614	2 801 076
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	7	2 247 270	2 809 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 198	56 497
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Sum varige driftsmidler	2	3 061 174	3 634 291
Sum anleggsmidler		5 894 788	6 435 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		895 615	324 286
Sum fordringer		895 615	324 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 531 484	1 919 904
Sum omløpsmidler		3 427 099	2 244 190
Sum eiendeler		9 321 887	8 679 557

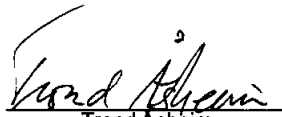


Balanse

Øvre Eikervei 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 732 080	1 732 080
Overkurs	6	189 540	189 540
Sum innskutt egenkapital		1 921 620	1 921 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	495 798	611 159
Sum opptjent egenkapital		495 798	611 159
Sum egenkapital		2 417 418	2 532 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld fra konsernselskaper	4	5 741 446	4 825 393
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 446	4 825 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	123 960	129 706
Annen kortsiktig gjeld	4	1 039 062	1 191 679
Sum kortsiktig gjeld		1 163 022	1 321 385
Sum gjeld		6 904 468	6 146 777
Sum egenkapital og gjeld		9 321 887	8 679 557

Drammen, 31.03.2023
Styret i Øvre Eikervei 14 AS


Trond Asheim
styreleder/daglig leder


Morten Gregertsen
styremedlem



Øvre Eikervei 14 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Øvre Eikervei 14 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 474 000	711 640	768 706	22 954 346
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 474 000	711 640	768 706	22 954 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	19 226 730	666 443	0	19 893 173
Balanseført verdi 31.12.2022	2 247 270	45 197	768 706	3 061 174
Årets avskrivninger	561 818	11 299	0	573 117
Forventet økonomisk levetid	4 år	4 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 354	22 407
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 459	6 995
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 459	6 995
Sum godtgjørelse til revisor	39 272	36 397

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Union Eiendomsutvikling AS	554 921	750 444	30 188	68 515
Sum	554 921	750 444	30 188	68 515

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Union Eiendomsutvikling AS	5 741 446	4 825 393
Sum	5 741 446	4 825 393

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2022	2021
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	123 205	160 632



Øvre Eikervei 14 AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2022	2021
Driftsmidler	134 305	-12 934 436	-12 800 131
Gevinst og tapskonto	13 594	54 372	67 966
Netto midlertidige forskjeller	147 899	-12 880 064	-12 732 165
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	147 899	-12 880 064	-12 732 165
Utsatt skattefordel i regnskapet		-2 833 614	-2 801 076

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	407 022	492 706
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	407 022	492 706
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skattefordel	147 899	257 738
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	554 921	750 444
Avgitt konsernbidrag	-554 921	-750 444
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	122 083	165 098
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-32 538	-56 702
Skattekostnad	89 545	108 395

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	122 083	165 098
Skattevirkning av konsernbidrag	-122 083	-165 098
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 732 080	189 540	611 159	2 532 779
Årets resultat	0	0	317 477	317 477
Avgitt konsernbidrag	0	0	-432 838	-432 838
Pr 31.12.2022	1 732 080	189 540	495 798	2 417 418

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Bygninger og tomter	2 270 081	2 809 088

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.



Øvre Eikervei 14 AS

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 732 080 består av 1 732 080 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1 732 080	100 %
Sum	1 732 080	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.