



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 586 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krøkebærveien 18  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 214</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 214</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-19 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 214</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	177 900	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 792	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 792</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 692</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 692</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		19 214	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>480 786</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 906	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 906</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 692</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 586 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krøkebærveien 18  
9912 HESSENG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023



Organisasjonsnr: 928 586 804  
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 214	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 214</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 214</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-19 214</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 214</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 214	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 214</b>	



Organisasjonsnr: 928 586 804  
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1

177 900

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

308 792

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

308 792

Sum omløpsmidler

486 692

0

SUM EIENDELER

486 692

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

5

500 000

5

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

6

19 214

-19 214

Sum egenkapital

4

480 786

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

3

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

3

5 906



Sum kortsiktig gjeld	5 906	
Sum gjeld	5 906	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 692	0



Organisasjonsnr: 928 586 804  
LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Lanabukt Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 586 804



## RESULTATREGNSKAP

### LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Resultat 20.12.21-31.12.22
Annen driftskostnad		19 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		-19 214
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-19 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		-19 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 214</b>



## BALANSE

### LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	Balanse 20.12.21-31.12.22
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	1	177 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>486 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>486 692</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	5	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		19 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>480 786</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		5 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>486 692</b>

Kirkenes, 31.07.2023  
Styret i Lanabukt Eiendomsutvikling AS

Øyvind Sollie  
styreleder/daglig leder

Elise Stensland Sollie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	177 900	0
<b>Sum varelager</b>	<b>177 900</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Lanabukt Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 gjelder kr. 177 900 utviklingskostnader for eiendommen Lanabuktveien 443 - Eiendom 33/3.

Dette er kostnader for omregulering og skal legges inn i fakturagrunnlaget for grunnarbeidet for vei og annen infrastruktur, som skal faktureres de som kjøper tomt og hytter!

### Note 2 Lønnskostnader

Lanabukt Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 214	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 214</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 214	0	19 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 214	0	-19 214
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 227</b>	<b>0</b>	<b>4 227</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	500 000
Årets resultat		-19 214	-19 214
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>-19 214</b>	<b>480 786</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I LANABUKT EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aromasol Holding As	500	100,0	100,0

#### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å utvikle tomten i Lanabukt.

Driften av Lanabukt Eiendomsutvikling AS dekkes ved at det tilføres kapital fra morselskapet, og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.