



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGHGATA 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 223	2 861 266
Sum inntekter		2 476 223	2 861 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 719	5 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		461 993	422 611
Sum kostnader		467 712	428 330
Driftsresultat		2 008 511	2 432 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 466 726	1 304 613
Annen renteinntekt		2 210	4 878
Sum finansinntekter		1 468 936	1 309 491
Annen rentekostnad		1 424 586	1 284 072
Sum finanskostnader		1 424 586	1 284 072
Netto finans		44 350	25 419
Resultat før skattekostnad		2 052 861	2 458 355
Skattekostnad på resultat	3	472 097	540 838
Årsresultat		1 580 764	1 917 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 580 764	1 917 517
Totalresultat		1 580 764	1 917 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 617 904	1 857 565
Avsatt til annen egenkapital			59 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-37 140	
Sum overføringer og disponeringer		1 580 764	1 917 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	294 934	310 699
Sum immaterielle eiendeler		294 934	310 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 806 639	1 812 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 806 639	1 812 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	27 979 057	28 893 825
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		27 979 057	28 893 825
Sum anleggsmidler		30 080 630	31 016 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 951	13 678
Andre kortsiktige fordringer	5	427 574	115 618
Sum fordringer		443 525	129 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 802	1 288 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 802	1 288 003
Sum omløpsmidler		981 327	1 417 299
SUM EIENDELER		31 061 958	32 434 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 564 627	7 601 767
Sum opptjent egenkapital		7 564 627	7 601 767
Sum egenkapital		7 589 057	7 626 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 192 720	22 032 040
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		21 192 720	22 032 040
Sum langsiktig gjeld		21 192 720	22 032 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 485	116 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			90 652
Annen kortsiktig gjeld	5	2 252 696	2 569 036
Sum kortsiktig gjeld		2 280 181	2 775 944
Sum gjeld		23 472 901	24 807 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 061 958	32 434 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479240

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 573 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGHGATA 6A EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steen & Jensen AS
Gråterudveien 1
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 925 573 612
RYGHGATA 6A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 476 223	2 861 266
Sum inntekter		2 476 223	2 861 266
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 719	5 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		461 993	422 611
Sum kostnader		467 712	428 330
Driftsresultat		2 008 511	2 432 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 466 726	1 304 613
Annen renteinntekt		2 210	4 878
Sum finansinntekter		1 468 936	1 309 491
Annen rentekostnad		1 424 586	1 284 072
Sum finanskostnader		1 424 586	1 284 072
Netto finans		44 350	25 419
Resultat før skattekostnad		2 052 861	2 458 355
Skattekostnad på resultat	3	472 097	540 838
Årsresultat		1 580 764	1 917 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 580 764	1 917 517
Totalresultat		1 580 764	1 917 517
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 617 904	1 857 565
Avsatt til annen egenkapital			59 952
Overført fra annen egenkapital		-37 140	
Sum overføringer og disponeringer		1 580 764	1 917 517





Organisasjonsnr: 925 573 612
RYGHGATA 6A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	294 934	310 699
Sum immaterielle eiendeler		294 934	310 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 806 639	1 812 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 806 639	1 812 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	27 979 057	28 893 825
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		27 979 057	28 893 825
Sum anleggsmidler		30 080 630	31 016 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 951	13 678
Andre kortsiktige fordringer	5	427 574	115 618
Sum fordringer		443 525	129 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		537 802	1 288 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 802	1 288 003
Sum omløpsmidler		981 327	1 417 299
SUM EIENDELER		31 061 958	32 434 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 564 627	7 601 767
Sum opptjent egenkapital		7 564 627	7 601 767
Sum egenkapital		7 589 057	7 626 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 192 720	22 032 040
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		21 192 720	22 032 040
Sum langsiktig gjeld		21 192 720	22 032 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 485	116 256
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			90 652
Annen kortsiktig gjeld	5	2 252 696	2 569 036
Sum kortsiktig gjeld		2 280 181	2 775 944
Sum gjeld		23 472 901	24 807 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 061 958	32 434 181



Organisasjonsnr: 925 573 612
RYGHGATA 6A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ryghgata 6a Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-YQCU3-9ZK6J

Org.nr.: 925 573 612



Resultatregnskap			
Ryghgata 6a Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 476 223	2 861 266
Sum driftsinntekter		2 476 223	2 861 266
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 719	5 719
Annen driftskostnad		461 993	422 611
Sum driftskostnader		467 712	428 330
Driftsresultat		2 008 511	2 432 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 466 726	1 304 613
Annen renteinntekt		2 210	4 878
Annen rentekostnad		1 424 586	1 284 072
Resultat av finansposter		44 350	25 419
Resultat før skattekostnad		2 052 861	2 458 355
Skattekostnad på resultat	3	472 097	540 838
Årsresultat		1 580 764	1 917 517
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 617 904	1 857 565
Avsatt til annen egenkapital		0	59 952
Overført fra annen egenkapital		37 140	0
Sum overføringer		1 580 764	1 917 517

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-VQCU3-9ZK6J



Balanse			
Ryghgata 6a Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	294 934	310 699
Sum immaterielle eiendeler		294 934	310 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 806 639	1 812 358
Sum varige driftsmidler		1 806 639	1 812 358
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	27 979 057	28 893 825
Sum finansielle anleggsmidler		27 979 057	28 893 825
Sum anleggsmidler		30 080 630	31 016 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 951	13 678
Andre kortsiktige fordringer	5	427 574	115 618
Sum fordringer		443 525	129 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 802	1 288 003
Sum omløpsmidler		981 327	1 417 299
Sum eiendeler		31 061 958	32 434 181
Ryghgata 6a Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-VQCU3-9ZK6J



Balanse			
Ryghgata 6a Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 564 627	7 601 767
Sum opptjent egenkapital		7 564 627	7 601 767
Sum egenkapital		7 589 057	7 626 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 192 720	22 032 040
Sum annen langsiktig gjeld		21 192 720	22 032 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 485	116 256
Skyldig offentlige avgifter		0	90 652
Annen kortsiktig gjeld	5	2 252 696	2 569 036
Sum kortsiktig gjeld		2 280 181	2 775 944
Sum gjeld		23 472 901	24 807 984
Sum egenkapital og gjeld		31 061 958	32 434 181
Drammen Styret i Ryghgata 6a Eiendom AS			
<u>Jul Andrew Gundersen</u> styreleder	<u>Jon Einar Melbye</u> styremedlem	<u>Trond Sørum</u> styremedlem	
Ryghgata 6a Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-VQCU3-9ZK6J



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-VQCU3-9ZK6J



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og derav ingen sysselsatte årsverk i 2024. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024 og det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 2 Driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 608 444	9 608 444
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 608 444	9 608 444
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 801 805	-7 801 805
Balanseført verdi 31.12	1 806 639	1 806 639
Årets avskrivninger	5 719	5 719
Avskrivningssats	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	

Prosjekt under arbeid vil bli fordelt når prosjektet er ferdigstilt. Avskrivninger vil bli gjennomført fra ferdigstillelse.

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-VQCU3-9ZK6J



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	456 332	523 929
Endring i utsatt skattefordel	15 765	16 909
Skattekostnad ordinært resultat	472 097	540 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 052 861	2 458 355
Permanente forskjeller	93 034	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 658	-76 860
Avgitt konsernbidrag	-2 074 236	-2 381 494
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	456 332	523 929
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-456 332	-523 929
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 340 610	-1 412 268	-71 658
Sum	-1 340 610	-1 412 268	-71 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 340 610	-1 412 268	-71 658
Utsatt skattefordel (22 %)	-294 934	-310 699	-15 765

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	27 979 057	28 893 825
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 192 720	22 032 040
Sum	21 192 720	22 032 040



Noter til regnskapet 2024

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tømtar, bygningar o.a fast eiendom	1 806 639	1 812 358
Sum	1 806 639	1 812 358

I tillegg er eiendom gnr. 210, bnr 205 i Drammen kommune, hjemlet søsterselskapet Ryghgata Utvikling AS, stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån	27 979 057	28 893 825
Andre kortsiktige fordringar	400 000	100 000
Sum	28 379 057	28 993 825
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	2 074 236	2 381 494
Sum	2 074 236	2 381 494

Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-YQCU3-9ZK6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Jul Andrew

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1717125

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-04-11 07:22:49 UTC



Melbye, Jon Einar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 09:43:36 UTC



Sørum, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4465716

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-04-11 10:47:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCK4V-LWSY2-YMW27-KV663-VQCU3-9ZK6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Ryhggata 6A Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryhggata 6A Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 11.april 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Ryghgata 6A Eiendom AS_Revisjonsberetning 2024

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2025-04-11

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))