



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 134	760 360
Sum inntekter		380 134	760 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 800	374 800
Annen driftskostnad		549 896	75 518
Sum kostnader		924 696	450 318
Driftsresultat		-544 562	310 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 889	164 821
Sum finansinntekter		236 889	164 821
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		1 235	45
Sum finanskostnader		1 001 235	45
Netto finans		-764 346	164 776
Resultat før skattekostnad		-1 308 908	474 817
Skattekostnad	2	25 699	104 470
Årsresultat		-1 334 607	370 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 607	370 347
Totalresultat		-1 334 607	370 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 494	
Avsatt til annen egenkapital		-1 105 113	370 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 607	370 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 365	310 713
Sum immaterielle eiendeler		354 365	310 713
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 122 400	3 497 200
Sum varige driftsmidler		3 122 400	3 497 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		1 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		4 526 765	5 857 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 357	643 989
Sum fordringer		221 357	643 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 242 419	4 890 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 242 419	4 890 293
Sum omløpsmidler		5 463 776	5 534 282
SUM EIENDELER		9 990 541	11 392 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	3	673 080	673 080
Sum innskutt egenkapital		673 080	673 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 120 323
Udekket tap		229 494	
Sum opptjent egenkapital		-229 494	1 120 323
Sum egenkapital	4	443 586	1 793 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	
Betalbar skatt	2	65 061	142 868
Utbytte	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld		19 500	53 324
Annen kortsiktig gjeld		9 456 056	9 402 600
Sum kortsiktig gjeld		9 546 954	9 598 792
Sum gjeld		9 546 954	9 598 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 990 541	11 392 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727688

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 002 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svåbekk
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 134	760 360
Sum inntekter		380 134	760 360
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 800	374 800
Annen driftskostnad		549 896	75 518
Sum kostnader		924 696	450 318
Driftsresultat		-544 562	310 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236 889	164 821
Sum finansinntekter		236 889	164 821
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Annen rentekostnad		1 235	45
Sum finanskostnader		1 001 235	45
Netto finans		-764 346	164 776
Resultat før skattekostnad		-1 308 908	474 817
Skattekostnad	2	25 699	104 470
Årsresultat		-1 334 607	370 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 334 607	370 347
Totalresultat		-1 334 607	370 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 494	
Avsatt til annen egenkapital		-1 105 113	370 347
Sum overføringer og disponeringer		-1 334 607	370 347



Sum egenkapital	4	443 586	1 793 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	
Betalbar skatt	2	65 061	142 868
Utbytte	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld		19 500	53 324
Annen kortsiktig gjeld		9 456 056	9 402 600
Sum kortsiktig gjeld		9 546 954	9 598 792
Sum gjeld		9 546 954	9 598 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 990 541	11 392 195



Organisasjonsnr: 871 002 622
SG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 871 002 622



Sg Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2024	2023
Salgsinntekt		380 134	760 360
Sum driftsinntekt		380 134	760 360
Avskrivning på varige driftsmidler	1	374 800	374 800
Annen driftskostnad		549 896	75 518
Sum driftskostnad		924 696	450 318
Driftsresultat		-544 562	310 041
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekt		236 889	164 821
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Rentekostnad		1 235	45
Resultat av finansposter		-764 346	164 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 308 908	474 817
Skattekostnad	2	25 699	104 470
Årets resultat		-1 334 607	370 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 105 113	370 347
Overført til udekket tap		229 494	0
Sum overføringer		-1 334 607	370 347



Sg Eiendom AS




Balanse pr 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	354 365	310 713
Sum immaterielle eiendeler		354 365	310 713
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	1	3 122 400	3 497 200
Sum varige driftsmidler		3 122 400	3 497 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		1 050 000	2 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	2 050 000
Sum anleggsmidler		4 526 765	5 857 913
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		221 357	643 989
Sum fordring		221 357	643 989
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		5 242 419	4 890 293
Sum bankinnskudd, kontanter		5 242 419	4 890 293
Sum omløpsmidler		5 463 776	5 534 282
SUM EIENDELER		9 990 541	11 392 195

**Sg Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 11 218)	3	673 080	673 080
Sum innskutt egenkapital		673 080	673 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 120 323
Udekket tap		-229 494	0
Sum opptjent egenkapital		-229 494	1 120 323
Sum egenkapital	4	443 586	1 793 403
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 337	0
Betalbar skatt	2	65 061	142 868
Konsernbidrag		19 500	53 324
Annen kortsiktig gjeld		9 456 056	9 402 600
Sum kortsiktig gjeld		9 546 954	9 598 792
Sum gjeld		9 546 954	9 598 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 990 541	11 392 195

Lillesand, 24.06.2025
Styret i Sg Eiendom AS
Sven Gunvaldsen
styreleder
Eivind Gunvaldsen
nestleder
Gerd Gunvaldsen
styremedlem/daglig leder



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 871 200	500 000	5 371 200
Tilgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	4 871 200	500 000	5 371 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 248 800	-	-2 248 800
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 622 400	500 000	3 122 400
Årets avskrivninger	374 800	-	374 800
Økonomisk levetid	20 år		



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-1 334 607	474 817
Permanente forskjeller	1 451 421	45
Avgitt konsernbidrag	-19 500	-16 533
Endring i midlertidige forskjeller	198 419	191 069
Årets skattegrunnlag	295 733	649 398
Betalbar skatt, 22%	65 061	142 868

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt(før kb)	69 351	146 505
For lite avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skatt	-43 652	-42 035
Sum skattekostnad	25 699	104 470

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-1 610 752	-1 412 333	198 419
Omløpsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-1 610 752	-1 412 333	198 419
Utsatt skatt, 22%,	-354 365	-310 713	-43 652

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital **Antall** **Pålydende** **Balanseført**
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
SG Holding II AS	60	100,0 %
Totalt antall aksjer	60	100,0 %



SG Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	673 080	1 120 323	1 793 403
Årets underskudd		-1 334 607	-1 334 607
Avgitt konsernbidrag		-15 210	-15 210
Egenkapital pr 31.12.	673 080	-229 494	443 586

Note 5 Lønnskostnader, vtelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i SG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SG Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 334 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492) RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for SG Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. juni 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor

