



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 562 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 149 009	13 734 378
Sum inntekter		14 149 009	13 734 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 392 061	3 352 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 034 437	1 475 154
Sum kostnader		5 426 499	4 827 441
Driftsresultat		8 722 510	8 906 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		99 712	101 830
Sum finansinntekter		99 712	101 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 473 911	4 732 478
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		4 474 057	4 732 478
Netto finans		-4 374 345	-4 630 648
Resultat før skattekostnad		4 348 165	4 276 288
Skattekostnad på resultat	5	956 628	939 281
Årsresultat		3 391 537	3 337 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 391 537	3 337 007
Totalresultat		3 391 537	3 337 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 210 065	
Avsatt til annen egenkapital		181 472	3 337 007
Sum overføringer og disponeringer		3 391 537	3 337 007



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 809 066	105 150 395
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	363 948	113 815
Sum varige driftsmidler	6	107 173 014	105 264 210
Sum anleggsmidler		107 173 014	105 264 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 565 456	480 048
Sum fordringer		2 565 456	480 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 054	584 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 054	584 093
Sum omløpsmidler		4 631 510	1 064 141
SUM EIENDELER		111 804 524	106 328 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 602 958	8 421 486
Sum opptjent egenkapital		8 602 958	8 421 486
Sum egenkapital	7	9 102 958	8 921 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 270 171	4 218 946
Sum avsetninger for forpliktelser		4 270 171	4 218 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	92 510 066	91 286 155
Sum annen langsiktig gjeld		92 510 066	91 286 155
Sum langsiktig gjeld		96 780 237	95 505 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 904	439 133
Betalbar skatt	5		905 322
Skyldig offentlige avgifter		40 386	207 332
Kortsiktig konserngjeld		4 115 468	
Påløpte renter	8		
Annen kortsiktig gjeld		715 572	349 978
Sum kortsiktig gjeld		5 921 329	1 901 764
Sum gjeld		102 701 566	97 406 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 804 524	106 328 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392509

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 562 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 562 409
ELVERUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 149 009	13 734 378
Sum inntekter		14 149 009	13 734 378
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 392 061	3 352 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 034 437	1 475 154
Sum kostnader		5 426 499	4 827 441
Driftsresultat		8 722 510	8 906 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		99 712	101 830
Sum finansinntekter		99 712	101 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 473 911	4 732 478
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		4 474 057	4 732 478
Netto finans		-4 374 345	-4 630 648
Resultat før skattekostnad		4 348 165	4 276 288
Skattekostnad på resultat	5	956 628	939 281
Årsresultat		3 391 537	3 337 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 391 537	3 337 007
Totalresultat		3 391 537	3 337 007
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 210 065	
Avsatt til annen egenkapital		181 472	3 337 007
Sum overføringer og disponeringer		3 391 537	3 337 007



Organisasjonsnr: 980 562 409
ELVERUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 809 066	105 150 395
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	363 948	113 815
Sum varige driftsmidler	6	107 173 014	105 264 210
Sum anleggsmidler		107 173 014	105 264 210

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 565 456	480 048
Sum fordringer		2 565 456	480 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 066 054	584 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 054	584 093

Sum omløpsmidler 4 631 510 1 064 141

SUM EIENDELER 111 804 524 106 328 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 602 958	8 421 486
Sum opptjent egenkapital		8 602 958	8 421 486

Sum egenkapital 7 9 102 958 8 921 486



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 270 171	4 218 946
Sum avsetninger for forpliktelser		4 270 171	4 218 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	92 510 066	91 286 155
Sum annen langsiktig gjeld		92 510 066	91 286 155
Sum langsiktig gjeld		96 780 237	95 505 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 904	439 133
Betalbar skatt	5		905 322
Skyldig offentlige avgifter		40 386	207 332
Kortsiktig konserngjeld		4 115 468	
Påløpte renter	8		
Annen kortsiktig gjeld		715 572	349 978
Sum kortsiktig gjeld		5 921 329	1 901 764
Sum gjeld		102 701 566	97 406 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 804 524	106 328 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 980 562 409
ELVERUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

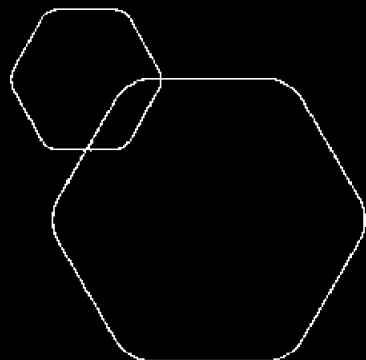
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

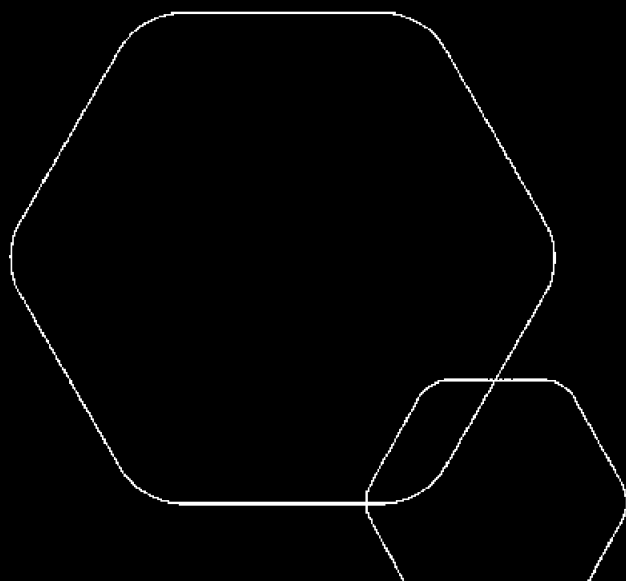
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Elverum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 562 409

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q75H-WG7V4-XYZ8F-8MLC2-IW3E1-0XPPN



RESULTATREGNSKAP

ELVERUM INVEST AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 149 009	13 734 378
Sum driftsinntekter		14 149 009	13 734 378
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 392 061	-3 352 288
Annen driftskostnad		-2 034 437	-1 475 154
Sum driftskostnader		-5 426 499	-4 827 441
Driftsresultat		8 722 510	8 906 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		99 712	101 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 473 911	-4 732 478
Annen rentekostnad		-146	0
Resultat av finansposter		-4 374 345	-4 630 648
Resultat før skattekostnad		4 348 165	4 276 288
Skattekostnad på resultat	5	-956 628	-939 281
Årsresultat		3 391 537	3 337 007
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 210 065	0
Avsatt til annen egenkapital		181 472	3 337 007
Sum overføringer		3 391 537	3 337 007

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q75H-WG7V4-XYZ8F-8ML-C2-IW3E1-0XPPN



BALANSE

ELVERUM INVEST AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	106 809 066	105 150 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	363 948	113 815
Sum varige driftsmidler	6	107 173 014	105 264 210
Sum anleggsmidler		107 173 014	105 264 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 565 456	480 048
Sum fordringer		2 565 456	480 048
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 054	584 093
Sum omløpsmidler		4 631 510	1 064 141
Sum eiendeler		111 804 524	106 328 351

Penneo Dokumentnøkkel: 20T5H-WG7V4-XYZ8F-8ML-C2-IW3E1-0XPPN



BALANSE

ELVERUM INVEST AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 602 958	8 421 486
Sum opptjent egenkapital		8 602 958	8 421 486
Sum egenkapital	7	9 102 958	8 921 486
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 270 171	4 218 946
Sum avsetning for forpliktelser		4 270 171	4 218 946
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	92 510 066	91 286 155
Sum annen langsiktig gjeld		92 510 066	91 286 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 049 904	439 133
Betalbar skatt	5	0	905 322
Skyldig offentlige avgifter		40 386	207 332
Konsernbidrag		4 115 468	0
Annen kortsiktig gjeld		715 572	349 978
Sum kortsiktig gjeld		5 921 329	1 901 764
Sum gjeld		102 701 566	97 406 865
Sum egenkapital og gjeld		111 804 524	106 328 351

Oslo, 28.03.2025
Styret i Elverum Invest AS

Henrik Sømme
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem

ELVERUM INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q75H-WG7V4-XYZ8F-8ML-C2-1W3E1-0XPPN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



ELVERUM INVEST AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	127 359 375	9 486 868	153 827	2 663 249	435 496	140 098 815
Tilgang		2 729 242	265 516	2 970 815	- 435 496	5 530 077
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12	127 359 375	11 986 898	419 343	5 634 064	0	145 399 680
Akk. avskrivninger 31.12	-35 534 698	-2 591 405	-55 395	-45 169	0	-38 226 667
Bokført verdi 31.12	91 824 678	9 395 494	363 948	5 588 895	0	107 173 014
Årets avskrivninger	2 920 304	448 949	15 383	7 425	0	3 392 061
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år	10-25 år	10 år	0-20 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-905 403	-905 322	
Endring i utsatt skattefordel	-51 225	-33 959	
Periodens totale skattekostnad	-956 628	-939 281	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	4 348 165	4 276 288	
Permanente forskjeller	146	-6 828	
Endring i midlertidige forskjeller	-232 842	-154 359	
Periodens alminnelige inntekt	4 115 469	4 115 101	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	4 115 469	4 115 101	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	905 403	905 322	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	19 409 870	19 177 028	-232 842
Sum midlertidige forskjeller	19 409 870	19 177 028	-232 842
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 409 870	19 177 028	-232 842
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	4 270 171	4 218 946	-51 225

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q75H-WG7V4-XYZ8F-8ML-C2-IWSEI-OXPPN



ELVERUM INVEST AS

NOTER 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	107 173 014	105 264 210
Sum	107 173 014	105 264 210

Note 7 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	8 421 486	8 921 486
Årets resultat		3 391 537	3 391 537
Avgitt konsernbidrag		-3 210 065	-3 210 065
Egenkapital 31.12.2024	500 000	8 602 958	9 102 958

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsernselskap	92 510 066	91 286 155

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q75H-WG7V4-XYZ8F-8ML-C2-IW3E1-0XPPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauland, Silje Cathrine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888758

IP: 89.9.xxx.xxx

2025-03-28 14:36:31 UTC



Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-03-28 14:37:44 UTC



Hedenstad, Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-28 15:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QT5H-WG7V4-XYZ8F-8ML-C2-IW3E1-0XPPN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Elverum Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Elverum Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate B-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Elverum Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mars 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 16:06:14

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.