



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 030 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Platous gate 9
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			320 000
Sum inntekter			320 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	70 809	325 129
Sum kostnader		70 809	325 129
Driftsresultat		-70 809	-5 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	87
Annen finansinntekt	8	385 973	77 410
Verdiøkning av finansielle instrumenter	8	125 854	
Sum finansinntekter		511 903	77 497
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			81 103
Annen rentekostnad		81 486	30 667
Annen finanskostnad	8	383 961	35 906
Sum finanskostnader		465 447	147 676
Netto finans		46 456	-70 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 353	-75 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 353	-75 308
Årsresultat		-24 353	-75 308
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	10	-24 353	-75 308
Sum overføringer og disponeringer		-24 353	-75 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	307 500	307 500
Sum varige driftsmidler		307 500	307 500
Sum anleggsmidler		307 500	307 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 425
Sum fordringer			2 425
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8, 11	3 518 576	1 284 000
Sum investeringer		3 518 576	1 284 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	27 341	147 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 341	147 821
Sum omløpsmidler		3 545 917	1 434 246
SUM EIENDELER		3 853 417	1 741 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 2, 10	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	211 629	235 982
Sum opptjent egenkapital		211 629	235 982
Sum egenkapital		235 963	260 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	250 000	312 500
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	312 500
Sum langsiktig gjeld		250 000	312 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 334 484	769 772
Leverandørgjeld		1 156	1 884
Annen kortsiktig gjeld	3	1 031 813	397 274
Sum kortsiktig gjeld		3 367 453	1 168 931
Sum gjeld		3 617 453	1 481 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 853 417	1 741 746



Noter 2019

OSLO UTLEIESERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 2 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2019.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Filip Hallsteinsen	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og enesaksjonær har til gode kr 1.029.724,- av selskapet pr 31.12.19. Dette er ikke renteberegnet i 2019.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Garasjeplass
Anskaffelseskost 01.01.2019	307 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	307 500
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	307 500

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(24 353)	(75 308)
+/- Permanente forskjeller	26 582	40 585
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 229)	0
Årets skattegrunnlag	0	(34 723)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(34 723)	(32 494)	(2 229)
Netto forskjeller	(34 723)	(32 494)	(2 229)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 723	32 494	2 229
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 149

Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	3 507 676	3 518 576
Andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Sum	3 507 676	3 518 576

Det er i 2019 realisert norske aksjer med netto tap på kr 383.961,-. Utenlandske aksjer er realisert med netto gevinst på kr 79.973,-. Gevinst på aksjer i utenlandske aksjer er utenfor fritaksmetoden.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(5 666)	235 982	260 316
Årets resultat			(24 353)	(24 353)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(5 666)	211 629	235 963

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 334 484	769 772
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	2 337 484	769 772
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 518 576	1 284 000
Sum	3 518 576	1 284 000

Gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2.334.484,- gjelder gjeld til Pareto Securities i forbindelse med kjøp/salg av markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Dette er sikret ved verdi på markedsbaserte finansielle omløpsmidler med kr 3.518.576,-.



Note 12 - Lån

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000	312 500
Sum	250 000	312 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	307 500	307 500
Sum	307 500	307 500

Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld og etter nedbetalingsplanen vil lånet bli innfridd i løpet av 2023.