



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 307  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønningsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 565 567	1 567 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 567</b>	<b>1 567 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	917 682	729 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 065</b>	<b>755 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 501</b>	<b>811 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 835	7 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 835</b>	<b>7 310</b>
Annen finanskostnad		163 623	239 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 623</b>	<b>239 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 788</b>	<b>-232 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>461 713</b>	<b>578 915</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 713</b>	<b>578 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 713</b>	<b>578 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 713	578 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 713</b>	<b>578 913</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	49 450 000	49 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 450 000</b>	<b>49 450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 450 000</b>	<b>49 450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 659	58 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 659</b>	<b>58 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 604	813 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>887 604</b>	<b>813 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>958 263</b>	<b>872 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 408 263</b>	<b>50 322 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 731 605	4 082 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 731 605</b>	<b>4 082 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 806 605</b>	<b>4 157 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	45 499 211	46 094 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 499 211</b>	<b>46 094 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 499 211</b>	<b>46 094 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 612	58 060
Annen kortsiktig gjeld		30 835	11 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>102 447</b>	<b>69 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 601 658</b>	<b>46 164 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 408 263</b>	<b>50 322 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 566 307  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgata 10  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønningsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 912 566 307  
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 565 567	1 567 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 567</b>	<b>1 567 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	27 384	26 424
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	917 682	729 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 065</b>	<b>755 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 501</b>	<b>811 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 835	7 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 835</b>	<b>7 310</b>
Annen finanskostnad		163 623	239 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 623</b>	<b>239 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 788</b>	<b>-232 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>461 713</b>	<b>578 915</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 713</b>	<b>578 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 713	578 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 713</b>	<b>578 913</b>



Organisasjonsnr: 912 566 307  
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	49 450 000	49 450 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 450 000</b>	<b>49 450 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 450 000</b>	<b>49 450 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		70 659	58 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 659</b>	<b>58 471</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 604	813 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>887 604</b>	<b>813 545</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>958 263</b>	<b>872 016</b>
-------------------------	---	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 408 263</b>	<b>50 322 016</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 731 605	4 082 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 731 605</b>	<b>4 082 283</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 806 605</b>	<b>4 157 283</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	45 499 211	46 094 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 499 211</b>	<b>46 094 935</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 499 211</b>	<b>46 094 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 612	58 060
Annen kortsiktig gjeld		30 835	11 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>102 447</b>	<b>69 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 601 658</b>	<b>46 164 733</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 408 263</b>	<b>50 322 016</b>



Organisasjonsnr: 912 566 307  
MUSTADHAGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 4 Brl.pdf	Tollefsen, Svend Olaf	16.02.1939	03.03.2022 12:08
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 4 Brl.pdf	Enersen, Else Turid	14.02.1947	03.03.2022 09:47
Årsregnskap 2021 - Mustadhagen 4 Brl.pdf	Rønningsveen, Terje	11.02.1952	02.03.2022 12:26

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: /TqgRfdAMv3LkEA97eBCIph2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		978 324	949 764	978 257	1 017 453
Inndekning av finanskostnader		574 743	617 636	571 100	578 500
Andre driftsinntekter		12 500	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 565 567</b>	<b>1 567 400</b>	<b>1 549 357</b>	<b>1 595 953</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	2 422	2 202	2 422	2 423
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		51 649	51 227	50 900	53 600
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		6 750	6 750	6 750	6 750
Andre lønnskostnader	7	0	-960	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	3 384	3 384	3 384	3 384
Vedlikehold	3	69 210	64 553	95 300	111 800
Teknisk/juridisk bistand		21 250	0	34 000	7 000
Sameiekostnader		43 324	40 064	43 300	45 000
Innleid hjelp	11	151 653	140 959	184 000	159 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		92 670	70 815	97 500	101 500
Forsikring		39 267	38 776	39 300	40 820
Kommunale avgifter	4	236 245	173 046	206 800	242 500
Festeavgifter		0	985	0	0
Strøm, fyring fellesanlegg		22 591	15 846	16 700	25 850
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		162 723	84 821	78 600	139 700
Kontorrekvisita, trykksaker		541	480	0	1 000
Andre driftsutgifter	5	10 891	34 287	3 900	7 000
Bomiljø		6 443	4 589	3 000	8 000
Tap på fordringer		53	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>945 065</b>	<b>755 826</b>	<b>897 400</b>	<b>987 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 501</b>	<b>811 574</b>	<b>651 957</b>	<b>608 436</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	2 482	0	0
Kundeutbytte		4 835	4 828	3 900	3 930
Rentekostnad		163 623	239 971	152 000	159 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-158 788</b>	<b>-232 661</b>	<b>-148 100</b>	<b>-155 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 713</b>	<b>578 913</b>	<b>503 857</b>	<b>453 366</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overføring til annen egenkapital		461 713	578 913	0	0

Mustadhagen 4 bri 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlqRfdAMv3LkEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	49 450 000	49 450 000
Sum anleggsmidler		49 450 000	49 450 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	-4 601
Andre fordringer		70 659	63 072
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		887 604	813 545
Sum omløpsmidler	8	958 263	872 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 408 263</b>	<b>50 322 016</b>

Mustadhagen 4 bri 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlgRfdAMv3LkEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	75 000	75 000
Opptjent egenkapital	12	4 731 605	4 082 283
Sum egenkapital		4 806 605	4 157 283
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	10 844 191	11 252 306
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	4 985 020	5 172 629
Borettsinnskudd	9	29 670 000	29 670 000
Sum langsiktig gjeld		45 499 211	46 094 935
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 612	58 060
Annen kortsiktig gjeld		30 835	11 738
Sum kortsiktig gjeld	8	102 447	69 798
Sum gjeld		45 601 658	46 164 733
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 408 263</b>	<b>50 322 016</b>

Gjøvik 22.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Terje Rønningsveen  
Styreleder

Svend Olaf Tollefsen  
Styremedlem

Else Turid Enersen  
Styremedlem

Mustadhagen 4 btl 912 566 307



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlgRfdAMv3LkEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



## Noter Mustadhagen 4 brl orgnr: 912 566 307

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 24 000,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 2 422,-, og er si sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6603 Vedlikehold elektro	1 329
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	666
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	30 393
6609 Vedlikehold heis	30 822
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	6 000
<b>Sum</b>	<b>69 210</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

151 Mustadhagen 4 brl



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlgRfdAMv3LKEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



## Noter Mustadhagen 4 brl orgnr: 912 566 307

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	112 692
7761 Eiendomsskatt	123 553
<b>Sum</b>	<b>236 245</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7420 Gaver fradragsberettiget	6 574
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	166
7790 Driftskostnader	3 338
7792 Lyspærer, lysrør etc.	813
<b>Sum</b>	<b>10 891</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778139838</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2014</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>1.47 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>31.12.2043</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>19 780 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>11 252 306</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>408 115</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 844 191</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>8 756 870</b>
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	<b>5 172 629</b>
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	<b>0</b>
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	<b>187 608</b>
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 985 020</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>15 829 212</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778139838	1	1 216 400	1 216 400
	1	1 184 390	1 184 390
	1	1 168 385	1 168 385
	2	1 072 353	2 144 706
	1	1 040 343	1 040 343
	2	960 316	1 920 632
	1	928 306	928 306
	1	768 253	768 253
	1	472 777	472 777

## 151 Mustadhagen 4 brl



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlqRfdAMv3LKEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



Noter Mustadhagen 4 brl orgnr: 912 566 307

---

### Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

151 Mustadhagen 4 brl



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlgRfdAMv3LkEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



## Noter Mustadhagen 4 brl orgnr: 912 566 307

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	802 218	601 192
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	461 713	578 913
Avdrag langsiktig lån	-408 115	-377 886
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>53 598</b>	<b>201 027</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>855 816</b>	<b>802 218</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	70 659	58 471
Bankinnskudd og kontanter	887 604	813 545
Sum omløpsmidler	958 263	872 016
Kortsiktig gjeld	-102 447	-69 798
<b>Disponible midler</b>	<b>855 816</b>	<b>802 218</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 er kr. 29.670.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Navn	Anskaffelsesår	Ansk.kost	Tilgang	Bokf. verdi pr. 31.12
Bygninger	2013	49 450 000		49 450 000
<b>Sum bygninger</b>		<b>49 450 000</b>		<b>49 450 000</b>

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	110 420
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	41 233
<b>Sum</b>	<b>151 653</b>

## 151 Mustadhagen 4 brl



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlgRfdAMv3LkEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



Noter Mustadhagen 4 brl orgnr: 912 566 307

**Note 12 - Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>75 000</b>
Opptjent egenkapital 01.01.21	4 082 283
Årets resultat	461 713
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	187 609
<b>Opptjent egenkapital 31.12.21</b>	<b>4 731 605</b>
<b>Total egenkapital 31.12.21</b>	<b>4 806 605</b>

151 Mustadhagen 4 brl



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: /TlqRfdAMv3LkEA97eBClpH2R2mGA3XpgK8s7Q/D88=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen 4 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Mustadhagen 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N78EB-LQVBS-K3LHW-EKH3F-FGW2Q-NJTM8



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 3.mars.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-10 09:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N78EB-LQYB5-K3LHW-EKH3F-FGW2Q-NJTM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>