



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 907 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 857	360 909
Leieinntekter		517 164	387 616
Sum inntekter		768 021	748 526
Kostnader			
Varekostnad		3 217	370
Avskrivning av driftsmidler	1	267 660	267 660
Annen driftskostnad	6	503 916	1 455 500
Sum kostnader		774 793	1 723 530
Driftsresultat		-6 772	-975 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 066 384	1 087 085
Annen renteinntekt		462	30 317
Sum finansinntekter		1 066 846	1 117 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	9	2 345 945	2 195 272
Sum finanskostnader		2 345 945	2 195 272
Netto finans		-1 279 099	-1 077 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285 870	-2 052 875
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 891	-451 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 002 979	-1 601 242
Årsresultat	4	-1 002 979	-1 601 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 002 979	-1 601 242
Totalresultat		-1 002 979	-1 601 242
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 002 979	-1 601 242
Sum overføringer og disponeringer		-1 002 979	-1 601 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 171 569	10 439 229
Sum varige driftsmidler	8	10 171 569	10 439 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	59 236 174	58 106 139
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 232 000	1 232 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 468 174	59 338 139
Sum anleggsmidler		70 639 743	69 777 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	169 469
Andre kortsiktige fordringer	3	1 398 634	2 125 820
Sum fordringer		1 403 134	2 295 289
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 408	22 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 408	22 523
Sum omløpsmidler		1 480 542	2 317 811
SUM EIENDELER		72 120 285	72 095 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	71 311 928	71 249 634
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		71 311 928	71 249 634
Sum egenkapital		71 411 928	71 349 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	160 798	143 227
Sum avsetninger for forpliktelser		160 798	143 227
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 798	143 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 843	31 610
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	513 716	570 709
Sum kortsiktig gjeld		547 559	602 319
Sum gjeld		708 357	745 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 120 285	72 095 180
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515393

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 907 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jan Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 992 907 452
HAVNEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250 857	360 909
Leieinntekter		517 164	387 616
Sum inntekter		768 021	748 526
Kostnader			
Varekostnad		3 217	370
Avskrivning av driftsmidler 1		267 660	267 660
Annen driftskostnad 6		503 916	1 455 500
Sum kostnader		774 793	1 723 530
Driftsresultat		-6 772	-975 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		1 066 384	1 087 085
Annen renteinntekt		462	30 317
Sum finansinntekter		1 066 846	1 117 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad 9		2 345 945	2 195 272
Sum finanskostnader		2 345 945	2 195 272
Netto finans		-1 279 099	-1 077 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-282 891	-451 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 002 979	-1 601 242
Årsresultat 4		-1 002 979	-1 601 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 002 979	-1 601 242
Totalresultat		-1 002 979	-1 601 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 002 979	-1 601 242
Sum overføringer og disponeringer		-1 002 979	-1 601 242



Organisasjonsnr: 992 907 452
HAVNEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 10 171 569

10 439 229

Sum varige driftsmidler 8 10 171 569

10 439 229

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 59 236 174

58 106 139

Investeringer i aksjer og

andeler 2 1 232 000

1 232 000

Sum finansielle

anleggsmidler 60 468 174

59 338 139

Sum anleggsmidler 70 639 743

69 777 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 500

169 469

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 398 634

2 125 820

Sum fordringer 1 403 134

2 295 289

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 77 408

22 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 77 408

22 523

Sum omløpsmidler 1 480 542

2 317 811

SUM EIENDELER 72 120 285

72 095 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital 4		
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Fond for		
vurderingsforskjeller 4		
Annen egenkapital 4	71 311 928	71 249 634
Udekket tap 4		
Sum opptjent egenkapital	71 311 928	71 249 634
Sum egenkapital	71 411 928	71 349 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 7	160 798	143 227
Sum avsetninger for forpliktelser	160 798	143 227
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	160 798	143 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 843	31 610
Betalbar skatt 7		
Annen kortsiktig gjeld 3	513 716	570 709
Sum kortsiktig gjeld	547 559	602 319
Sum gjeld	708 357	745 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 120 285	72 095 180
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 8		
Pantstillelser 8		



Organisasjonsnr: 992 907 452
HAVNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Havnegården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havnegården AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Havnegården AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Havnegården AS

Org.nr.:992 907 452



Resultatregnskap			
Havnegården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		250 857	360 909
Leieinntekter		517 164	387 616
Sum driftsinntekter		768 021	748 526
Varekostnad		3 217	370
Avskrivning av driftsmidler	1	267 660	267 660
Annen driftskostnad	6	503 916	1 455 500
Sum driftskostnader		774 793	1 723 530
Driftsresultat		-6 772	-975 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 066 384	1 087 085
Annen renteinntekt		462	30 317
Annen rentekostnad	9	2 345 945	2 195 272
Resultat av finansposter		-1 279 099	-1 077 870
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 285 870	-2 052 875
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-282 891	-451 633
Ordinært resultat		-1 002 979	-1 601 242
Årsresultat	4	-1 002 979	-1 601 242
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 002 979	1 601 242
Sum overføringer		-1 002 979	-1 601 242
Mottatt konsernbidrag netto etter skatt		0	1 634 764



Balanse			
Havnegården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 171 569	10 439 229
Sum varige driftsmidler	8	10 171 569	10 439 229
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	59 236 174	58 106 139
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 232 000	1 232 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 468 174	59 338 139
Sum anleggsmidler		70 639 743	69 777 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	169 469
Andre kortsiktige fordringer	3	1 398 634	2 125 820
Sum fordringer		1 403 134	2 295 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	77 408	22 523
Sum omløpsmidler		1 480 542	2 317 811
Sum eiendeler		72 120 285	72 095 180



Balanse			
Havnegården AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 311 928	71 249 634
Sum opptjent egenkapital		71 311 928	71 249 634
Sum egenkapital		71 411 928	71 349 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	160 798	143 227
Sum avsetning for forpliktelser		160 798	143 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 843	31 610
Annen kortsiktig gjeld	3	513 716	570 709
Sum kortsiktig gjeld		547 559	602 319
Sum gjeld		708 357	745 546
Sum egenkapital og gjeld		72 120 285	72 095 180
Arendal, 13.05.2022 Styret i Havnegården AS			
_____ Arne Jan Bakke Styreleder	_____ Else Bakke Styremedlem	_____ Elisabeth Bakke Styremedlem	
_____ Birger Sand Bakke Styremedlem	_____ Einar Sjøvaag Daglig leder		
Havnegården AS			Side 4



Havnegården AS

992 907 452

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havnegården AS

992 907 452

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 306 910	12 306 910
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 306 910	12 306 910
Akkumulerte avskrivninger	2 135 341	2 135 341
Bokført verdi 31.12.2021	10 171 569	10 171 569
Årets avskrivninger	267 660	267 660
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Pollen P-hus AS Ikke oppdatert 2021	Arendal	5%	26 360 087	-214 779

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Friholmsgate 3 AS	0	0	0	6 193 081
Krøgenes Vekst AS	0	0	7 457 817	7 957 337
Prema Eiendom AS	0	0	5 564 933	3 377 089
AEB Eiendominvest AS	0	0	42 291 673	36 729 700
Puerto de Mogan AS	0	0	3 713 752	3 640 933
Pollen P-Hus AS	0	0	208 000	208 000
Konsernbidrag	0	0	1 365 736	2 095 851
Sum	0	0	60 601 910	60 201 990

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Arne Jan Bakke	0	0	400	400
Sum	0	0	400	400

De konserninterne fordringene renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr. 1 066 384 i 2021 og kr 1 087 085 i 2020.



Havnegården AS

992 907 452

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	71 249 634	71 349 634
Årets resultat	0	-1 002 979	-1 002 979
Mottatt konsernbidrag	0	1 065 274	1 065 274
Egenkapital 31.12.2021	100 000	71 311 928	71 411 928

Konsernspiss for selskapet er AEB Eiendominvest AS med forretningsadresse Arnevik,4810 Eydehavn. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havnegården AS fås utlevert.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Havnegården AS

992 907 452

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	748 160	719 609	-28 551
Fordringer	0	-47 000	-47 000
Gevinst – og tapskonto	-17 260	-21 575	-4 315
Sum	730 900	651 034	-79 866
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	730 900	651 034	-79 866
Utsatt skatt (22 %)	160 798	143 227	-17 570
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 285 870	-2 052 875
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-79 866	-42 976
Mottatt konsernbidrag		1 365 736	2 095 851
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-282 891	-451 633
Skattekostnad ordinært resultat	-282 891	-451 633	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-300 462	-461 087
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		300 462	461 087
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	10 171 569	10 439 229
Sum	10 171 569	10 439 229

Det foreligger kausjonserklæring med hensyn til lån i Handelsbanken AS for pålydende 6 000 000 for AEB Eiendomsinvest AS.



Havnegården AS

992 907 452

Note 9 Renteswap

Selskapet har en renteswap som løper til 17.10.2022

	2021	2020
Nominelt beløp	54 000 000	57 000 000
Markedsverdi	1 932 460	4 596 440

Gjelden er ikke bokført i regnskapet jfr. God regnskapsskikk for små foretak.