



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Langarinden 5
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Thomas Pedersen Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		14 278	12 367
Sum kostnader		14 278	12 367
Driftsresultat		-14 278	-12 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 446	13
Annen finansinntekt			51 462
Sum finansinntekter		23 446	51 475
Annen rentekostnad		6 948	
Sum finanskostnader		6 948	
Netto finans		16 498	51 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220	39 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495	4 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725	35 030
Årsresultat	3	1 725	35 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 725	35 030
Totalresultat		1 725	35 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 725	35 030
Sum overføringer og disponeringer		1 725	35 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		20 833	20 000
Andre langsiktige fordringer		1 450 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 833	1 620 000
Sum anleggsmidler		1 500 833	1 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 907	33 462
Sum fordringer		69 907	33 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189	2 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189	2 873
Sum omløpsmidler		73 096	36 335
SUM EIENDELER		1 573 930	1 656 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 185	14 460
Sum opptjent egenkapital		16 185	14 460
Sum egenkapital	3	46 185	44 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Sum langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	11 797
Betalbar skatt	4	495	4 078
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 745	15 875
Sum gjeld		1 527 745	1 611 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 930	1 656 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532402

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 031 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Langarinden 5
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Thomas Pedersen Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 031 762
GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		14 278	12 367
Sum kostnader		14 278	12 367
Driftsresultat		-14 278	-12 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 446	13
Annen finansinntekt			51 462
Sum finansinntekter		23 446	51 475
Annen rentekostnad		6 948	
Sum finanskostnader		6 948	
Netto finans		16 498	51 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220	39 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495	4 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 725	35 030
Årsresultat	3	1 725	35 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 725	35 030
Totalresultat		1 725	35 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 725	35 030
Sum overføringer og disponeringer		1 725	35 030



Organisasjonsnr: 922 031 762
GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Investeringer i tilknyttet selskap 20 833 20 000

Andre langsiktige fordringer 1 450 000 1 600 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 500 833 1 620 000

Sum anleggsmidler 1 500 833 1 620 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 69 907 33 462

Sum fordringer 69 907 33 462

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 189 2 873

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 189 2 873

Sum omløpsmidler 73 096 36 335

SUM EIENDELER 1 573 930 1 656 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 185	14 460
Sum opptjent egenkapital		16 185	14 460
Sum egenkapital	3	46 185	44 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Sum langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	11 797
Betalbar skatt	4	495	4 078
Kortsiktig konserngjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		21 745	15 875
Sum gjeld		1 527 745	1 611 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 573 930	1 656 335



Organisasjonsnr: 922 031 762
GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Chriss Thomas Pedersen Grir
01.07.2021



Årsregnskap 2020

Grimstad Asset Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 031 762



RESULTATREGNSKAP

GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		14 278	12 367
Sum driftskostnader		14 278	12 367
Driftsresultat		-14 278	-12 367
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 446	13
Annen finansinntekt		0	51 462
Annen rentekostnad		6 948	0
Resultat av finansposter		16 498	51 475
Ordinært resultat før skattekostnad		2 220	39 108
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495	4 078
Ordinært resultat		1 725	35 030
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	1 725	35 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 725	35 030
Sum overføringer		1 725	35 030



BALANSE

GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		20 833	20 000
Andre langsiktige fordringer		1 450 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 833	1 620 000
Sum anleggsmidler		1 500 833	1 620 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		69 907	33 462
Sum fordringer		69 907	33 462
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 189	2 873
Sum omløpsmidler		73 096	36 335
Sum eiendeler		1 573 930	1 656 335



BALANSE

GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 185	14 460
Sum opptjent egenkapital		16 185	14 460
Sum egenkapital	3	46 185	44 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 506 000	1 596 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	11 797
Betalbar skatt	4	495	4 078
Konserngjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		21 745	15 875
Sum gjeld		1 527 745	1 611 875
Sum egenkapital og gjeld		1 573 930	1 656 335

Bergen, 28.06.2021

Styret i Grimstad Asset Management AS

Chriss Thomas Pedersen Grimstad
styreleder/daglig leder



GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

922 031 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
7fjell Eiendom AS	BERGEN	25,0%	25,0%	7 500		
7fjell Eiendomsutvikling AS	NYBORG	33,3%	33,3%	13 333	2 114 030	2 096 567
Liga Invest AS	BERGEN	100,0%	100,0%	30 000	23 951	-6 050
Sum				50 833	2 137 981	2 090 517

Grimstad Asset Management AS har fordring på 1 450 000 til 7fjell Eiendomsutvikling AS.

GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

SIDE 5



GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

922 031 762

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chriss Thomas Pedersen Grimstad	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Chriss Thomas Pedersen Grimstad	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	14 460	44 460
Pr 01.01.2020	30 000	14 460	44 460
Årets resultat		1 725	1 725
Pr 31.12.2020	30 000	16 185	46 185

GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

SIDE 6



GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

922 031 762

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495	4 078
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	495	4 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 220	39 108
Permanente forskjeller	29	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 570
Skattepliktig inntekt	2 249	18 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495	4 078
Sum betalbar skatt i balansen	495	4 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Lønnskostnader

Grimstad Asset Management AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

GRIMSTAD ASSET MANAGEMENT AS

SIDE 7