



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 056 891
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Lagmannsvegen 4 3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 197	
Sum kostnader		7 197	0
Driftsresultat		-7 197	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 165	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 165	0
Årsresultat		-7 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 165	
Sum overføringer og disponeringer		-7 165	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		697 500	
Sum varer		697 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	421 558	
Sum fordringer		421 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 898	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 898	30 000
Sum omløpsmidler		1 128 956	30 000
SUM EIENDELER		1 128 956	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 735	
Sum opptjent egenkapital		-12 735	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		17 265	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 500	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	959 191	
Sum kortsiktig gjeld		1 111 691	5 570
Sum gjeld		1 111 691	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 956	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804036

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 056 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lagmannsvegen 4
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Runar Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 197	
Sum kostnader		7 197	0
Driftsresultat		-7 197	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Netto finans		32	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 165	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 165	0
Årsresultat		-7 165	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 165	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-7 165	
Sum overføringer og disponeringer		-7 165	



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		697 500	
Sum varer		697 500	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	421 558	
Sum fordringer		421 558	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 898	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 898	30 000
Sum omløpsmidler		1 128 956	30 000
SUM EIENDELER		1 128 956	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	12 735	
Sum opptjent egenkapital		-12 735	
Sum egenkapital		17 265	24 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 500	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	959 191	



Sum kortsiktig gjeld	1 111 691	5 570
Sum gjeld	1 111 691	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 128 956	30 000



Organisasjonsnr: 926 056 891
MIDT-TELEMARK EIGEDOM OG UTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926056891

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28, 2. etg.
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615





Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	okt-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 197	0
Sum driftskostnader		7 197	0
DRIFTSRESULTAT		-7 197	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
NETTO FINANSPOSTER		32	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-7 165	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-7 165	0
ÅRSRESULTAT		-7 165	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-7 165	0
SUM OVERF. OG DISP.		-7 165	0

Årsregnskap for Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926056891



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		697 500	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	421 558	0
Sum fordringer		421 558	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 898	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 128 956	30 000
SUM EIENDELER		1 128 956	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-12 735	0
Sum opptjent egenkapital		-12 735	0
SUM EGENKAPITAL		17 265	24 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 500	5 570
Annen kortsiktig gjeld	5	959 191	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 111 691	5 570
SUM GJELD		1 111 691	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 128 956	30 000

Skien, 30.06.2022

Kay Runar Bjørnfeld
Styreleder/daglig leder

Halvor Øygarden
Styremedlem



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og eie og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til i Skien i Skien kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksregelen for små foretak.



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 165
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-7 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 735	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-12 735	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 735	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 735	5 570
Utsatt skattefordel	2 801	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 735	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 801	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Midt-Telemark Eigedom og Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	30 000	-5 570	24 430
Anvendt til årsresultat		-7 165	-7 165
Pr 31.12.	30 000	-12 735	17 265

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

I beløpet inngår fordring på Bjørnfeld Bygg AS på kr 282 918, som eies av nærstående. Beløpet omfatter også fordring på Øygarden Bygg, org.nr.993 854 239, på kr. 138 640, som eies av nærstående.

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HØ Invest AS	926 071 130	50	50,00 %
Bjørnfeld Invest AS	926 049 550	50	50,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår kr. 709 191 i kortsiktig lån fra Kay Runar Bjørnfeld. Beløpet omfatter også lån fra Arne Halvor Bjørnfeld på kr 250.000. Låna er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for låna.