



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 788 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 348	29 182
Sum kostnader		50 348	29 182
Driftsresultat		-50 348	-29 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344	-5 059
Sum finanskostnader		344	-5 059
Netto finans		-344	5 059
Resultat før skattekostnad		-50 692	-24 123
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-50 692	-24 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 692	-24 123
Sum overføringer og disponeringer		-50 692	-24 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 6	7 792 151	7 792 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 792 151	7 792 151
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	8 483 724	7 562 703
Sum varer		8 483 724	7 562 703
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 190	8 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 190	8 354
Sum omløpsmidler		8 530 914	7 571 057
SUM EIENDELER		16 323 065	15 363 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 159 206	1 108 513
Sum opptjent egenkapital		-1 159 206	-1 108 513
Sum egenkapital		2 040 794	2 091 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 839 307	11 864 221
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 307	13 264 221
Sum langsiktig gjeld		14 239 307	13 264 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	7 500
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		42 963	7 500
Sum gjeld		14 282 270	13 271 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 323 065	15 363 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429239

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 788 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 348	29 182
Sum kostnader		50 348	29 182
Driftsresultat		-50 348	-29 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344	-5 059
Sum finanskostnader		344	-5 059
Netto finans		-344	5 059
Resultat før skattekostnad		-50 692	-24 123
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-50 692	-24 123
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 692	-24 123
Sum overføringer og disponeringer		-50 692	-24 123



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4, 5, 6	7 792 151	7 792 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	0	0
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		7 792 151	7 792 151
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	4, 6	8 483 724	7 562 703
Sum varer		8 483 724	7 562 703
Fordringer			
Sum fordringer			
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		47 190	8 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 190	8 354
Sum omløpsmidler		8 530 914	7 571 057
SUM EIENDELER		16 323 065	15 363 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 159 206	1 108 513
Sum opptjent egenkapital		-1 159 206	-1 108 513
Sum egenkapital		2 040 794	2 091 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 839 307	11 864 221
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 307	13 264 221
Sum langsiktig gjeld		14 239 307	13 264 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	7 500
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		42 963	7 500
Sum gjeld		14 282 270	13 271 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 323 065	15 363 208



Organisasjonsnr: 991 788 867
BLÅBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp ihht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	7792151.00	0.00
31.12.	7792151.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	7792151.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9074038.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Lånegiver; DNB Balanseførte verdi av eiendeler som er stilet som sikkerhet for gjeld : Tomt under utvikling Prosjekt under utvikling ekskl. renter



Årsregnskap for
BLÅBYEN EIENDOM AS

991788867

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BLÅBYEN EIENDOM AS
991 788 867

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-50 348	-29 182
Sum driftskostnader		-50 348	-29 182
Driftsresultat		-50 348	-29 182
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344	5 059
Sum finanskostnader		-344	5 059
Netto finans		-344	5 059
Resultat før skattekostnad		-50 692	-24 123
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-50 692	-24 123
Overføringer			
Udekket tap		-50 692	-24 123
Sum overføringer		-50 692	-24 123



BLÅBYEN EIENDOM AS
991 788 867

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 6	7 792 151	7 792 151
Sum varige driftsmidler		7 792 151	7 792 151
Sum anleggsmidler		7 792 151	7 792 151
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 6	8 483 724	7 562 703
Sum varer		8 483 724	7 562 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 190	8 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 190	8 354
Sum omløpsmidler		8 530 914	7 571 057
SUM EIENDELER		16 323 065	15 363 208



BLÅBYEN EIENDOM AS
991 788 867

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 159 206	-1 108 513
Sum opptjent egenkapital		-1 159 206	-1 108 513
Sum egenkapital		2 040 794	2 091 487
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 400 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 839 307	11 864 221
Sum annen langsiktig gjeld		14 239 307	13 264 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	7 500
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		42 963	7 500
Sum gjeld		14 282 270	13 271 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 323 065	15 363 208

BODØ, 04.04.2025

Roy Bjarne Nilssen
styrets leder

Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen
Knudsen
styremedlem

Mathias Magnus Nilssen
daglig leder



BLÅBYEN EIENDOM AS
991 788 867

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Levering av tjenester faktureres i takt med utførelse, og kommer til bokføring i tilhørende periode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende mid.t. forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BLÅBYEN EIENDOM AS
991 788 867

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-50 692	-24 123
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-921 022	-780 272
Skattepliktig inntekt	-971 714	-804 395

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	6 280 816	7 201 838	-921 022
Fremførbart underskudd	-7 400 357	-8 372 070	971 714
Netto forskjeller	-1 119 541	-1 170 233	50 692
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 119 541	1 170 233	-50 692
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Endring knyttet til midlertidig forskjeller vedr. omløpsmidler, gjelder endring i aktiverte rentekostnader.

Note 4 - Tomter, bygninger og prosjekter under utvikling

Boligtomt og boligprosjekt under utvikling er vurdert til kostpris.

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 792 151
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 792 151
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	7 792 151

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 074 038
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BLÅBYEN EIENDOM AS
991 788 867

Mer om gjeld

Lånegiver; DNB

Balanseførte verdi av eiendeler som er stilet som sikkerhet for gjeld :

Tomt under utvikling

Prosjekt under utvikling eksl. renter

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320 000	10	3 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bodø Eiendom AS	148 800	46,50	Ordinære
Totalentreprise AS	96 000	30,00	Ordinære
Dnor AS	75 200	23,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	320 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 200 000	-1 108 513	2 091 487
Årsresultat	0	-50 692	-50 692
Egenkapital 31.12.2024	3 200 000	-1 159 206	2 040 794

Note 9 - Gjeld til nærstående selskaper

Gjeld	2024	2023
Gjeld til nærstående selskaper	12 823 534	11 848 336

Pante stillelse, annen sikkerhetsstillelse ovenfor eiere/aksjonærer/gjeld øvrige utgjør kr 0.