



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 886 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIGKRS AS  
Forretningsadresse: Bjørnebakken 57A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		183 408	133 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 408</b>	<b>133 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 671	54 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 671</b>	<b>54 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 737</b>	<b>79 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		77 221	64 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 221</b>	<b>64 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 206</b>	<b>-63 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 469</b>	<b>15 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 310	2 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 159</b>	<b>12 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 159</b>	<b>12 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 159</b>	<b>12 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-10 219	
Overføringer annen egenkapital	3	-12 940	12 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 159</b>	<b>12 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettportal	4	170 625	
Utsatt skattefordel	2	7 310	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 935</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 490 502	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 490 502</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 668 437</b>	<b>2 409 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 179	14 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 179</b>	<b>14 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 179</b>	<b>14 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 616</b>	<b>2 424 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 584</b>	<b>23 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		12 940
Udekket tap	3	10 219	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 219</b>	<b>12 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 365</b>	<b>36 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 662 510	2 383 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 510</b>	<b>2 383 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 510</b>	<b>2 383 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-860	1 529
Betalbar skatt	2		2 413
Annen kortsiktig gjeld		51 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 740</b>	<b>3 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 713 250</b>	<b>2 387 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 616</b>	<b>2 424 306</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
UtleieboligKRS AS**

Organisasjonsnr. 914886317

**Utarbeidet av:**

Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongensgate 14  
4610 Kristiansand S  
Organisasjonsnr. 916589085



UtleieboligKRS AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

UtleieboligKRS AS ble stiftet 05.01.2015 og driver med utleie og salg av boliger, fritidsboliger o.l. De bygger også opp en nettportal som skal dekke hele eiendomsmarkedet. Selskapet er beliggende i Søgne kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde et resultat på kr -23 159 i 2016 og har en bokført egenkapital på kr 13 365 pr 31.12.2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Aksjonærene bidrar med lån til selskapet, og forventer overskudd allerede fra 2017 igjen. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak til forbedringer. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Har iverksatt tiltak for å begrense påvirkningen på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -23 159:

Overføring annen egenkapital	-12 940
Fremført udekket tap	-10 219
<b>Totalt</b>	<b>-23 159</b>

SØGNE den 30.05.2017

Alexander Andersen  
Styreleder/daglig leder

  
Ole Kristian Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



## Protokoll styremøte

### UtleieboligKRS AS (914886317)

Til stede; Alexander Andersen (styreleder) og Ole Kristian Henriksen (nestleder)

#### 1. Styrets beretning.

Styrets årsberetning for 2016 ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak; Årsberetning godkjent.

#### 2. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet og årsberetningen for 2016 ble gjennomgått.

Selskapet har et resultat på kr -23 159 i 2016.

Selskapet har en egenkapital på kr 13 365 pr 31.12.2016.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikk utbytte.

#### 3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2016.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2016.

#### 4. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

#### 5. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 30.05.2017.

SØGNE den 30.05.2017

Ole K. Henriksen

Alexander Andersen  
Styreleder/daglig leder



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

UtleieboligKRS AS (914886317)

Generalforsamling i UtleieboligKRS AS ble avholdt den 30.05.2017.  
Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Antall aksjer	Eierandel %
Ole Kristian Henriksen	500	50
Alexander Andersen	500	50

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Alexander Andersen åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Alexander Andersen ble valgt til møteleder. Ole Kristian Henriksen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Seiskapets regnskap for 2016 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2016.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til fri egenkapital.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:  
Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

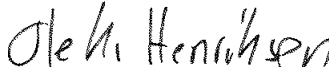
## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

SØGNE den 30.05.2017

\_\_\_\_\_  
Alexander Andersen  
Møteleder/styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Henriksen



UtleieboligKRS AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	jan 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		183 408	133 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 408</b>	<b>133 844</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	136 671	54 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 671</b>	<b>54 506</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 737</b>	<b>79 338</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>52</b>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 221	64 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 221</b>	<b>64 038</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 206)</b>	<b>(63 985)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 469)</b>	<b>15 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 310)	2 413
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 159)</b>	<b>12 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 159)</b>	<b>12 940</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(12 940)	12 940
Fremføring av udekket tap	3	(10 219)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 159)</b>	<b>12 940</b>

Årsregnskap for UtleieboligKRS AS

Organisasjonsnr. 914886317



UtleieboligKRS AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Nettportal	4	170 625	0
Utsatt skattefordel	2	7 310	0
Sum immaterielle eiendeler		177 935	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 490 502	2 409 972
Sum varige driftsmidler		2 490 502	2 409 972
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 668 437</b>	<b>2 409 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 179	14 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 179</b>	<b>14 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 616</b>	<b>2 424 306</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 416)	(6 416)
Sum innskutt egenkapital		23 584	23 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		0	12 940
Sum Annen egenkapital		0	12 940
Udekket tap	3	(10 219)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 219)	12 940
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 365</b>	<b>36 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 662 510	2 383 840
Sum annen langsiktig gjeld		2 662 510	2 383 840
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 662 510</b>	<b>2 383 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(860)	1 529
Betalbar skatt	2	0	2 413
Annen kortsiktig gjeld		51 600	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 740</b>	<b>3 942</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 713 250</b>	<b>2 387 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 616</b>	<b>2 424 306</b>

SØGNE, den 30.05.2017

Alexander Andersen  
Styrets leder  
Ole Kristian Henriksen  
Nestleder

Årsregnskap for UtleieboligKRS AS

Organisasjonsnr. 914886317



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor, der er således ingen utgifter til revisor i regnskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr. 659.500. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 469
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 461

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 310
= Ordinær skattekostnad	-7 310
Skattesats i inntektsåret	25

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 461
= Grunnlag utsatt skattefordel	30 461
Utsatt skattefordel	7 310

Noter for UtleieboligKRS AS

Organisasjonsnr. 914886317



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 524	36 524
-Til årets resultat		-23 159	-23 159
Pr 31.12.	30 000	-16 635	13 365

### Note 4 - Nettportal

Et nytt prosjekt innen selskapet er oppbygging av nettportal som skal dekke hele eiendomsmarkedet.

### Note 5 - Varige Driftsmidler

	Nettportal	og annen fast eiendom	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 409 972	2 409 972	
+ Tilgang	170 625	80 530	251 155	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31/12	170 625	2 490 502	2 661 127	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	
Balanseført verdi pr 31/12	170 625	2 490 502	2 661 127	
Prosentstans for ord.avskr	100--1	100--1		

Noter for UtleieboligKRS AS

Organisasjonsnr. 914886317



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Kristiand Henriksen	500	50,00 %
Alexander Andersen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 662 502 og pr 31.12. i fjor kr 2 383 840

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	2 662 510
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tollbodgata 38	2 490 502
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 490 502</b>

Det er ikke stilt noen personlige garantier på lånet fra aksjeeierne på kr.659.500.



**Årsregnskap 2016  
for  
UtleieboligKRS AS**

**Organisasjonsnr. 914886317**

**Utarbeidet av:**

Merkantil Service AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kongensgate 14  
4610 Kristiansand S  
Organisasjonsnr. 916589085



UtleieboligKRS AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art og hvor den drives

UtleieboligKRS AS ble stiftet 05.01.2015 og driver med utleie og salg av boliger, fritidsboliger o.l. De bygger også opp en nettportal som skal dekke hele eiendomsmarkedet. Selskapet er beliggende i Søgne kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde et resultat på kr -23 159 i 2016 og har en bokført egenkapital på kr 13 365 pr 31.12.2016.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Aksjonærene bidrar med lån til selskapet, og forventer overskudd allerede fra 2017 igjen. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak til forbedringer. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Har iverksatt tiltak for å begrense påvirkningen på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -23 159:

Overføring annen egenkapital	-12 940
Fremført udekket tap	-10 219
<b>Totalt</b>	<b>-23 159</b>

SØGNE den 30.05.2017

  
Alexander Andersen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Henriksen  
Styremedlem/daglig leder



## Protokoll styremøte

### UtleieboligKRS AS (914886317)

Til stede; Ole Kristian Henriksen (styreleder) og Ole Kristian Henriksen (nestleder)

#### 1. Styrets beretning.

Styrets årsberetning for 2016 ble gjennomgått og kommentert.

Vedtak; Årsberetning godkjent.

#### 2. Fastsettelse av resultatregnskap, balanse og avsetning utbytte.

Årsregnskapet og årsberetningen for 2016 ble gjennomgått.

Selskapet har et resultat på kr -23 159 i 2016.

Selskapet har en egenkapital på kr 13 365 pr 31.12.2016.

Vedtak; Regnskapet godkjent. Det avsettes ikk utbytte.

#### 3. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til styret;

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2016.

Vedtak; Styret skal ikke ha godtgjørelse for 2016.

#### 4. Valg.

Styrets forslag til generalforsamlingen;

Det ble foreslått at styret fortsetter som tidligere.

Vedtak; Styret fortsetter som tidligere.

#### 5. Generalforsamlingen

Vedtak; Det avholdes ordinær generalforsamling den 30.05.2017.

SØGNE den 30.05.2017

Alexander Andersen  
Styreleder/daglig leder



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

UtleieboligKRS AS (914886317)

Generalforsamling i UtleieboligKRS AS ble avholdt den 30.05.2017.  
Følgende aksjonærer var til stede:

Navn	Antall aksjer	Eierandel %
Ole Kristian Henriksen	500	50
Alexander Andersen	500	50

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

## 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Alexander Andersen åpnet generalforsamlingen.

## 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

## 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Alexander Andersen ble valgt til møteleder. Ole Kristian Henriksen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

## 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2016 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2016.

## 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd overføres til fri egenkapital.

## 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:  
Det utbetales ingen godtgjørelse til styret.

## 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

SØGNE den 30.05.2017

Alexander Andersen  
Møteleder/styreleder

Ole Kristian Henriksen



UtleieboligKRS AS

Resultatregnskap

	Note	2016	jan 15-des 15
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		183 408	133 844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>183 408</b>	<b>133 844</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	136 671	54 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 671</b>	<b>54 506</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 737</b>	<b>79 338</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>52</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		77 221	64 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 221</b>	<b>64 038</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 206)</b>	<b>(63 985)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 469)</b>	<b>15 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 310)	2 413
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 159)</b>	<b>12 940</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 159)</b>	<b>12 940</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(12 940)	12 940
Fremføring av udekket tap	3	(10 219)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 159)</b>	<b>12 940</b>



## UtleieboligKRS AS

## Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Nettportal	4	170 625	0
Utsatt skattefordel	2	7 310	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 935</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 490 502	2 409 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 490 502</b>	<b>2 409 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 668 437</b>	<b>2 409 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 179	14 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>58 179</b>	<b>14 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 726 616</b>	<b>2 424 306</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(6 416)	(6 416)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 584</b>	<b>23 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		0	12 940
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>12 940</b>
Udekket tap	3	(10 219)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 219)</b>	<b>12 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 365</b>	<b>36 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 662 510	2 383 840
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 510</b>	<b>2 383 840</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 662 510</b>	<b>2 383 840</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(860)	1 529
Betalbar skatt	2	0	2 413
Annen kortsiktig gjeld		51 600	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 740</b>	<b>3 942</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 713 250</b>	<b>2 387 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 726 616</b>	<b>2 424 306</b>

SØGNE, den 30.05.2017

Alexander Andersen  
Styrets lederOle Kristian Henriksen  
Nestleder

Årsregnskap for UtleieboligKRS AS

Organisasjonsnr. 914886317



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor der er således ingen utgifter til revisor i regnskapet.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr. 659.500. Lånet renteberegnes ikke.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 469
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-30 461</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 310
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-7 310</b>
Skattesats i inntektsåret	25

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	30 461
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>30 461</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 310</b>



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 524	36 524
-Til årets resultat		-23 159	-23 159
Pr 31.12.	30 000	-16 635	13 365

### Note 4 - Nettportal

Et nytt prosjekt innen selskapet er oppbygging av nettportal som skal dekke hele eiendomsmarkedet.

### Note 5 - Varige Driftsmidler

	Nettportal	og annen fast eiendom	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 409 972	2 409 972	
+ Tilgang	170 625	80 530	251 155	
- Avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31/12	170 625	2 490 502	2 661 127	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0	
Balanseført verdi pr 31/12	170 625	2 490 502	2 661 127	
Prosentatsats for ord.avskr	100--1	100--1		

Noter for UtleieboligKRS AS

Organisasjonsnr. 914886317



UtleieboligKRS AS

## Noter 2016

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Kristiand Henriksen	500	50,00 %
Alexander Andersen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	500	50,00 %
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 662 502 og pr 31.12. i fjor kr 2 383 840

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 662 510
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Toilbodgata 38	2 490 502
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 490 502</b>

Det er ikke stilt noen personlige garantier på lånet fra aksjeeierne på kr.659.500.