



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 730 000
Annen driftsinntekt		77 700	78 900
Sum inntekter		77 700	1 808 900
Kostnader			
Varekostnad			1 300 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 501	81 734
Sum kostnader		24 501	1 381 734
Driftsresultat		53 199	427 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		9 875	3 128
Sum finanskostnader		9 875	3 128
Netto finans		-9 875	-3 032
Ordinært resultat før skattekostnad		43 324	424 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 531	93 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 793	330 675
Årsresultat		33 793	330 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 793	330 675
Totalresultat		33 793	330 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		33 793	
Avsatt til annen egenkapital			330 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		33 793	330 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	823 496	823 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	274 220	317 544
Sum fordringer		274 220	317 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 097	215 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 097	215 945
Sum omløpsmidler		1 124 813	1 356 985
SUM EIENDELER		1 124 813	1 356 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	-225 000	
Sum innskutt egenkapital		275 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		350 725	761 725
Sum opptjent egenkapital		350 725	761 725
Sum egenkapital	4	625 725	1 261 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	493 750	
Sum annen langsiktig gjeld		493 750	
Sum langsiktig gjeld		493 750	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		93 459
Annen kortsiktig gjeld	7	5 338	1 801
Sum kortsiktig gjeld		5 338	95 260
Sum gjeld		499 088	95 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 813	1 356 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127958

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundegaten 59E
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkeland Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 730 000
Annen driftsinntekt		77 700	78 900
Sum inntekter		77 700	1 808 900
Kostnader			
Varekostnad			1 300 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		24 501	81 734
Sum kostnader		24 501	1 381 734
Driftsresultat		53 199	427 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter			96
Annen rentekostnad		9 875	3 128
Sum finanskostnader		9 875	3 128
Netto finans		-9 875	-3 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 531	93 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 793	330 675
Årsresultat		33 793	330 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 793	330 675
Totalresultat		33 793	330 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		33 793	
Avsatt til annen egenkapital			330 675
Sum overføringer og disponeringer		33 793	330 675



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	823 496	823 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	7	274 220	317 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 097	215 945
Sum omløpsmidler		1 124 813	1 356 985
SUM EIENDELER		1 124 813	1 356 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	-225 000	
Sum innskutt egenkapital		275 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 725	761 725
Sum opptjent egenkapital		350 725	761 725
Sum egenkapital	4	625 725	1 261 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	493 750	
Sum annen langsiktig gjeld		493 750	
Sum langsiktig gjeld		493 750	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		93 459
Annen kortsiktig gjeld	7	5 338	1 801
Sum kortsiktig gjeld		5 338	95 260
Sum gjeld		499 088	95 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 124 813	1 356 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 591 301
FØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**ÅRSREGNSKAP 2021
FOR
FØ EIENDOM AS
Org. nr: 912591301**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Fø Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	1 730 000
Annen driftsinntekt		77 700	78 900
Sum driftsinntekter		<u>77 700</u>	<u>1 808 900</u>
Varekostnad		0	1 300 000
Annen driftskostnad		24 501	81 734
Sum driftskostnader		<u>24 501</u>	<u>1 381 734</u>
Driftsresultat		<u>53 199</u>	<u>427 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	96
Annen rentekostnad		9 875	3 128
Resultat av finansposter		<u>-9 875</u>	<u>-3 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 324	424 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 531	93 459
Ordinært resultat		<u>33 793</u>	<u>330 675</u>
Årsresultat		<u>33 793</u>	<u>330 675</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		33 793	0
Avsatt til annen egenkapital		0	330 675
Sum overføringer		<u>33 793</u>	<u>330 675</u>



Balanse			
Fø Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	823 496	823 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	274 220	317 544
Sum fordringer		<u>274 220</u>	<u>317 544</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 097	215 945
Sum omløpsmidler		<u>1 124 813</u>	<u>1 356 985</u>
Sum eiendeler		<u>1 124 813</u>	<u>1 356 985</u>



Balanse			
Fø Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Egne aksjer	2	-225 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>275 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		350 725	761 725
Sum opptjent egenkapital		<u>350 725</u>	<u>761 725</u>
Sum egenkapital	4	<u>625 725</u>	<u>1 261 725</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	493 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>493 750</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	93 459
Annen kortsiktig gjeld	7	5 338	1 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 338</u>	<u>95 260</u>
Sum gjeld		<u>499 088</u>	<u>95 260</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 124 813</u>	<u>1 356 985</u>
Flekkefjord, 20.01.2022			
<u>Frank Tommy Strømmand</u> styreleder			
Fø Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med inntektene i regnskapet.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strømmland Holding AS	275	55,0	100,0
Fø Eiendom AS	225	45,0	
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Tommy Strømmland	styreleder	275
Totalt antall aksjer		275

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til styremedlemmer eller nærstående parter. .

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	761 725	0	1 261 725
Årets resultat		33 793	0	33 793
Kjøp egne aksjer	-245 000	-411 000		-636 000
Avgitt konsernbidrag		-33 793		-33 793
Pr 31.12.2021	275 000	350 725	0	625 725



Note 5 Varer

Selskapet har oppført et leilighetsbygg hvor ikke alle leiligheter er solgt pr 31.12. Balanseført verdi vedr disse er pr 31.12 kr 823.496.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 531	93 459
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 531	93 459
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 324	424 134
Permanente forskjeller	0	681
Avgitt konsernbidrag	-43 324	0
Skattepliktig inntekt	0	424 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 531	93 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 531	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	93 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Andre fordringer

Selskapet har pr 31.12 følgende mellomværende med FØ Utvikling AS:

Fordring 274.220
Det er ikke beregnet renter av fordringen.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	493 750	0
Sum	493 750	0



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	823 495	0
Sum	823 495	0