



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	289 081	331 051
Sum kostnader		289 081	331 051
Driftsresultat		-289 081	-331 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 603 195	2 000 000
Annen renteinntekt		44 649	2 495
Annen finansinntekt		11 232	1 325 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 213 974	6 769 467
Sum finansinntekter		10 873 049	10 097 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	10 495 930	93 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 058 297	484 200
Annen rentekostnad			1 006
Annen finanskostnad		523 681	
Sum finanskostnader		12 077 908	578 659
Netto finans		-1 204 859	9 519 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 493 941	9 188 019
Skattekostnad på resultat	5	-707 178	657 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 763	8 530 229
Årsresultat		-786 763	8 530 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 763	8 530 229
Totalresultat		-786 763	8 530 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 030 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-2 786 763	
Sum overføringer og disponeringer	6	-786 763	8 530 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 832 634	7 059 708
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		2 484 570	3 363 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 917 204	10 423 378
Sum anleggsmidler		12 917 204	10 423 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	7 603 195	2 000 000
Sum fordringer		7 603 195	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	60 967 849	70 231 961
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		1 651 625	1 995 672
Sum investeringer		62 619 474	72 227 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 178	2 882 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 178	2 882 574
Sum omløpsmidler		71 220 847	77 110 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		84 138 051	87 533 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	6	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 457 692	77 244 455
Sum opptjent egenkapital		74 457 692	77 244 455
Sum egenkapital		81 921 106	84 707 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	216 945	924 123
Sum avsetninger for forpliktelser		216 945	924 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		216 945	924 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 813
Betalbar skatt	5		366 045
Utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		15 736
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 901 594
Sum gjeld		2 216 945	2 825 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 138 051	87 533 585



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 14	180 353 778	147 715 431
Annen driftsinntekt		311 150	76 677
Sum inntekter		180 664 927	147 792 108
Kostnader			
Varekostnad	13	97 177 623	78 188 971
Lønnskostnad	4, 5	57 206 669	54 066 709
Avskrivning av varige driftsmidler	6	471 929	465 735
Annen driftskostnad	4	12 651 712	12 791 486
Sum kostnader		167 507 932	145 512 901
Driftsresultat		13 156 995	2 279 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324 303	33 144
Annen finansinntekt	7	21 391	1 332 763
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 213 974	6 810 600
Sum finansinntekter		3 559 668	8 176 507
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	10 545 232	93 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 058 297	
Annen rentekostnad		2 247	4 647
Annen finanskostnad	7	531 975	18 582
Sum finanskostnader		12 137 751	116 681
Netto finans	7	-8 578 083	8 059 826
Ordinært resultat før skattekostnad		4 578 912	10 339 033
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 304 723	800 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 274 189	9 538 841
Årsresultat		4 041 127	19 146 077
Minoritetsinteresser		507 251	-68 395



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 766 938	9 607 236
Totalresultat		1 766 938	9 607 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 460 000	1 531 837
Avsatt til annen egenkapital		-185 811	8 007 004
Sum overføringer og disponeringer	10	2 274 189	9 538 841



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 357 673	3 571 646
Maskiner og anlegg	6	58 535	83 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	498 095	674 843
Sum varige driftsmidler		3 914 303	4 329 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 600 000	
Investeringer i aksjer og andeler		2 494 570	3 373 670
Sum finansielle anleggsmidler		6 094 570	3 373 670
Sum anleggsmidler		10 008 873	7 703 251
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	7 428 920	6 280 760
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	21 182 633	20 851 263
Andre fordringer		2 163 901	1 554 573
Sum fordringer		23 346 534	22 405 836
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	61 081 048	70 394 462
Andre finansielle instrumenter	7	1 651 625	1 995 672
Sum investeringer		62 732 673	72 390 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	23 460 334	12 657 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 460 334	12 657 961



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		116 968 461	113 734 690
SUM EIENDELER		126 977 334	121 437 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 352 200	90 585 262
Minoritetsinteresser		923 078	875 827
Sum opptjent egenkapital		91 275 278	91 461 089
Sum egenkapital	10	98 738 692	98 924 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	864 566	746 588
Sum avsetninger for forpliktelser		864 566	746 588
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		864 566	746 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 303 818	8 226 939
Betalbar skatt	9	2 186 745	1 193 099
Skyldig offentlige avgifter		7 141 606	5 524 985
Utbytte	10	2 460 000	1 531 837
Annen kortsiktig gjeld		6 281 907	5 289 989
Sum kortsiktig gjeld		27 374 076	21 766 850
Sum gjeld		28 238 642	22 513 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 977 334	121 437 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665783

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	289 081	331 051
Sum kostnader		289 081	331 051
Driftsresultat		-289 081	-331 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 603 195	2 000 000
Annen renteinntekt		44 649	2 495
Annen finansinntekt		11 232	1 325 768
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 213 974	6 769 467
Sum finansinntekter		10 873 049	10 097 729
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	10 495 930	93 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 058 297	484 200
Annen rentekostnad			1 006
Annen finanskostnad		523 681	
Sum finanskostnader		12 077 908	578 659
Netto finans		-1 204 859	9 519 070
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 493 941	9 188 019
Skattekostnad på resultat	5	-707 178	657 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 763	8 530 229
Årsresultat		-786 763	8 530 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-786 763	8 530 229
Totalresultat		-786 763	8 530 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 030 229
Overført fra annen egenkapital		-2 786 763	
Sum overføringer og disponeringer	6	-786 763	8 530 229





Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 832 634	7 059 708
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 600 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		2 484 570	3 363 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 917 204	10 423 378
Sum anleggsmidler		12 917 204	10 423 378
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	7 603 195	2 000 000
Sum fordringer		7 603 195	2 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	60 967 849	70 231 961
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter		1 651 625	1 995 672
Sum investeringer		62 619 474	72 227 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		998 178	2 882 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 178	2 882 574
Sum omløpsmidler		71 220 847	77 110 207



SUM EIENDELER		84 138 051	87 533 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	6	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 457 692	77 244 455
Sum opptjent egenkapital		74 457 692	77 244 455
Sum egenkapital		81 921 106	84 707 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	216 945	924 123
Sum avsetninger for forpliktelser		216 945	924 123
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		216 945	924 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 813
Betalbar skatt	5		366 045
Utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7		15 736
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 901 594
Sum gjeld		2 216 945	2 825 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 138 051	87 533 585



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 353 778	147 715 431
Annen driftsinntekt	3, 14	311 150	76 677
Sum inntekter		180 664 927	147 792 108
Kostnader			
Varekostnad	13	97 177 623	78 188 971
Lønnskostnad	4, 5	57 206 669	54 066 709
Avskrivning av varige driftsmidler	6	471 929	465 735
Annen driftskostnad	4	12 651 712	12 791 486
Sum kostnader		167 507 932	145 512 901
Driftsresultat		13 156 995	2 279 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324 303	33 144
Annen finansinntekt	7	21 391	1 332 763
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 213 974	6 810 600
Sum finansinntekter		3 559 668	8 176 507
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	10 545 232	93 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 058 297	
Annen rentekostnad		2 247	4 647
Annen finanskostnad	7	531 975	18 582
Sum finanskostnader		12 137 751	116 681
Netto finans	7	-8 578 083	8 059 826
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 578 912	10 339 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 723	800 192
Årsresultat		2 274 189	9 538 841
Minoritetsinteresser		4 041 127	19 146 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		507 251	-68 395
Totalresultat		1 766 938	9 607 236



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 460 000	1 531 837
Avsatt til annen egenkapital		-185 811	8 007 004
Sum overføringer og disponeringer	10	2 274 189	9 538 841



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	9				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a.					
fast eiendom	6	3 357 673	3 571 646		
Maskiner og anlegg	6	58 535	83 093		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	498 095	674 843		
Sum varige driftsmidler		3 914 303	4 329 581		
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i tilknyttet selskap				3 600 000	
Investeringer i aksjer og andeler				2 494 570	3 373 670
Sum finansielle anleggsmidler		6 094 570	3 373 670		
Sum anleggsmidler		10 008 873	7 703 251		
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer	13	7 428 920	6 280 760		
Fordringer					
Kundefordringer	8, 14	21 182 633	20 851 263		
Andre fordringer		2 163 901	1 554 573		
Sum fordringer		23 346 534	22 405 836		
Investeringer					
Markedsbaserte aksjer	7	61 081 048	70 394 462		
Andre finansielle instrumenter	7	1 651 625	1 995 672		
Sum investeringer		62 732 673	72 390 134		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	23 460 334	12 657 961		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 460 334	12 657 961		
Sum omløpsmidler		116 968 461	113 734 690		
SUM EIENDELER		126 977 334	121 437 942		



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		90 352 200	90 585 262
Minoritetsinteresser		923 078	875 827
Sum opptjent egenkapital		91 275 278	91 461 089

Sum egenkapital	10	98 738 692	98 924 504
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	864 566	746 588
Sum avsetninger for forpliktelses		864 566	746 588

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		864 566	746 588

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 303 818	8 226 939
Betalbar skatt	9	2 186 745	1 193 099
Skyldig offentlige avgifter		7 141 606	5 524 985
Utbytte	10	2 460 000	1 531 837
Annen kortsiktig gjeld		6 281 907	5 289 989
Sum kortsiktig gjeld		27 374 076	21 766 850

Sum gjeld		28 238 642	22 513 438
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 977 334	121 437 942
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 260 065
NORTEKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2022

Nortekk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: IPHH8-JAO24-MWL73-S1J56-TIEKW-GPOOL

Org.nr.: 989 260 065

**Nortekk Holding AS**

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3, 14	180 353 778	147 715 431
Annen driftsinntekt		311 150	76 677
Sum driftsinntekter		<u>180 664 927</u>	<u>147 792 108</u>
Varekostnad	13	97 177 623	78 188 971
Lønnskostnad	4, 5	57 206 669	54 066 709
Avskrivning av varige driftsmidler	6	471 929	465 735
Annen driftskostnad	4	12 651 712	12 791 486
Sum driftskostnader		<u>167 507 932</u>	<u>145 512 901</u>
Driftsresultat		<u>13 156 995</u>	<u>2 279 207</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324 303	33 144
Annen finansinntekt	7	21 391	1 332 763
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	3 213 974	6 810 600
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	10 545 232	93 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 058 297	0
Annen rentekostnad		2 247	4 647
Annen finanskostnad	7	531 975	18 582
Resultat av finansposter	7	<u>-8 578 083</u>	<u>8 059 826</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 578 912</u>	<u>10 339 033</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 304 723	800 192
Årsresultat		<u>2 274 189</u>	<u>9 538 841</u>
Minoritetens andel		507 251	-68 395
Majoritetens andel		1 766 938	9 607 236
Avsatt til utbytte		2 460 000	1 531 837
Avsatt til annen egenkapital		-185 811	8 007 004
Sum disponert	10	<u>2 274 189</u>	<u>9 538 841</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IPHH8-JAO24-MWL73-S1J56-TIEKW-GPOOL

**Nortekk Holding AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 357 673	3 571 646
Maskiner og anlegg	6	58 535	83 093
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	498 095	674 843
Sum varige driftsmidler		<u>3 914 303</u>	<u>4 329 581</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 494 570	3 373 670
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 094 570</u>	<u>3 373 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 008 873</u>	<u>7 703 251</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	7 428 920	6 280 760
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	21 182 633	20 851 263
Andre fordringer		2 163 901	1 554 573
Sum fordringer		<u>23 346 534</u>	<u>22 405 836</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	61 081 048	70 394 462
Andre finansielle instrumenter	7	1 651 625	1 995 672
Sum investeringer		<u>62 732 673</u>	<u>72 390 134</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	23 460 334	12 657 961
Sum omløpsmidler		<u>116 968 461</u>	<u>113 734 690</u>
Sum eiendeler		<u>126 977 334</u>	<u>121 437 942</u>

**Nortekk Holding AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		<u>7 463 414</u>	<u>7 463 415</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 352 200	90 585 262
Minoritetsinteresser		923 078	875 827
Sum opptjent egenkapital		<u>91 275 278</u>	<u>91 461 089</u>
Sum egenkapital	10	<u>98 738 692</u>	<u>98 924 504</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	864 566	746 588
Sum avsetning for forpliktelser		<u>864 566</u>	<u>746 588</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 303 818	8 226 939
Betalbar skatt	9	2 186 745	1 193 099
Skyldig offentlige avgifter		7 141 606	5 524 985
Utbytte	10	2 460 000	1 531 837
Annen kortsiktig gjeld		6 281 907	5 289 989
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 374 076</u>	<u>21 766 850</u>
Sum gjeld		<u>28 238 642</u>	<u>22 513 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>126 977 334</u>	<u>121 437 942</u>

Skedsmokorset
Styret i Nortekk Holding ASBrit Elster Jenssen Johanssen
StyremedlemBjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Styreleder/daglig lederMette Johanssen
Styremedlem



Nortekk Holding AS

Indirekte kontantstrømsanalyse

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 578 912	10 339 033
- Periodens betalte skatt		-1 193 099	-1 699 517
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-71 793
+ Ordinære avskrivninger		471 929	465 735
+/- Endring i varelager		-1 148 160	-1 920 618
+/- Endring i kundefordringer		-331 370	-3 560 673
+/- Endring i leverandørgjeld		1 076 879	-1 132 218
+/-% Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter		8 962 465	-7 265 459
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 999 211	-2 737 153
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>14 416 767</u>	<u>-7 582 662</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	234 793
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		56 650	545 306
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		6 082 091	3 975 225
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		8 107 995	9 636 748
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 082 554</u>	<u>-5 972 036</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger av utbytte		-1 531 837	-2 244 533
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 531 837</u>	<u>-2 244 533</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		10 802 376	-15 799 231
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		12 657 961	28 457 192
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>23 460 337</u>	<u>12 657 961</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IPHH8-JAO24-MWL73-S1J56-TIEKW-GPOOL



Konsernet Nortekk Holding AS

Noter 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under tilvirkning hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.



Noter 2022 Fortsettelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger for alle sine ansatte. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 – Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NorTEKK Holding AS og datterselskapene NorTEKK AS, NorTEKK Eiendom AS og NorTEKK Taksenter AS. NorTEKK Holding AS eier 93 % av NorTEKK AS, 100 % av NorTEKK Eiendom AS og 98 % av NorTEKK Taksenter AS pr. 31.12.22. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Noter 2022 Fortsettelse

Note 3 – Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2022	2021
Taktekking	180 353 778	147 715 431
Andre inntekter	311 150	76 677
Sum	180 664 927	147 792 108

GEOGRAFISK FORDELING:	2022	2021
Norge	180 664 927	147 792 108
Sum	180 664 927	147 792 708

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	40 194 633	35 653 514
Folketrygdavgift	5 961 879	5 468 237
Pensjonskostnader	1 034 959	988 065
Andre personalkostnader	10 015 168	11 956 893
Sum	57 206 669	54 066 709

Gjennomsnittlig antall årsverk: 63

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	887 250	0
Pensjonsutgifter	25 449	0
Annen godtgjørelse	190 824	0

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder. Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er lønnet av datterselskapet Nortekk AS.

Godtgjørelse til revisor (eks MVA)	
Lovpålagt revisjon	231 196
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	142 064



Noter 2022 Fortsettelse

Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalingene. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.

Note 6 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre/ Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	8 170 078	1 636 409	3 625 215	13 431 702
Tilgang			56 650	56 650
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.22	8 170 078	1 636 409	3 681 865	13 488 352
Akk. avskrivninger 31.12.22	4 812 403	1 567 884	3 193 762	9 574 049
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 357 675	58 533	498 095	3 914 303
Årets avskrivninger	213 972	24 559	223 396	471 929
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 – Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi *
Omløpsmidler		
Markedsbaserte verdipapirer	68 249 806	60 967 849

* Balanseført verdi på verdipapirer klassifisert som omløpsmidler tilsvarer markedsverdi pr 31.12.22.

Periodens netto verdireduksjon utgjør kroner 7 331 258. Netto verdiøkning i 2021 utgjorde kroner 6 717 147. Konsernet har i perioden realisert markedsbaserte verdipapirer med netto tap på kroner 512 450. Tilsvarende gevinst utgjorde kroner 548 311 i 2021.



Noter 2022 Fortsettelse

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2022
Garantiansvar som er sikret ved pant o.l.	1 464 385
Gjeld til kredittinstitusjoner	

Deler av konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet for factoringavtale, begrenset oppad til kr 10 000 000. Balanseførte verdi av kundefordringer som inngår i factoringavtalen utgjør kroner 20 544 980.

Note 9 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 186 745	1 193 099
Avsatt for lite skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	117 978	-392 907
Skattekostnad ordinært resultat	2 304 723	800 192

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 106 636	10 339 033
Permanente forskjeller	1 583 820	-7 527 976
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-3 750 708	2 612 123
Endring andre forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	9 939 748	5 423 180
Skatt 22%	2 186 745	1 193 099
Betalbar skatt på årets resultat	2 186 745	1 193 099

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 186 745	1 193 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	2 186 745	1 193 099

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Anleggsmidler	-1 511 464	-1 419 175	-92 289
Omløpsmidler	-74 746	-224 986	150 240
Tilvirkningskontrakter	5 988 837	1 986 944	4 001 893
Aksjer	986 115	4 200 561	-3 214 446
Garantiavsetning	-1 458 899	-1 149 764	-309 135
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	3 929 843	3 393 580	536 263
Utsatt skatt/skattefordel 22%	864 565	746 588	117 978



Noter 2022 Fortsettelse

Note 10 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	SUM
Pr. 01.01.2022	6 257 874	1 205 540	90 585 262	875 827	98 924 503
Årets resultat			1 766 938	507 251	2 274 189
Foreslått utbytte			-2 000 000	-460 000	-2 460 000
Pr. 31.12.2022	6 257 874	1 205 540	90 352 200	923 078	98 738 692

Note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 1 050 000 A-aksjer og 3 121 916 B-aksjer a kr. 1,50. Aksjeklasse A har stemmerett og utbytterett. Aksjeklasse B har ikke stemmerett, men utbytterett.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12.21:

	Eierandel	Stilling
A-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	1 050 000	Styremedlem
B-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	792 677	Styremedlem
B-aksjer: Bjørn-Fredrik Johanssen	1 167 979	Styrets leder/daglig leder
B-aksjer: Mette Johanssen	1 161 260	Styremedlem
Totalt	4 171 916	

Note 12 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 443 613. Beløpet utgjorde kroner 1 621 273 i 2021.

Note 13 – Varer

	2022	2021
Lager av innkjøpte handelsvarer	7 428 920	6 280 760
Sum	7 428 920	6 280 760
Lager vurdert til kostpris	7 428 920	6 280 760
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0



Noter 2022 Fortsettelse

Note 14 – Anleggskontrakter pr 31.12

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	33 943 297	31 808 253
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-27 954 460	-29 821 309
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 988 837	1 986 944
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter		
inkludert i kundefordringer	3 706 453	5 338 943
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 15 - Enkelttransaksjoner

Konsernet har ingen vesentlige enkelttransaksjoner i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: IPHH8-JAO24-MWL73-51J56-TIEKW-GPOOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-10 14:11:23 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-10 14:11:23 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-11 06:14:47 UTC



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-11 08:11:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPHH8-JAO24-MWL73-STJ56-TIEKW-GPOOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nortekk Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nortekk Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-26 10:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MG3Z1-KEZES-MJKUB-CELUC-Q0E03-ALW3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2022

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Morselskapets virksomhet er investering i fast eiendom, aksjer og andre kapitalplasseringer, mens virksomheten i datterselskapene dreier seg om totalleveranser innen tak, membran og blikkenslagerarbeider til boliger, industribygg og forretningsgårder, samt varesalg knyttet til denne virksomheten. All virksomhet i konsernet skjer fra Skedsmo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Morselskapets virksomhet har vært begrenset til investeringer, mens datterselskapene har vært hatt produksjon og salg som normal drift.

Styret mener at konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir et korrekt bilde av henholdsvis konsernets og morselskapets virksomhet.

Datterselskapet Nortekk AS har i 2022 har god vekst med 28 % omsetningsøkning, og en vesentlig resultatforbedring i forhold til fjoråret. Selskapet har for tiden lønnsomme oppdrag og en omfattende ordresreserve. Det er stor aktivitet i byggebransjen og selskapet har tro på at denne vil holde seg høy en god stund fremover.

I datterselskapet Nortekk Taksenter AS har aktiviteten vært stabil, men resultatet er forbedret med 20 % som følge av reduksjon i innkjøpspriser.

Morselskapet som driver investeringsvirksomhet har imidlertid tapt på sine investeringer i 2022 i takt med svingningene i aksjemarkedene.

Med unntak av tap i aksjemarkedene har konsernet god drift og lønnsomhet. Konsernet har hatt en omsetningsøkning sammenlignet med 2021 på 22 %.

Konsernet driver i bygg og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger og prispress fra andre aktører. Det er fortsatt stor byggeaktivitet i Oslo-området som er konsernets primære marked, og det forventes at omsetningen i 2023 vil holde seg stabil. Det er dog usikkerhet knyttet til dette.

Egenkapitalandelen per 31.12.2022 var 97,4 % i morselskapet og 77,8 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot henholdsvis 96,8 % og 81,5 % per 31.12.2021. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde morselskapet en mindre negativ kontantstrøm mens konsernet hadde positiv kontantstrøm i 2022, hovedsakelig som resultat av investering i finansposter og andre tidsavgrensninger. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2022

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

De generelle markedsutsiktene er gode og vi forventer at totalmarkedet for konsernets produkter og tjenester fortsatt vil holde seg stabilt i 2023. Konkurransen i markedet forventes imidlertid å bli minst like sterk i 2023, og det er usikkerhet i bransjen knyttet til investeringsvilje.

Siden morselskapet driver med investeringer og konsernet for øvrig med produksjon og salg innen bygg og anlegg, vil konsernet i tiden fremover kunne bli påvirket av konjunktorene i aksjemarkedet.

Styret vil presisere at det uansett er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til aksjekurssvingninger. Forvaltningen av selskapets aksjeportefølje er i hovedsak satt bort til Nordea Private Banking. Selskapets aksje-/investeringsstrategi fastsettes i samarbeid med megler og korrigeres løpende hvis nødvendig.

Kredittrisikoen på faste kunder anses å være begrenset, men til stede. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper, likevel overvåkes utestående fordringer løpende.

Det er videre en risiko knyttet til utviklingen i den norske kronen, da endringer i valutakursene vil påvirke varekostnadene direkte.

Likviditetsrisikoen anses å være begrenset da likviditeten er god.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og konsern- og årsregnskap for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i datterselskapet Nortekk AS var på 6,83 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 3,37 og langtidssykefravær 3,46 %. I Nortekk Taksenter var sykefraværet på 4,18 % totalt, korttidssykefravær på 4,18 % og langtidssykefravær på 0 %. Det arbeides bevisst med ulike tiltak for å redusere sykefravær og oppfølging av sykemeldte i begge firmaene. Et eget «Friskus» prosjekt ble igangsatt i det utførende selskapet i 2021 med hensikt å forebygge sykefravær.

Konsernet har til sammen 63 ansatte hvorav 5 er kvinner, og hvor alle er heltidsansatte. Morselskapet har ingen ansatte. To menn ansatt i Nortekk AS har hatt foreldrepermisjon med gjennomsnittlig 7 uker permisjon. Gjennomsnittslønnen for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2022

Ledelsen mener at arbeidsmiljøet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Taktekkerbransjen er tradisjonelt mannsdominert, men konsernet oppfordrer alltid kvinner til å søke. Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn og vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering.

Arbeidet som er gjort på ulike felt innen likestilling og diskriminering er oppsummert i en egen likestillingsstrategi for konsernet. Strategien skal i tillegg vise statistikk for hvert år og inneholde en tiltaksplan for det videre arbeidet.

Selskapets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

REDEGJØRELSE FOR ARBEID MED LIKESTILLING

Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn, og selskapet søker å følge loven om likestilling og diskriminering av 2017. Lovens intensjon er å hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, alder og andre vesentlige forhold ved en person. Ledelsen er godt kjent med loven og vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering. For å bedre integreringen legger Nortekk AS til rette for at utenlandske ansatte kan forbedre sine norskkunnskaper.

For å styrke kompetansen for alle som jobber i selskapet legges det vekt på at flest mulig skal ta fagbrev, samt at det jobbes aktivt med å rekruttere lærlinger. I tillegg bevilger selskapet midler til ansatte som ønsker å ta fagutdanning eller videreutdanning innen ulike felt.

KLIMA OG MILJØ

Selskapet har eget system for klima og miljørapportering. Selskapet driver ellers ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

FNs BÆREKRAFTSMÅL

Nortekk AS jobber med flere av bærekrafts-målene, spesielt mål 3; Anstendig arbeid og økonomisk vekst, mål 5; Likestilling mellom kjønnene, og mål 12; Ansvarlig forbruk og produksjon.

SPEIELLE HENDELSER

Det har ikke vært spesielle hendelser i konsernet i 2022.

ÅPENHETSLOVEN

Datterselskapet Nortekk AS har utført aktsomhetsvurderinger etter kravene i Åpenhetsloven og det vises til redegjørelse på nettsiden nortekk.no



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2022

Skedsmokorset

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Johanssen
Styrets leder/daglig leder

Mette Johanssen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W1VCA-MHOK4-K8EDJ-6XVK4-SSAPE-QEOLD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-11 10:48:56 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-11 10:48:56 UTC



Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-07-11 10:52:24 UTC



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-18 16:49:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1VYOA-MHOK4-K8EDJ-6XVK4-SSAPE-QEOLD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Nortekk Holding AS

Penneo Dokumentnrøkket: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Resultatregnskap

Nortekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	289 081	331 051
Sum driftskostnader		289 081	331 051
Driftsresultat		-289 081	-331 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 603 195	2 000 000
Annen renteinntekt		44 649	2 495
Annen finansinntekt		11 232	1 325 768
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	3 213 974	6 769 467
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	10 495 930	93 452
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 058 297	484 200
Annen rentekostnad		0	1 006
Annen finanskostnad		523 681	0
Resultat av finansposter		-1 204 859	9 519 070
Resultat før skattekostnad		-1 493 941	9 188 019
Skattekostnad på resultat	5	-707 178	657 790
Årsresultat		-786 763	8 530 229
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	7 030 229
Overført fra annen egenkapital		2 786 763	0
Sum overføringer	6	-786 763	8 530 229

Penneo Dokumentnøkkel: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Balanse
Nortekk Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	6 832 634	7 059 708
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 600 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 484 570	3 363 670
Sum finansielle anleggsmidler		12 917 204	10 423 378
Sum anleggsmidler		12 917 204	10 423 378
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	7	7 603 195	2 000 000
Sum fordringer		7 603 195	2 000 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	60 967 849	70 231 961
Andre finansielle instrumenter		1 651 625	1 995 672
Sum investeringer		62 619 474	72 227 633
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		998 178	2 882 574
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		998 178	2 882 574
Sum omløpsmidler		71 220 847	77 110 207
Sum eiendeler		84 138 051	87 533 585

Penneo Dokumentnr: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Balanse Nortekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	6 257 874	6 257 874
Overkurs	6	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	74 457 692	77 244 455
Sum opptjent egenkapital		74 457 692	77 244 455
Sum egenkapital		81 921 106	84 707 869
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	216 945	924 123
Sum avsetning for forpliktelser		216 945	924 123
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 813
Betalbar skatt	5	0	366 045
Utbytte	6	2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	15 736
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	1 901 594
Sum gjeld		2 216 945	2 825 717
Sum egenkapital og gjeld		84 138 051	87 533 585

Skedsmokorset,
Styret i Nortekk Holding AS

Bjørn-Fredrik Johanssen
Styreleder/ daglig leder

Mette Johanssen
Styremedlem

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Indirekte kontantstrøm

Nortekk Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		-1 493 941	9 188 019
Periodens betalte skatt		-366 045	-1 474 799
Endring i leverandørgjeld		-19 813	16 688
Poster klassifisert som invest.- eller finans. aktiviteter		8 340 253	-6 740 126
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-8 792 434	6 474 728
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-2 331 979	7 464 510
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		6 193 319	3 975 225
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-6 230 000	-9 636 748
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-36 681	-5 661 523
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		1 500 000	1 800 000
Innbetalinger av konsernbidrag		2 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		15 736	15 736
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		484 264	-1 815 736
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 884 396	-12 749
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 882 574	2 895 323
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		998 178	2 882 574

Penneo Dokumentnøkkel: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2022
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 137 634,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	34 478
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	103 156
Sum honorar til revisor	137 634

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- år	Eier- /stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nortekk AS	Skedsmo	2005	93 %	11 190 486	6 207 442	11 397 928
Kinli AS	Skedsmo	2022	33 %	55 260	257 086	3 912 347
Nortekk Eiendom AS	Skedsmo	2013	100 %	5 246 514	793 999	5 991 123
Nortekk Taksenter AS	Skedsmo	2005	98 %	4 624 642	3 636 527	6 261 169



Noter til regnskapet 2022

Selskapet har stillet garanti til fordel for datterselskapet Nortekk AS med 22 MNOK og for tilknyttet selskap Kinli AS med 1,5 MNOK.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	55 260 456	62 604 256	60 967 849	-7 281 957
Sum verdipapirer	55 260 456	62 604 256	60 967 849	-7 281 957

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	369 507
Endring i utsatt skatt	-707 178	288 283
Skattekostnad ordinært resultat	-707 178	657 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 493 941	9 188 019
Permanente forskjeller	1 493 940	-7 508 441
Avgitt konsernbidrag	0	-15 736
Skattepliktig inntekt	0	1 663 842
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 903	366 045
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	366 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	986 115	4 200 561	3 214 446
Grunnlag for utsatt skatt	986 115	4 200 561	3 214 446
Utsatt skatt (22 %)	216 945	924 123	707 178



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 257 874	1 205 540	77 244 455	84 707 869
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			-786 763	-786 763
Pr 31.12	6 257 874	1 205 540	74 457 692	81 921 106

Penneo Dokumentnøkkel: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	7 603 195	2 000 000

Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	0	15 736

Penneo Dokumentnøkkel: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortekk Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,5	1 575 000
B-aksjer	3 121 916	1,5	4 682 874
Sum	4 171 916		6 257 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brit Elster Jenssen Johanssen	1 050 000	792 677	1 842 677	44,2	44,2
Bjørn-Fredrik Johanssen		1 167 979	1 167 979	28,0	28,0
Mette Johanssen		1 161 260	1 161 260	27,8	27,8
Totalt antall aksjer	1 050 000	3 121 916	4 171 916	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Brit Elster Jenssen Johanssen	Styremedlem	1 050 000	792 677	1 842 677
Bjørn-Fredrik Johanssen	Styreleder/ daglig leder	0	1 167 979	1 167 979
Mette Johanssen	Styremedlem	0	1 161 260	1 161 260
Totalt antall aksjer		1 050 000	3 121 916	4 171 916

Penneo Dokumentnøkkel: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY0A0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2023-06-30 07:11:12 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-30 10:02:50 UTC



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-30 10:02:50 UTC



Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-30 13:28:57 UTC



Penneo Dokumenthøkket: EPLBY-NYO73-FL2P8-YOXJH-ABQUS-SY040

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>