



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 200	733 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 200</b>	<b>733 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 826	109 764
Annen driftskostnad		111 978	107 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 804</b>	<b>217 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 396</b>	<b>516 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 925	
Annen finansinntekt		3 076	2 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 001</b>	<b>2 946</b>
Annen rentekostnad		285 213	303 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 213</b>	<b>303 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 212</b>	<b>-300 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>266 184</b>	<b>215 704</b>
Skattekostnad på resultat		58 509	47 506
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 675	168 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 108 596	8 207 626
Maskiner og anlegg			16 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 108 596</b>	<b>8 224 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 108 596</b>	<b>8 224 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 442	14 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 442</b>	<b>14 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 066	655 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 066</b>	<b>655 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 508</b>	<b>669 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 898 104</b>	<b>8 894 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 096 307	888 632



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 307</b>	<b>888 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 096 307</b>	<b>3 888 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		69 909	71 175
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 909</b>	<b>71 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 675	1 266 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 675</b>	<b>1 266 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 378 584</b>	<b>1 337 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 333 360	3 583 356
Leverandørgjeld		1 863	4 522
Betalbar skatt		59 775	52 273
Skyldig offentlige avgifter		28 215	27 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 213</b>	<b>3 668 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 797</b>	<b>5 005 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 898 104</b>	<b>8 894 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 511 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 174 AS  
Forretningsadresse: Glimmerveien 6  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 511 356  
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		769 200	733 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>769 200</b>	<b>733 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 826	109 764
Annen driftskostnad		111 978	107 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 804</b>	<b>217 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 396</b>	<b>516 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 925	
Annen finansinntekt		3 076	2 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 001</b>	<b>2 946</b>
Annen rentekostnad		285 213	303 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 213</b>	<b>303 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 212</b>	<b>-300 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		266 184	215 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 509</b>	<b>47 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 675	168 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>



Organisasjonsnr: 914 511 356  
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 108 596

8 207 626

Maskiner og anlegg

16 796

Sum varige driftsmidler

2

8 108 596

8 224 422

Sum anleggsmidler

8 108 596

8 224 422

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 442

14 336

Sum fordringer

15 442

14 336

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

774 066

655 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

774 066

655 597

Sum omløpsmidler

789 508

669 932

SUM EIENDELER

8 898 104

8 894 354

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 096 307

888 632

Sum opptjent egenkapital

1 096 307

888 632

Sum egenkapital

4 096 307

3 888 632

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

69 909

71 175



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>69 909</b>	<b>71 175</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 308 675	1 266 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 308 675</b>	<b>1 266 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 378 584</b>	<b>1 337 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	3 333 360	3 583 356
Betalbar skatt	1 863	4 522
Skyldig offentlige avgifter	59 775	52 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 423 213</b>	<b>3 668 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 801 797</b>	<b>5 005 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 898 104</b>	<b>8 894 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 914 511 356  
LILLESTRØMVEIEN 174 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Lillestrømveien 174 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2016
Annen driftsinntekt		769 200	733 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>769 200</b>	<b>733 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 826	109 764
Annen driftskostnad		111 978	107 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 804</b>	<b>217 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>541 396</b>	<b>516 562</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 925	0
Annen finansinntekt		3 076	2 946
Annen rentekostnad		285 213	303 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 212</b>	<b>-300 858</b>
Resultat før skattekostnad		266 184	215 704
Skattekostnad på resultat		58 509	47 506
<b>Resultat</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		207 675	168 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>207 675</b>	<b>168 198</b>



### BALANSE

LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EIENDELER	Note	2024	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 108 596	8 207 626
Maskiner og anlegg		0	16 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 108 596</b>	<b>8 224 422</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 108 596</b>	<b>8 224 422</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 442	14 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 442</b>	<b>14 336</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		774 066	655 597
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>789 508</b>	<b>669 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 898 104</b>	<b>8 894 354</b>



## BALANSE

### LILLESTRØMVEIEN 174 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 096 307	888 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 096 307</b>	<b>888 632</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 096 307</b>	<b>3 888 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		69 909	71 175
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 909</b>	<b>71 175</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 308 675	1 266 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 308 675</b>	<b>1 266 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 333 360	3 583 356
Leverandørgjeld		1 863	4 522
Betalbar skatt		59 775	52 273
Skyldig offentlige avgifter		28 215	27 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 213</b>	<b>3 668 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 801 797</b>	<b>5 005 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 898 104</b>	<b>8 894 354</b>

Ytre Enebakk, 17.03.2025  
Styret i Lillestrømveien 174 AS

Tom Willy Borthen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lillestrømveien 174 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 333 360	3 583 356
<b>Sum</b>	<b>3 333 360</b>	<b>3 583 356</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 108 596	8 207 626
<b>Sum</b>	<b>8 108 596</b>	<b>8 207 626</b>