



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 273 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solbråveien 23
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 825	
Sum kostnader		7 825	
Driftsresultat		-7 825	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 825	
Skattekostnad på resultat	3	-3 152	
Årsresultat		-4 673	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 673	
Totalresultat		-4 673	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-4 673	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 673	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 152	
Sum immaterielle eiendeler		3 152	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	898 515	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		898 515	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		901 667	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	226 560	
Sum fordringer		226 560	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 600	
Sum omløpsmidler		617 160	
SUM EIENDELER		1 518 827	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 673	
Sum opptjent egenkapital		-4 673	
Sum egenkapital		18 827	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum gjeld		1 500 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 827	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364147

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 273 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPP UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solbråveien 23
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 273 416
KLOPP UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 825	
Sum kostnader		7 825	
Driftsresultat		-7 825	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 825	
Skattekostnad på resultat	3	-3 152	
Årsresultat		-4 673	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 673	
Totalresultat		-4 673	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-4 673	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-4 673	



Organisasjonsnr: 936 273 416
KLOPP UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 152	
Sum immaterielle eiendeler		3 152	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	898 515	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		898 515	
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		901 667	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	226 560	
Sum fordringer		226 560	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 600	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 600	
Sum omløpsmidler		617 160	
SUM EIENDELER		1 518 827	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 673	
Sum opptjent egenkapital		-4 673	
Sum egenkapital		18 827	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum gjeld		1 500 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 518 827	0



Organisasjonsnr: 936 273 416
KLOPP UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Klopp Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 273 416



Resultatregnskap		
Klopp Utleie AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		7 825
Sum driftskostnader		<u>7 825</u>
Driftsresultat		<u>-7 825</u>
Resultat før skattekostnad		-7 825
Skattekostnad på resultat	3	<u>-3 152</u>
Årsresultat		<u><u>-4 673</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	<u>4 673</u>
Sum overføringer		<u>-4 673</u>



Balanse		
Klopp Utleie AS		
Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	3 152
Sum immaterielle eiendeler		3 152
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	898 515
Sum varige driftsmidler		898 515
Sum anleggsmidler		901 667
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	6	226 560
Sum fordringer		226 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 600
Sum omløpsmidler		617 160
Sum eiendeler		1 518 827
Klopp Utleie AS		Side 3



Balanse		
Klopp Utleie AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-4 673
Sum opptjent egenkapital		-4 673
Sum egenkapital		18 827
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld	8	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 500 000
Sum gjeld		1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		1 518 827
Drammen, 20.03.2026 Styret i Klopp Utleie AS		
<hr/> Kenneth Utgårdsløkken styreleder		
Klopp Utleie AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Klopp Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av vandrerhjem og ferieleiligheter. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025
Endring i utsatt skatt	-3 152
Sum skattekostnad	-3 152
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 825
Permanente forskjeller	-6 500
Årets skattegrunnlag	-14 325
Betalbar skatt i balansen:	2025
Sum betalbar skatt i balansen	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025
Sum	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 325
Sum	-14 325
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 152

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 6 500	0	23 500
Årets resultat	0	0	-4 673	-4 673
Pr 31.12.2025	30 000	-6 500	-4 673	18 827

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	898 515	898 515
Anskaffelseskost 31.12.25	898 515	898 515
Bokført verdi 31.12.25	898 515	898 515



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klopp Utleie AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Knaggen Holding AS	150	50,00	50,00
Kenta Holding AS	150	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

2025

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	1 500 000
Sum	1 500 000