



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTТА EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 497	87 369
Annen driftsinntekt		1 545 455	1 430 766
Sum inntekter		1 732 953	1 518 135
Kostnader			
Varekostnad		4 863	9 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 140	119 707
Annen driftskostnad		469 797	445 633
Sum kostnader		589 800	574 874
Driftsresultat		1 143 153	943 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	371
Sum finansinntekter		571	371
Annen rentekostnad		300	471
Sum finanskostnader		300	471
Netto finans		271	-100
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 424	943 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	251 554	207 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 870	735 692
Årsresultat		891 870	735 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	733 200
Annen egenkapital		33 870	2 492
Sum overføringer og disponeringer		891 870	735 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 205	65 547
Sum immaterielle eiendeler		74 205	65 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 679 047	1 761 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 600	108 000
Sum varige driftsmidler		1 754 647	1 869 787
Sum anleggsmidler		1 828 852	1 935 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 404	26 448
Andre fordringer	7	100 000	
Konsernfordringer	8	1 412 958	1 112 958
Sum fordringer		1 594 361	1 139 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 514	255 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 514	255 454
Sum omløpsmidler		1 698 875	1 394 861
SUM EIENDELER		3 527 728	3 330 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 041 203	2 007 333
Sum opptjent egenkapital		2 041 203	2 007 333
Sum egenkapital	5	2 141 203	2 107 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 855	8 807
Betalbar skatt	2	18 211	8 323
Skyldige offentlige avgifter		73 168	55 731
Kortsiktig konserngjeld	8	1 100 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 386 524	1 222 861
Sum gjeld		1 386 524	1 222 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 728	3 330 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276519

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 281 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTТА EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 281 772
SKYTTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		187 497	87 369
Annen driftsinntekt		1 545 455	1 430 766
Sum inntekter		1 732 953	1 518 135
Kostnader			
Varekostnad		4 863	9 534
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	115 140	119 707
Annen driftskostnad		469 797	445 633
Sum kostnader		589 800	574 874
Driftsresultat		1 143 153	943 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	371
Sum finansinntekter		571	371
Annen rentekostnad		300	471
Sum finanskostnader		300	471
Netto finans		271	-100
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 143 424	943 160
Skattekostnad på ordinært resultat	2	251 554	207 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 870	735 692
Årsresultat		891 870	735 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	733 200
Annen egenkapital		33 870	2 492
Sum overføringer og disponeringer		891 870	735 692



Organisasjonsnr: 929 281 772
SKYTТА EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74 205	65 547
Sum immaterielle eiendeler		74 205	65 547
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 679 047	1 761 787
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	75 600	108 000
Sum varige driftsmidler		1 754 647	1 869 787
Sum anleggsmidler		1 828 852	1 935 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 404	26 448
Andre fordringer	7	100 000	
Konsernfordringer	8	1 412 958	1 112 958
Sum fordringer		1 594 361	1 139 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 514	255 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 514	255 454
Sum omløpsmidler		1 698 875	1 394 861
SUM EIENDELER		3 527 728	3 330 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 041 203	2 007 333
Sum opptjent egenkapital		2 041 203	2 007 333



Sum egenkapital	5	2 141 203	2 107 333
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 855	8 807
Betalbar skatt	2	18 211	8 323
Skyldige offentlige avgifter		73 168	55 731
Kortsiktig konserngjeld	8	1 100 000	940 000
Annen kortsiktig gjeld		210 000	210 000
Sum kortsiktig gjeld		1 386 524	1 222 861
Sum gjeld		1 386 524	1 222 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 527 728	3 330 195



Organisasjonsnr: 929 281 772
SKYTТА EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1412958.00	1112958.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1100000.00	940000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Avdragsfritt	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKYTТА EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 143 424	943 160
+/- Permanente forskjeller		(125)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 353	34 798
Årets skattegrunnlag	1 182 777	977 833
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	260 211	215 123
Sum	260 211	215 123
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	(8 658)	(7 655)
Skattekostnad i resultatregnskapet	251 554	207 468
Betalbar skatt i skattekostnad	260 211	215 123
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 000)	(206 800)
Betalbar skatt i balansen	18 211	8 323

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(297 943)	(337 296)	39 353
Sum midlertidige forskjeller	(297 943)	(337 296)	39 353
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(65 547)	(74 205)	8 658

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløse, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	552 400	1 784 645	1 078 429	187 711	3 603 185
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	552 400	1 784 645	1 078 429	187 711	3 603 185
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(747 312)	(989 116)	(112 111)	(1 848 539)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	552 400	1 037 333	89 313	75 600	1 754 646
Økonomisk levetid		25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 007 333	2 107 333
Årets resultat		891 870	891 870
Konsernbidrag		(858 000)	(858 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 041 203	2 141 203

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50	100 000
Sum	50	100 000

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Skytta Holding AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Skytta Holding AS eies av:

BVIN Holding AS	50,10 %	
Audun Lassen Aas	24,95 %	Styremedlem i Skytta Eiendom AS
Knut Ola Kogstad	24,95 %	Styremedlem i Skytta Eiendom AS

BVIN Holding AS eies av:

Steinar Jakobsen	100 %	Styrets leder i Skytta Eiendom AS
------------------	-------	-----------------------------------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 000
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	Avdragsfritt
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 412 958	1 112 958
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 100 000	940 000