



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019            |
|---|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                 |
| Sum inntekter   |      | 0                 | 0               |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 500 000           |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 31 763            | 34 055          |
| Sum kostnader   |      | 531 763           | 34 055          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-531 763</b>   | <b>-34 055</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                 |
| Annen renteinntekt  | 3    | -2 953 904        | 23              |
| Sum finansinntekter   |      | -2 953 904        | 23              |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler                 |      |                   | 19 692          |
| Annen rentekostnad  |      | 291 236           | 406 220         |
| Annen finanskostnad   |      | 1 047 824         |                 |
| Sum finanskostnader   |      | 1 339 060         | 425 912         |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-4 292 964</b> | <b>-425 889</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-4 824 727</b> | <b>-459 944</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-4 824 727</b> | <b>-459 944</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-4 824 727</b> | <b>-459 944</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-4 824 727</b> | <b>-459 944</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                 |
| Udekket tap   | 4    | -4 824 727        |                 |
| Overføringer annen egenkapital                                | 4    |                   | -459 944        |
| Sum overføringer og disponeringer                             |      | -4 824 727        | -459 944        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020          | 2019             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |               |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    |               | 500 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |               | <b>500 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 61 250        | 61 250           |
| Andre fordringer                               |      |               | 4 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>61 250</b> | <b>4 061 250</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>61 250</b> | <b>4 561 250</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |               |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 3 231         | 9 613            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 231</b>  | <b>9 613</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 687         | 15 305           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 687</b>  | <b>15 305</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 918</b>  | <b>24 918</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>66 168</b> | <b>4 586 168</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000       | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4           | 8 366 686         | 3 541 959         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-8 366 686</b> | <b>-3 541 959</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-8 266 686</b> | <b>-3 441 959</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 4 678 182         | 4 879 394         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 3 208 913         | 2 715 387         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 887 095</b>  | <b>7 594 781</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 887 095</b>  | <b>7 594 781</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 445 759           | 433 346           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>445 759</b>    | <b>433 346</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 332 854</b>  | <b>8 028 127</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>66 168</b>     | <b>4 586 168</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JIMM INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Magne Engeset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 929 409  
JIMM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020       | 2019     |
|---|------|------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |            |          |
| <b>Inntekter</b>  |      |            |          |
| Sum inntekter   |      | 0          | 0        |
| <b>Kostnader</b>  |      |            |          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 500 000    |          |
| Annen driftskostnad   | 2    | 31 763     | 34 055   |
| Sum kostnader   |      | 531 763    | 34 055   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | -531 763   | -34 055  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |            |          |
| Annen renteinntekt  | 3    | -2 953 904 | 23       |
| Sum finansinntekter   |      | -2 953 904 | 23       |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler                 |      |            | 19 692   |
| Annen rentekostnad  |      | 291 236    | 406 220  |
| Annen finanskostnad   |      | 1 047 824  |          |
| Sum finanskostnader   |      | 1 339 060  | 425 912  |
| <b>Netto finans</b>   |      | -4 292 964 | -425 889 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | -4 824 727 | -459 944 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | -4 824 727 | -459 944 |
| <b>Årsresultat</b>  |      | -4 824 727 | -459 944 |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | -4 824 727 | -459 944 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |            |          |
| Udekket tap   | 4    | -4 824 727 |          |
| Overføringer annen egenkapital                                | 4    |            | -459 944 |
| Sum overføringer og disponeringer                             |      | -4 824 727 | -459 944 |



Organisasjonsnr: 988 929 409  
JIMM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |  |                |
|---|---|--|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 |  | 500 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   |  | <b>500 000</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |               |                  |
|--------------------------------------|---|---------------|------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6 | 61 250        | 61 250           |
| Andre fordringer                     |   |               | 4 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>61 250</b> | <b>4 061 250</b> |

|                          |  |               |                  |
|--------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>61 250</b> | <b>4 561 250</b> |
|--------------------------|--|---------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

|                          |  |              |              |
|--------------------------|--|--------------|--------------|
| Markedsbaserte aksjer    |  | 3 231        | 9 613        |
| <b>Sum investeringer</b> |  | <b>3 231</b> | <b>9 613</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |               |
|--|--|--------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 687        | 15 305        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 687</b> | <b>15 305</b> |

|                         |  |              |               |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 918</b> | <b>24 918</b> |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

|                      |  |               |                  |
|----------------------|--|---------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>66 168</b> | <b>4 586 168</b> |
|----------------------|--|---------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 4 | 8 366 686         | 3 541 959         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-8 366 686</b> | <b>-3 541 959</b> |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-8 266 686</b> | <b>-3 441 959</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7 4 678 182       | 4 879 394         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 3 208 913       | 2 715 387         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7 887 095</b>  | <b>7 594 781</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>7 887 095</b>  | <b>7 594 781</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 445 759           | 433 346           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>445 759</b>    | <b>433 346</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>8 332 854</b>  | <b>8 028 127</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>66 168</b>     | <b>4 586 168</b>  |



Organisasjonsnr: 988 929 409  
JIMM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Arnfinn Magne Engeset        | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                         |        |        |            |            |
|-------------------------|--------|--------|------------|------------|
| Perfect Home Holding AS | 49.00% | 49.00% | 3539000.00 | -505000.00 |
|-------------------------|--------|--------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020  
for**

**Jimm Invest AS**

**Foretaksnr. 988929409**



Jimm Invest AS

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2020               | 2019             |
|---|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                    |                  |
| Sum driftsinntekter                           |      | 0                  | 0                |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                    |                  |
| Nedskrivning på varige driftsmidler           | 1    | 500 000            | 0                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 31 763             | 34 055           |
| Sum driftskostnader                           |      | 531 763            | 34 055           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(531 763)</b>   | <b>(34 055)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>      |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                            | 3    | (2 953 904)        | 23               |
| Sum finansinntekter                           |      | <b>(2 953 904)</b> | <b>23</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                    |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 0                  | 19 692           |
| Annen rentekostnad                            |      | 291 236            | 406 220          |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 047 824          | 0                |
| Sum finanskostnader                           |      | 1 339 060          | 425 912          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(4 292 964)</b> | <b>(425 889)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 0                  | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                    |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 0                  | (459 944)        |
| Fremføring av udekket tap                     | 4    | (4 824 727)        | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |

Årsregnskap for Jimm Invest AS

Organisasjonsnr. 988929409



Jimm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020    | 31.12.2019       |
|---|------|---------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |               |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |               |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 0             | 500 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>0</b>      | <b>500 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |               |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 61 250        | 61 250           |
| Andre fordringer                        |      | 0             | 4 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>61 250</b> | <b>4 061 250</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>61 250</b> | <b>4 561 250</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |               |                  |
| <b>Investeringer</b>                    |      |               |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 3 231         | 9 613            |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>3 231</b>  | <b>9 613</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 687         | 15 305           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 918</b>  | <b>24 918</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>66 168</b> | <b>4 586 168</b> |



Jimm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 5    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4    | (8 366 686)        | (3 541 959)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(8 366 686)</b> | <b>(3 541 959)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(8 266 686)</b> | <b>(3 441 959)</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 4 678 182          | 4 879 394          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 3 208 913          | 2 715 387          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 887 095</b>   | <b>7 594 781</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>7 887 095</b>   | <b>7 594 781</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 445 759            | 433 346            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>445 759</b>     | <b>433 346</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>8 332 854</b>   | <b>8 028 127</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>66 168</b>      | <b>4 586 168</b>   |

Oslo, 27.08.2021

Arnfinn Magne Engeset  
Styrets leder/daglig leder



Jimm Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om de samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Jimm Invest AS

## Noter 2020

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Posten gjelder nedskrivning av verdien på leiligheten vedr. byggeprosjektet. Slik prosjektet har utviklet seg, er resten av verdien av leiligheten nedskrevet til kr. 0.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 21 188 i ordinært revisjonshonorar og kr. 10 562 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tallene er oppgitt inkl. mva.

### Note 3 - Annen renteinntekt

Posten gjelder tilbakeføring av tidligere avsetning av påløpte renteinntekt på lån til BluePoint.

### Note 4 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -3 541 959           | -3 441 959         |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 0                    | 0                  |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -4 824 727           | -4 824 727         |
| Andre transaksjoner:    | 0                                 | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-8 366 686</b>    | <b>-8 266 686</b>  |

Aksjekapitalen er tapt.



Jimm Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Arnfinn Magne Engeset | 100    | 100,00 %  |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

|                            | Antall | Eierandel |
|----------------------------|--------|-----------|
| Styrets leder/daglig leder | 100    | 100,00 %  |

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Perfect Home Holding AS, Oslo   | 49,00 %     | 49,00 %       | -505 000             | 3 539 000               |

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr. 2 608 913.

Det er kostnadsført renter på lånet tilsvarende kr. 21 671 i 2020.

Selskapet har følgende lån:

DnB lån 1213.79.21152 - kr. 2 818 182

DnB lån 1212.27.24989 - kr. 1 860 000

DnB har pant i bolig på kr.11 800 000 og 49 stk á kr. 1 000 utstedt av Perfect Home Holding AS. I tillegg er det stilt en solidarisk kausjon på kr. 3 000 000.



Jimm Invest AS

## Noter 2020

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -4 824 727        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -36 390           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 546 094         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-3 315 023</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020               | 2019               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -2 081 200         | -1 581 200         |
| + Utestående fordringer                   | -31 114 094        | -30 068 000        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 4 801 977          | 1 486 954          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-37 997 271</b> | <b>-33 136 154</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 37 997 271         | 33 136 154         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>37 997 271</b>  | <b>33 136 154</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>8 359 399</b>   | <b>7 289 954</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 37 997 271         | 33 136 155         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>8 359 399</b>   | <b>7 289 954</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

### Note 10 - Fortsatt drift

Noter for Jimm Invest AS

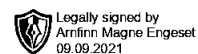
Organisasjonsnr. 988929409



Jimm Invest AS

## Noter 2020

Selskapet har per 31.12.20 tapt aksjekapitalen og har negativ egenkapital med kr. 8 266 686. Styret og daglig leder erkjenner at det foreligger ikke ubetydelig usikkerhet om selskapets evne til å kunne fortsette driften.



**Årsregnskap 2020  
for**

**Jimm Invest AS**

**Foretaksnr. 988929409**



Jimm Invest AS

Legally signed by  
Arntfinn Magne Engeset  
09.09.2021**Resultatregnskap**

|   | Note | 2020               | 2019             |
|---|------|--------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>     |      |                    |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                    |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>0</b>           | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                    |                  |
| Nedskrivning på varige driftsmidler           | 1    | 500 000            | 0                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 31 763             | 34 055           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>531 763</b>     | <b>34 055</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>(531 763)</b>   | <b>(34 055)</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                    |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                    |                  |
| Annen renteinntekt                            | 3    | (2 953 904)        | 23               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>(2 953 904)</b> | <b>23</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                    |                  |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler |      | 0                  | 19 692           |
| Annen rentekostnad                            |      | 291 236            | 406 220          |
| Annen finanskostnad                           |      | 1 047 824          | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 339 060</b>   | <b>425 912</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                     |      | <b>(4 292 964)</b> | <b>(425 889)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>        |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 8    | 0                  | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                      |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                            |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>                |      |                    |                  |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 0                  | (459 944)        |
| Fremføring av udekket tap                     | 4    | (4 824 727)        | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>      |      | <b>(4 824 727)</b> | <b>(459 944)</b> |



Jimm Invest AS

Legally signed by  
Arnfinn Magne Engeset  
09.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020    | 31.12.2019       |
|---|------|---------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |               |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |               |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 0             | 500 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>0</b>      | <b>500 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |               |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap      | 6    | 61 250        | 61 250           |
| Andre fordringer                        |      | 0             | 4 000 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>61 250</b> | <b>4 061 250</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>61 250</b> | <b>4 561 250</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |               |                  |
| <b>Investeringer</b>                    |      |               |                  |
| Markedsbaserte aksjer                   |      | 3 231         | 9 613            |
| <b>Sum investeringer</b>                |      | <b>3 231</b>  | <b>9 613</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 687         | 15 305           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>4 918</b>  | <b>24 918</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>66 168</b> | <b>4 586 168</b> |



Jimm Invest AS

Legally signed by  
Arnfinn Magne Engeset  
09.09.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                   | Note | 31.12.2020         | 31.12.2019         |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 5    | 100 000            | 100 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>     | <b>100 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 4    | (8 366 686)        | (3 541 959)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(8 366 686)</b> | <b>(3 541 959)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>(8 266 686)</b> | <b>(3 441 959)</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 4 678 182          | 4 879 394          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 3 208 913          | 2 715 387          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 887 095</b>   | <b>7 594 781</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>7 887 095</b>   | <b>7 594 781</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 445 759            | 433 346            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>445 759</b>     | <b>433 346</b>     |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>8 332 854</b>   | <b>8 028 127</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>66 168</b>      | <b>4 586 168</b>   |

Oslo, 27.08.2021

Arnfinn Magne Engeset  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om de samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

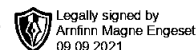
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Jimm Invest AS



## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Posten gjelder nedskrivning av verdien på leiligheten vedr. byggeprosjektet. Slik prosjektet har utviklet seg, er resten av verdien av leiligheten nedskrevet til kr. 0.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 21 188 i ordinært revisjonshonorar og kr. 10 562 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Tallene er oppgitt inkl. mva.

### Note 3 - Annen renteinntekt

Posten gjelder tilbakeføring av tidligere avsetning av påløpte renteinntekt på lån til BluePoint.

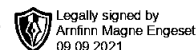
### Note 4 - Annen egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 100 000                           | -3 541 959           | -3 441 959         |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 0                    | 0                  |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -4 824 727           | -4 824 727         |
| Andre transaksjoner:    | 0                                 | 0                    | 0                  |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>100 000</b>                    | <b>-8 366 686</b>    | <b>-8 266 686</b>  |

Aksjekapitalen er tapt.



Jimm Invest AS



## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                  | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Arnfinn Magne Engeset | 100    | 100,00 %  |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

|                            | Antall | Eierandel |
|----------------------------|--------|-----------|
| Styrets leder/daglig leder | 100    | 100,00 %  |

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Perfect Home Holding AS, Oslo   | 49,00 %     | 49,00 %       | -505 000             | 3 539 000               |

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr. 2 608 913.

Det er kostnadsført renter på lånet tilsvarende kr. 21 671 i 2020.

Selskapet har følgende lån:

DnB lån 1213.79.21152 - kr. 2 818 182

DnB lån 1212.27.24989 - kr. 1 860 000

DnB har pant i bolig på kr.11 800 000 og 49 stk á kr. 1 000 utstedt av Perfect Home Holding AS. I tillegg er det stilt en solidarisk kausjon på kr. 3 000 000.



Jimm Invest AS

Legally signed by  
Arnfinn Magne Engeset  
09.09.2021

## Noter 2020

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader         | -4 824 727        |
| + Permanente og andre forskjeller    | -36 390           |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 1 546 094         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-3 315 023</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 9 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020               | 2019               |
|---|--------------------|--------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -2 081 200         | -1 581 200         |
| + Utestående fordringer                   | -31 114 094        | -30 068 000        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 4 801 977          | 1 486 954          |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-37 997 271</b> | <b>-33 136 154</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 37 997 271         | 33 136 154         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>37 997 271</b>  | <b>33 136 154</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>8 359 399</b>   | <b>7 289 954</b>   |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 37 997 271         | 33 136 155         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>8 359 399</b>   | <b>7 289 954</b>   |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>           | <b>0</b>           |



Jimm Invest AS



## Noter 2020

### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet har per 31.12.20 tapt aksjekapitalen og har negativ egenkapital med kr. 8 266 686. Styret og daglig leder erkjenner at det foreligger ikke ubetydelig usikkerhet om selskapets evne til å kunne fortsette driften.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Jimm Invest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jimm Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 824 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital med kr 8 266 686 per 31. desember 2020. Som angitt i note 10, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet..

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jimm Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor