



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: c/o Bjørn Klaveness
Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 400	97 400
Leieinntekt		1 313 300	1 272 406
Sum inntekter		1 569 700	1 369 806
Kostnader			
Varekostnad			-17 794
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 600	190 900
Annen driftskostnad		951 976	554 079
Sum kostnader		1 144 576	727 185
Driftsresultat		425 124	642 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		720 156	516 439
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		720 156	516 539
Netto finans		-720 156	-516 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 032	126 123
Skattekostnad på resultat		-64 907	27 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 125	98 376
Årsresultat		-230 125	98 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 125	98 376
Totalresultat		-230 125	98 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			98 376
Overført fra annen egenkapital		-230 125	
Sum overføringer og disponeringer		-230 125	98 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 656 510	11 843 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 600
Sum varige driftsmidler		11 656 510	11 849 110
Sum anleggsmidler		11 656 510	11 849 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	142 678
Andre kortsiktige fordringer		15 410	55 699
Sum fordringer		35 410	198 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 255 339	240 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 255 339	240 831
Sum omløpsmidler		4 290 749	439 209
SUM EIENDELER		15 947 259	12 288 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		71 519	301 645
Sum opptjent egenkapital		71 519	301 645
Sum egenkapital		321 519	551 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 516	78 423
Sum avsetninger for forpliktelser		13 516	78 423
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 318 574	11 318 574
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 574	11 318 574
Sum langsiktig gjeld		15 332 090	11 396 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 119	55 525
Skyldig offentlige avgifter		9 714	28 990
Gjeld til aksjonær	5	8 045	200 000
Annen kortsiktig gjeld		205 772	55 162
Sum kortsiktig gjeld		293 650	339 677
Sum gjeld		15 625 740	11 736 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 259	12 288 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490215

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KLAVENESSBYGG
Forretningsadresse: c/o Bjørn Klaveness
Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		256 400	97 400
Leieinntekt		1 313 300	1 272 406
Sum inntekter		1 569 700	1 369 806
Kostnader			
Varekostnad			-17 794
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 600	190 900
Annen driftskostnad		951 976	554 079
Sum kostnader		1 144 576	727 185
Driftsresultat		425 124	642 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen rentekostnad		720 156	516 439
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		720 156	516 539
Netto finans		-720 156	-516 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-295 032	126 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 907	27 747
Årsresultat		-230 125	98 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 125	98 376
Totalresultat		-230 125	98 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			98 376
Overført fra annen egenkapital		-230 125	
Sum overføringer og disponeringer		-230 125	98 376





Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 656 510	11 843 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 600
Sum varige driftsmidler		11 656 510	11 849 110
Sum anleggsmidler		11 656 510	11 849 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000	142 678
Andre kortsiktige fordringer		15 410	55 699
Sum fordringer		35 410	198 377

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 255 339	240 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 255 339	240 831
Sum omløpsmidler		4 290 749	439 209

SUM EIENDELER		15 947 259	12 288 319
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 519	301 645
Sum opptjent egenkapital		71 519	301 645

Sum egenkapital		321 519	551 645
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 516	78 423
Sum avsetninger for forpliktelser		13 516	78 423
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 318 574	11 318 574
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 574	11 318 574
Sum langsiktig gjeld		15 332 090	11 396 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 119	55 525
Skyldig offentlige avgifter		9 714	28 990
Gjeld til aksjonær	5	8 045	200 000
Annen kortsiktig gjeld		205 772	55 162
Sum kortsiktig gjeld		293 650	339 677
Sum gjeld		15 625 740	11 736 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 259	12 288 319



Organisasjonsnr: 930 494 003
AS KLAVENESSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Klavenessbygg AS

Org.nr: 930 494 003

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

Klavenessbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		256 400	97 400
Leieinntekt		1 313 300	1 272 406
Sum driftsinntekter		1 569 700	1 369 806
Varekostnad		0	-17 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 600	190 900
Annen driftskostnad		951 976	554 079
Sum driftskostnader		1 144 576	727 185
Driftsresultat		425 124	642 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	41
Rentekostnad aksjonær		6 003	0
Annen rentekostnad		714 153	516 439
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-720 156	-516 498
Resultat før skattekostnad		-295 032	126 123
Skattekostnad på resultat		-64 907	27 747
Resultat		-230 125	98 376
Årsresultat		-230 125	98 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	98 376
Overført fra annen egenkapital		230 125	0
Sum overføringer		-230 125	98 376



Balanse

Klavenessbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	11 656 510	11 843 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 600
Sum varige driftsmidler		11 656 510	11 849 110
Sum anleggsmidler		11 656 510	11 849 110
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	142 678
Andre kortsiktige fordringer		15 410	55 699
Sum fordringer		35 410	198 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 255 339	240 831
Sum omløpsmidler		4 290 749	439 209
Sum eiendeler		15 947 259	12 288 319



Balanse

Klavenessbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 519	301 645
Sum opptjent egenkapital		71 519	301 645
Sum egenkapital		321 519	551 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 516	78 423
Sum avsetning for forpliktelser		13 516	78 423
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	4 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	11 318 574	11 318 574
Sum annen langsiktig gjeld		15 318 574	11 318 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	8 045	200 000
Leverandørgjeld		70 119	55 525
Skyldig offentlige avgifter		9 714	28 990
Annen kortsiktig gjeld		205 772	55 162
Sum kortsiktig gjeld		293 650	339 677
Sum gjeld		15 625 740	11 736 674
Sum egenkapital og gjeld		15 947 259	12 288 319

Sandefjord, 23.04.2024
Styret i Klavenessbygg AS

Bjørn Klaveness
Styreleder/daglig leder

Kristian Røed Klaveness
Nestleder

Mina Nøkleholm Klaveness
Styremedlem



Noter

Klavenessbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Klavenessbygg AS

Note 1 Lønnskostnader

Klavenessbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 272 462	15 239	19 954
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 272 462	15 239	19 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 199 462	15 239	19 954
= Bokført verdi 31.12.23	2 073 000	0	0
Årets ordinære avskrivninger	172 000		5 600
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år

	Boliger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 513 510	139 123	13 960 288
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 513 510	139 123	13 960 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		69 123	2 303 778
= Bokført verdi 31.12.23	9 513 510	70 000	11 656 510
Årets ordinære avskrivninger		15 000	192 600
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 318 574	11 318 574
Sum	11 318 574	11 318 574
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	6 017 668	6 204 668
Totalt	6 017 668	6 204 668



Noter

Klavenessbygg AS

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Konvertible lån	4 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 318 574	11 318 574
Sum annen langsiktig gjeld	15 318 574	11 318 574

Note 5 Lån fra aksjonær

Lån fra aksjonær Bjørn Klaveness pr 31.12.2023 utgjør kr 8 045.
Det er ikke beregnet renter.