



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 281 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERGRUPPEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 2
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eidet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 433 000	51 565 000
Annen driftsinntekt		5 469 000	216 000
Sum inntekter	12	61 901 000	51 781 000
Kostnader			
Varekostnad		2 044 000	1 546 000
Lønnskostnad	11	17 538 000	15 679 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	326 000	85 000
Annen driftskostnad	13	23 643 000	17 243 000
Sum kostnader		43 551 000	34 552 000
Driftsresultat		18 350 000	17 229 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16	4 000	18 000
Annen renteinntekt			2 000
Annen finansinntekt		28 000	31 000
Sum finansinntekter		32 000	51 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	182 000	212 000
Annen finanskostnad		71 000	50 000
Sum finanskostnader		253 000	262 000
Netto finans		-221 000	-211 000
Ordinært resultat før skattekostnad		18 129 000	17 018 000
Skattekostnad på ordinært resultat	14	4 498 000	4 320 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 631 000	12 698 000
Årsresultat		13 631 000	12 698 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 631 000	12 698 000
Totalresultat		13 631 000	12 698 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	13 926 000	13 120 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-295 000	-422 000
Sum overføringer og disponeringer		13 631 000	12 698 000



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	14	254 000	324 000
Sum immaterielle eiendeler		254 000	324 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 097 000	134 000
Sum varige driftsmidler	4	1 097 000	134 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 021 000	2 021 000
Obligasjoner	15	181 000	251 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 000	2 272 000
Sum anleggsmidler		3 554 000	2 731 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 861 000	5 890 000
Andre fordringer	16	44 748 000	24 775 000
Sum fordringer		51 609 000	30 665 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		
Sum omløpsmidler		51 609 000	30 665 000
SUM EIENDELER		55 163 000	33 396 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	2 422 000	2 422 000




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	570 000	961 000
Sum opptjent egenkapital		570 000	961 000
Sum egenkapital		2 992 000	3 383 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	15		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	10 116 000	4 550 000
Leverandørgjeld		-2 103 000	671 000
Betalbar skatt	14		
Skyldige offentlige avgifter		1 866 000	1 610 000
Annen kortsiktig gjeld	9, 16	42 293 000	23 182 000
Sum kortsiktig gjeld		52 172 000	30 013 000
Sum gjeld		52 172 000	30 013 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 163 000	33 396 000



 Legally signed by
Trond Lie
06.04.2018

 Legally signed by
Amund Eidet
08.04.2018

 Legally signed by
Mikkel Sandvik
09.04.2018

 Legally signed by
Raymond Myrland
09.04.2018

Årsregnskap

2017

Mestergruppen Bolig AS

Org.nr.:980 281 353



Styrets orientering 2017 Mestergruppen Bolig AS

Selskapet/virksomheten

Selskapets formål er å være administrativ organisasjonsleder for samarbeidende byggmestre. Selskapet skal arbeide for å tilføre byggmestrene stordriftsfordeler gjennom sentrale innkjøpsavtaler, produktutvikling, markedsføringsbistand, salgshjelp, samtidig som smådriftsfordelene beholdes ved at hver enkelt medlemsbedrift selv er ansvarlig for sitt eget resultat, og står for kunnskap, service og trygghet på lokalplanet.

Selskapet driver sin virksomhet fra sitt hovedkontor i Oslo.
Selskapet er et heleid 100 % datterselskap av Mestergruppen AS.

Drift/resultat

Mestergruppen Bolig AS hadde en totalomsetning i 2017 på NOK 61,9 mill, mot 51,8 mill i 2016 og resultat før skatt på NOK 18,1 mill mot 17,0 mill i 2016.

Selskapet har totale eiendeler på 55,2 mill pr 31.12.2017 mot 33,4 mill pr 31.12.2016.
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet vesentlige forhold etter regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets egenkapitalandel (EK) var ved utgangen av året 5,4%, mot 10,1% per 31.12.2016, en nedgang siden 2016 på 4,7%.

Styret anser selskapets egenkapital som forsvarlig og den er innenfor aksjelovens krav. Styrets handlingsplikt er ikke inntrådt.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av selskapets stilling ved årsskiftet og resultat av virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som endrer dette bildet.

Risiko

Selskapet inngår i morselskapet Mestergruppens konsernkontosystem og anser sin likviditet som god. Selskapet er, gjennom sin drift, utsatt for markedsrisiko, men med gode rutiner for vurdering av markeds- og kredittrisiko mener styret at selskapet er godt rustet til å håndtere denne

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter.

Miljø

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Det er på denne bakgrunn og etter styrets vurdering av behovet ikke iverksatt tiltak i løpet av regnskapsåret som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sykefraværet har i regnskapsåret vært 0,37%. Ingen skader eller ulykker har forekommet.

Selskapets virksomhet har ikke innsatsfaktorer eller produkter som påvirker det ytre miljø.

Selskapet dekker arbeidsmiljølovens § 3-5 om arbeidsgivers plikt til å gjennomføre opplæring i helse-, miljø- og sikkerhet.

Likestilling/Diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 17 fast ansatte, fordelt på 5 kvinner og 12 menn. Selskapets lønns- og ansettelsespolitikk likestiller kvinner og menn og det er etter styrets oppfatning ikke behov for å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene. Medarbeidere i Mestergruppen Bolig skal behandles på en ikke-diskriminerende måte.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Mestergruppen Bolig AS:

Ordinært resultat	13,6 mill
Overført annen egenkapital	-0,3 mill
Avgitt konsernbidrag	13,9 mill

Styret i Mestergruppen Bolig AS
Oslo 09.04.2018

Mikkel Sandvik
Styreleder/daglig leder

Amund Eidet
Styremedlem

Raymond Myrland
Styremedlem

Trond Lie
Styremedlem



Resultatregnskap			
Mestergruppen Bolig AS			
(Alle beløp i 1.000 NOK)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.17-12.17	01.16-12.16
Salgsinntekt		56 433	51 565
Annen driftsinntekt		5 469	216
Sum driftsinntekter	12	61 901	51 781
Varekostnad		2 044	1 546
Lønnskostnad	11	17 538	15 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	326	85
Annen driftskostnad	13	23 643	17 243
Sum driftskostnader		43 551	34 552
Driftsresultat		18 350	17 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16	4	18
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		28	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	16	182	212
Annen finanskostnad		71	50
Resultat av finansposter		-221	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		18 129	17 018
Skattekostnad på ordinært resultat	14	4 498	4 320
Ordinært resultat		13 631	12 698
Årsresultat		13 631	12 698
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	13 926	13 120
Avsatt til annen egenkapital	2	-295	-422
Sum overføringer		13 631	12 698



Balanse			
Mestergruppen Bolig AS			
(Alle beløp i 1.000 NOK)			
Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	14	254	324
Sum immaterielle eiendeler		254	324
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 097	134
Sum varige driftsmidler	4	1 097	134
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 021	2 021
Pensjonsmidler	15	181	251
Sum finansielle anleggsmidler		2 202	2 272
Sum anleggsmidler		3 554	2 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 861	5 890
Andre kortsiktige fordringer	16	44 748	24 775
Sum fordringer		51 609	30 665
Sum omløpsmidler		51 609	30 665
Sum eiendeler		55 163	33 396
Mestergruppen Bolig AS		Side 5	



Balanse			
Mestergruppen Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2017	31.12.2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 422	2 422
Sum innskutt egenkapital		2 422	2 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	570	961
Sum opptjent egenkapital		570	961
Sum egenkapital		2 992	3 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 16	10 116	4 550
Leverandørgjeld		-2 103	671
Skyldig offentlige avgifter		1 866	1 610
Annen kortsiktig gjeld	9, 16	42 293	23 182
Sum kortsiktig gjeld		52 172	30 013
Sum gjeld		52 172	30 013
Sum egenkapital og gjeld		55 163	33 396
Oslo, 09.04.2018 Styret i Mestergruppen Bolig AS			
_____ Mikkel Sandvik styreleder/daglig leder		_____ Amund Eidet styremedlem	
_____ Raymond Myrland styremedlem		_____ Trond Lie styremedlem	
Mestergruppen Bolig AS			Side 6



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift og forsiktighet.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter FIFO prinsippet.

Inntektsføring/kostnadsføring

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Innskuddsbaserte ordninger:

Selskapet har i hovedsak innskuddsordning for ansatte. Dette er forpliktelser til å yte innskudd til ytelsesbaserte pensjonsordninger. Forpliktelsen innregnes som kostnader i resultatregnskapet når de ansatte har ytt tjenester som gir dem rett til innskuddet.

Ytelsesbaserte ordninger:

I tillegg har selskapet 2 ansatte i en lukket ytelsesordning. Selskapet har siden 2011 regnskapsført ytelsesbaserte pensjonsordninger etter NRS 6 og i tråd med prinsippene for måling og innregning i IAS 19. Ytelsesbaserte pensjonsordninger, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Men virkning fra 2013 anvendes ikke korridormetoden for innregning av forpliktelse. Estimater og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønns- og personalkostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for



eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 23% / (24%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er ikke utarbeidet da selskapet benytter regnskapslovens regler for små foretak.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 422	961	3 383
Årets resultat		13 631	13 631
Estimatavvik Pensjon		-97	-97
Avgitt konsernbidrag		-13 926	-13 926
Egenkapital 31.12.2017	2 422	570	2 992

Note 3 - Eierforhold

Aksjekapital på kr. 2 421 960 består av 242 196 aksjer, hver pålydende kr 10,-

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2017 var:

	Antall aksjer	Stemme-/eierandel
Mestergruppen AS	242 196	100
Totalt antall aksjer	242 196	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd Holding AS, med forretningskontor på Lysaker.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos:

Ferd Holding AS
Strandveien 50
1366 Lysaker



Note 4 - Driftsmidler

	Påkostninger leide lokaler	Inventar	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	IT- Investeringer	Sum
Kostpris 1/1-2017	118	161	287	0	566
Tilgang				1 289	1 289
Avgang					
Kostpris 31/12-2017	118	161	287	1 289	1 856
Akk.avskrivninger	-118	-161	-237	-241	-758
Bokført verdi 31/12-2017	0	0	50	1 048	1 097
Årets avskrivning	0	0	85	241	326
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5 år	3 år	
Avskrivnings-%	10 %	20 %	20 %	33 %	

Note 5 - Leasing-/ Leiekontrakter

Driftsmiddel	Leieperiode	Leie 2017	Leie 2018	Leie 2019
IT hardware	2013-2018	43	44	47
Annet utstyr	2012-2018	1 535	1 566	1 597
Leasing personbiler	2017-2020	603	615	627
Sum		2 181	2 225	2 271

Leiekontrakt	Leieperiode	Leie 2017	Leie 2018	Leie 2019
Forr.lokaler i Bodø	2006-2020	656	669	683
Sum		656	669	683

Note 6 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital	2017	Endring	2016
Unikus AS	100 %	900	2 021	0	2 021
Sum datterselskaper	100 %	900	2 021	0	2 021

Selskapet foretar løpende vurderinger om nedskrivningsbehov.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer består av	2017	2016
Kundefordringer	6 906	6 045
Avsetning til tap	-45	-156
Sum kundefordringer	6 861	5 890



Note 8 - Kassekreditt/Bankmidler

Limit på kassekreditten var pr 31.12.2017 TNOK 15 000 og inngår i konsernkontosystem. Alle underkontoinnehavere i konsernkontosystemet stiller med solidarisk selvskyldnerkausjon. Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2017 er TNOK 4 884.

Det finnes følgende likvider	2017	2016
Kassekreditt	-10 116	-4 550
Totale likvider	-10 116	-4 550
Skattetrekksgaranti	1 450	1 500

Note 9 - Kortsiktig Gjeld

Annen kortsiktig gjeld:	2017	2016
Avgitt konsernbidrag	18 324	17 493
Gjeld til selskap i samme konsern	18 966	1 413
Lønn og feriepenger	3 221	2 735
Annen kortsiktig gjeld	1 783	1 541
Totalt	42 293	23 182

Note 10 - Pantstillelser, Garantier

Bokført verdi pantstillelser	2017	2016
Kundefordringer	6 861	5 890
Driftsmidler	1 097	134
Sum bokført verdi	7 959	6 024

Som et ledd i sikringen av konsernkontoavtalen med Danske Bank har banken pant i kundefordringer, varelager og driftsmidler. I forbindelse med konsernkontoavtalen er Mestergruppen Bolig AS medkausjonist for Mestergruppen AS for kr 150 MNOK.



Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	14 128	12 961
Arbeidsgiveravgift	2 004	1 466
Pensjonsforsikring	824	661
Andre ytelser	582	344
Sum	17 538	15 432
Gjennomsnittlig antall årsverk:	17	17

Daglig leder mottar lønn fra morselskapet, Mestergruppen AS.

Daglig leder har bonusordning. Bonus er basert på finansielle resultater og egendefinerte mål. Maks bonus utgjør 6 månedslønner. Ved oppsigelse av daglig leder har daglig leder krav på 9 mnd etterlønn.

Styrehonorar utbetalt med	75	56
---------------------------	----	----

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er i 2017 ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, ansatte, styreleder, daglig leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2017	2016
Lovpålagt revisjonshonorar eks mva	30	21
Annen bistand		
Sum godtgjørelser til revisor	30	21

Note 12 - Salgsinntekter

	2017	2016
Markedsavgift	17 370	15 873
Bonus	39 062	35 506
Andre salgsinntekter	5 469	402
Sum	61 901	51 781

Note 13 - Andre driftskostnader

	2017	2016
Leie Lokaler	709	649
Leie Maskiner, inventar og driftsmidler	2 180	494
Reparasjon og vedlikehold	9	827
Fremmedtjeneste	3 013	4 172
Overhead konsern	623	690
Kostnad Transportmidler	280	154
Salg og reklame	12 294	5 468
Andre driftskostnader	4 533	4 790
Sum driftskostnader	23 643	17 243



Note 14 - Skatter

Årets skattekostnad består av følgende:

	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning avgitt konsernbidrag	4 398	4 373
Endring utsatt skatt	70	-53
Skatteeffekt pensjon	31	0
Skattekostnad i resultatet	4 498	4 320

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	18 129	17 018
Permanente forskjeller	566	210
Estimatavvik pensjon ført mot egenkapital	-127	129
Endring midlertidige forskjeller	-245	136
Avgitt konsernbidrag	-18 324	-17 493
Årets skattegrunnlag	0	0

Forklaring av årets skattegrunnlag

	2017
Resultat før skatt	18 129
24% av årets resultat før skatt	4 351
24% av permanente forskjeller	136
Effekt av endring i skattesats	11
Årets skattekostnad	4 498

Grunnlag utsatt skatt/skattefordel

	2017	2016
	Forskjell	Forskjell
Fordringer	-45	-156
Driftsmidler	145	3
Pensjoner	181	251
Øvrige	-1 388	-1 450
Sum	-1 106	-1 351
Underskudd til fremføring		
Sum midlertidige forskjeller	-1 106	-1 351
23% / 24% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-254	-324

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventede fremtidige positive resultater.



Note 15 - Pensjonskostnader

Selskapet har en ytelsesbasert kollektiv pensjonsavtale som omfatter 3 ansatte. Avtalen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert fondsoppbygging organisert i et forsikringsselskap.

Spesifisering av pensjonskostnader	2017	2016
Premie pensjonsforsikring kompensasjon	85	104
Pensjonskostnad ytelse	157	172
Innskuddsbaserte pensjonsordninger	583	385
Sum pensjonskostnader	824	661

Pensjonskostnad fra ytelsesordning	2017	2016
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	52
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	0	1
Administrasjonskostnader	26	17
Rentekostnader	-7	-4
Endringer i årets pensjonsopptjening inkl. renter og aga	0	-1
Periodisert arbeidsgiveravgift	0	4
netto planendringer, avkortning, oppgjør inkl. aga	0	5
Netto pensjonskostnad	19	74

Pensjonsforpliktelse per 31.12	2017	2016
Påløpte pensjonsforpliktelser	1 110	706
Pensjonsmidler til markedsverdi	-1 291	-957
Ikke resultatført virkning av estimatavvik		
Arbeidsgiveravgift		
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	-181	-251

Antall personer avtalen dekker	2017	2016
Aktive	0	1
Pensjonister	2	1
Totalt	2	2

	2017	2016
Pensjonsforpliktelse per 01.01	-251	-125
Årets pensjonskostnad	19	75
Føringer direkte mot egenkapital ved overgang til IAS 19	127	-129
Innbetalte tilskudd	-76	-72
Netto pensjonsforpliktelse i balansen	-181	-251

Økonomiske forutsetninger	2017	2016
Diskonteringsrente	2,40%	2,60%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	2,40%	2,60%
Årlig forventet lønnsøkning	2,50%	2,50%
Årlig forventet G-regulering	2,25%	2,25%
Årlig forventet regulering av løpende pensjon	0,50%	0,00%
Arbeidsgiveravgift - sats	7,90%	7,90%



Note 16 - Nærstående parter

Firmaets nærstående parter består av hovedaksjonærer, medlemmer av styret og ledelsen.

Følgende transaksjoner har skjedd mellom selskapet og dets nærstående parter:

Resultatposter	2017	2016
Utbytte	0	0
Renteinntekt - garantiprovisjon	4	18
Rentekostnad - konsernrente	182	212
Renteinntekt - konsernrente	4	18
Balanseposter	2017	2016
Mestergruppen Byggevare AS, fordring på konsernselskap	39 062	24 354
Sum fordringer konsernselskap	39 062	24 354
Mestergruppen AS, avsatt til konsernbidrag	18 324	17 493
Mestergruppen AS, avsatt til overhead konsern	18 966	1 413
Mestergruppen AS, kassekreditt speilkonto	10 116	
Sum gjeld på konsernselskap	47 406	18 906

Note 17 - Hendelser etter balansedagen

Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker avlagt regnskap for 2017.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mestergruppen Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mestergruppen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. april 2018
ERNST & YOUNG AS



Asbjørn Ler
statsautorisert revisor