



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 371 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY BOLIG FAMILIEN AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	45 487	2 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 487</b>	<b>2 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 513</b>	<b>-2 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		281 553	
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 554</b>	
Annen rentekostnad		303 946	
Annen finanskostnad		3 704	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 650</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 096</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 417</b>	<b>-2 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 417</b>	<b>-2 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 417</b>	<b>-2 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-191 194	-2 520
Annen egenkapital		219 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 417</b>	<b>-2 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			74 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>74 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>104 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt		6 872 414	
<b>Sum varer</b>		<b>6 872 414</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	
Konsernfordringer		281 553	
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 553</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705	-73 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705</b>	<b>-73 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 254 673</b>	<b>-73 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 344 673</b>	<b>31 146</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		224 334	252 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 334</b>	<b>-252 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-200 000</b>	<b>-228 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 947 171	
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 171</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 171</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 508	3 312
Annen kortsiktig gjeld		445 993	226 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 501</b>	<b>229 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 544 672</b>	<b>259 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 344 673</b>	<b>31 145</b>



## Noter 2019

### Ny Bolig Familien AS, 912 371 859

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Note 1 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 947 171
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>6 947 171</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 872 414
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	<b>6 872 414</b>

## Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jacobsen, Mona-Lisa	50	50,00%
Jacobsen, Tom Henrik	50	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 4 - Aksjeinnehav

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder/	Tom Henrik Jacobsen	50
Styrets leder		

## Note 5 - Investering i datterselskap

<b>Foretaksnavn</b>	<b>Foretakssted</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31. desember 2019</b>	<b>Selskapets resultat for 2019</b>
D10 Eiendom AS	Trondheim	100%	376 039	561 009
Ny Bolig Utvikling AS	Trondheim	100%	(358 439)	(584 544)

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2019. Selskapet har heller ingen ansatte.



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(28 417)	0	(28 417)
Netto forskjeller	(28 417)	0	(28 417)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 417	0	28 417
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(258 417)	(228 417)
Årets resultat		28 417	28 417
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(230 000)</b>	<b>(200 000)</b>