



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 773 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 50 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	348 637	1 485 316
Sum kostnader		348 637	1 485 316
Driftsresultat		-348 637	-1 485 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		0	3 157 912
Annen renteinntekt		2 263	29 024
Gevinst ved salg av aksjer			39 934 895
Sum finansinntekter		2 263	43 121 831
Annen finanskostnad		2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-1 997 737	43 121 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 346 374	41 636 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 203	374 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 270 171	41 262 159
Årsresultat		-2 270 171	41 262 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-2 270 172	41 262 159
Sum overføringer og disponeringer	9	-2 270 172	41 262 159



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7,12	239 108 664	238 924 479
Sum finansielle anleggsmidler		239 108 664	238 924 479

Sum anleggsmidler		239 108 664	238 924 479
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi	3	37 265 785	17 364 383
Sum varer		37 265 785	17 364 383

Fordringer

Konsernfordringer	8	20 684 171	665 193
Sum fordringer		20 684 171	665 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 397	3 106 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 397	3 106 571

Sum omløpsmidler		59 548 353	21 136 147
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		298 657 017	260 060 626
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	38 991 986	41 262 159
Sum opptjent egenkapital		38 991 986	41 262 159
Sum egenkapital	9	39 021 986	41 292 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 044 500	374 356
Sum avsetninger for forpliktelser		3 044 500	374 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	137 200 000	137 200 000
Langsiktig konserngjeld	10	104 315 707	72 226 202
Sum annen langsiktig gjeld		241 515 707	209 426 202
Sum langsiktig gjeld		244 560 207	209 800 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 233	4 106 880
Kortsiktig konserngjeld	8	14 401 548	4 642 563
Annen kortsiktig gjeld		104 043	218 466
Sum kortsiktig gjeld		15 074 824	8 967 909
Sum gjeld		259 635 031	218 768 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 657 017	260 060 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597842

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 773 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 50 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 821 773 652
SKÅRERSLETTA 50 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4	348 637	1 485 316
Sum kostnader		348 637	1 485 316
Driftsresultat		-348 637	-1 485 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		0	3 157 912
Annen renteinntekt		2 263	29 024
Gevinst ved salg av aksjer			39 934 895
Sum finansinntekter		2 263	43 121 831
Annen finanskostnad		2 000 000	
Sum finanskostnader		2 000 000	
Netto finans		-1 997 737	43 121 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 346 374	41 636 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-76 203	374 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 270 171	41 262 159
Årsresultat		-2 270 171	41 262 159
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-2 270 172	41 262 159
Sum overføringer og disponeringer	9	-2 270 172	41 262 159



Organisasjonsnr: 821 773 652
SKÅRERSLETTA 50 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7,12		239 108 664	238 924 479
Sum finansielle anleggsmidler		239 108 664	238 924 479
Sum anleggsmidler		239 108 664	238 924 479

Omløpsmidler

Varer

Beholdning egenregi	3	37 265 785	17 364 383
Sum varer		37 265 785	17 364 383

Fordringer

Konsernfordringer	8	20 684 171	665 193
Sum fordringer		20 684 171	665 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 397	3 106 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 397	3 106 571

Sum omløpsmidler

		59 548 353	21 136 147
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		298 657 017	260 060 626
--	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	38 991 986	41 262 159
Sum opptjent egenkapital		38 991 986	41 262 159

Sum egenkapital

	9	39 021 986	41 292 159
--	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 044 500	374 356
--------------	---	-----------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		3 044 500	374 356
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	137 200 000	137 200 000
Langsiktig konserngjeld	10	104 315 707	72 226 202
Sum annen langsiktig gjeld		241 515 707	209 426 202
Sum langsiktig gjeld		244 560 207	209 800 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 233	4 106 880
Kortsiktig konserngjeld	8	14 401 548	4 642 563
Annen kortsiktig gjeld		104 043	218 466
Sum kortsiktig gjeld		15 074 824	8 967 909
Sum gjeld		259 635 031	218 768 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 657 017	260 060 626



Organisasjonsnr: 821 773 652
SKÅRERSLETTA 50 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Skårersletta 50 Holding AS

Årsregnskap

2020

Organisasjonsnummer: 821 773 652

 HJsMHMUX_rknGSflmd





Skårsletta 50 Holding AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Andre driftskostnader	3,4	-348 637	-1 485 316
Driftskostnader		-348 637	-1 485 316
Driftsresultat		-348 637	-1 485 316
Renteinntekter		2 263	29 024
Mottatt konsernbidrag		0	3 157 912
Gevinst ved salg av aksjer		0	39 934 895
Andre finanskostnader	7	-2 000 000	0
Netto finansposter		-1 997 737	43 121 831
Resultat før skatt		-2 346 375	41 636 515
Skattekostnad	5	76 203	-374 356
Årets resultat		-2 270 172	41 262 159
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		-2 270 172	41 262 159
Sum disponert	9	-2 270 172	41 262 159

 HJsMHMUMX_rknGSflmd



Skårersletta 50 Holding AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskaper	7,12	239 108 664	238 924 479
Sum finansielle anleggsmidler		239 108 664	238 924 479
Sum anleggsmidler		239 108 664	238 924 479
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprosjekter	3	37 265 785	17 364 383
Fordringer på konsernselskaper	8	20 684 171	665 193
Bankinnskudd		1 598 397	3 106 571
Sum omløpsmidler		59 548 353	21 136 147
SUM EIENDELER		298 657 016	260 060 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	9	38 991 986	41 262 159
Sum opptjent egenkapital		38 991 986	41 262 159
Sum egenkapital	9	39 021 986	41 292 159
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 044 500	374 356
Sum avsetning for forpliktelser		3 044 500	374 356
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	10	104 315 707	72 226 202
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11,12	137 200 000	137 200 000
Sum langsiktig gjeld		241 515 707	209 426 202
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		569 233	4 106 880
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	14 401 548	4 642 563
Annen kortsiktig gjeld		104 043	218 466
Sum kortsiktig gjeld		15 074 824	8 967 909
Sum gjeld		259 635 031	218 768 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 657 016	260 060 626

Oslo, 09.03.2021


Jørgen Stavrum
Styrets leder

Kristine Tveitnes Seip
Styremedlem

Anders Veidahl
Styremedlem

Otto Christian Groth
Styremedlem

Tormod Søbyskogen
Daglig leder

 HJsMHMUX_rknGSflmd



Skårersletta 50 Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Selskapet ble stiftet 13. november 2018. Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret).

Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i hele tall om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 09.03.2021.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet har anvendt unntaket for små foretak.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt

reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i

regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes

som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som

ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt

forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot

egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at

den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld

er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er

vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees

å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på

grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre

måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er

sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.

 HJsMHMUX_rknGSflmd



Skårersletta 50 Holding AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Prosjekteringskostnader aktivert	24 316 358	11 271 904
Rentekostnader aktivert	12 949 427	6 092 479
Sum beholdning egenregiprojekter	37 265 785	17 364 383

Kostnader aktiveres fra oppstart av prosjekteringen av prosjektet.

Beholdning av egenregi består av ervervet tomteareal, kostnader for prosjektering og verdi av produksjonen på balansedagen.

Beholdningene er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet

selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Selskapet har kostnadsført kr 179 889,- i revisjon for regnskapsåret 2020 inkl mva.


Note 5 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt fra første skatteperiode	0	1 214
Endring i utsatt skatt	76 203	-375 571
Skattekostnad	76 203	-374 357

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	-2 346 375	41 636 515
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-516 202	9 160 033
Skatteeffekt av permanente forskjeller	439 999	0
Skatteeffekt av skattefri gevinst på salg av aksjer	0	-8 785 677
Rapportert skattekostnad	76 203	-374 357
Effektiv skattesats	-3 %	-1 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	689 949	0	4 701 264	0
Beholdning egenregiprojekter	0	14 528 582	0	6 402 884
Sum	689 949	14 528 582	4 701 264	6 402 884
Aktuell skattesats	22 %		22 %	
Netto utsatt skatt i balansen	0	-3 044 500	0	-374 356

Endring i utsatt skatt som følge av konsernbidrag	2 746 346
Endring utsatt skatt siste år	76 203

 HJsMHMux_rknGSflmd



Skårersletta 50 Holding AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 6 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har et boligprosjekt som vil balanseføres som egenregibeholdning.

Note 7 - Datterselskaper og tilknyttede selskaper, andre aksjer

Selskapets navn	Forretning: Eier-/stemme		Bokført egenkap. 2020	Resultat 2020	Bokført verdi 2020
	kontor	andel			
Midt Næring AS	Oslo	100 %	662 448	-1 591 693	6 551 482
Midt Grønn BRL	Oslo	100 %	600 000	-45 904	93 183 721
Midt Blå BRL	Oslo	100 %	335 001	-46 262	46 471 387
Midt Rød BRL	Oslo	100 %	320 001	-46 009	54 115 769
Midt Gul BRL	Oslo	100 %	240 015	-46 039	38 786 305
Sum bokført verdi av investeringer i datterselskaper og andre selskaper					239 108 664

Innskuddsforpliktelsen i andeler i borettslag er klassifisert som gjeld i hvert borettslag

Skårersletta 50 Holding AS har avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt til Midt Næring AS med MNOK 2, som medfører økt kospris på aksjene. Aksjene er på samme tidspunkt nedskrevet med med samme beløp, slik at netto endring i bokført verdi av aksjene blir null.

Note 8 - Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av fordringer med konsernselskaper	2020	2019
Midt Næring AS	4 857 436	0
Midt Grønn BRL	6 367 521	280 702
Midt Blå BRL	3 162 548	128 146
Midt Rød BRL	3 680 109	151 358
Midt Gul BRL	2 616 556	104 987
Sum fordring til konsernselskaper	20 684 171	665 193

Spesifikasjon av gjeld med konsernselskaper	2020	2019
Midt Næring AS	2 000 000	4 642 563
Midt Grønn BRL	4 973 965	0
Midt Blå BRL	2 475 444	0
Midt Rød BRL	2 886 948	0
Midt Gul BRL	2 065 191	0
Sum gjeld til konsernselskaper	14 401 548	4 642 563

Note 9 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019				
Egenkapital 1.1. 2019	30 000	0	-4 306	25 694
Årets resultat			41 262 159	41 262 159
Egenkapital 31.12. 2019	30 000	0	41 257 853	41 287 853
2020				
Egenkapital 1.1. 2020	30 000	0	41 262 159	41 292 159
Årets resultat			-2 270 172	-2 270 172
Egenkapital 31.12. 2020	30 000	0	38 991 986	39 021 986

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
OBOS Nye Hjem AS	50,00 %
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Note 10 - Lån fra eiere

Spesifikasjon av lån fra eiere	2020	2019			
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
OBOS Nye Hjem AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	52 157 975	36 113 219
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	52 157 732	36 112 983
Sum lån fra eiere		HJsMHMUX_rknGSflmd		104 315 707	72 226 202



Skårersletta 50 Holding AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld			2020	2019
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i aksjer/tomter	137 200 000	137 200 000
Bokført verdi av lån			137 200 000	137 200 000

Tomtelånet forventes konvertert til byggelån i 2021.

Note 12 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld			2020	2019
Investering i datterselskaper			239 108 664	238 924 479
Beholdning av egenregiprojekter			37 265 785	17 364 383
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt			276 374 449	256 288 862

Note 13 - Transaksjoner med nærstående

Det er inngått markedsmessig avtale med AF Gruppen Norge AS som ivaretar løpende daglig ledelse, regnskapsførsel, økonomisk oppfølging, rapportering og prosjektstyring for selskapet som byggherre. Det er tilsvarende avtale med AF Gruppen Norge AS for prosjektledelse.

I byggeprosjektet er det inngått ordinær entreprenøravtale med AF Gruppen Norge AS (totalentreprise). Avtalene er inngått på markedsmessige vilkår.

Note 14 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 har etter styrets oppfatning ikke hatt påvirkning på selskapets resultat eller balanse for 2020.

Det er styrets oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapet har i 2021 byttet navn til Skårersletta 50 Utvikling AS

 HJsMHMux_rknGSflmd



Verification

Transaction ID	HJsMHMux_-rknGSfimd
Document	R20 SS50 Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- R20 SS50 Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BJbUSfIXO.pdf
- R20 SS50 Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BJOvHGLX_.pdf
- R20 SS50 Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BkgSSGI7_.pdf
- R20 SS50 Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-BkRIBGI7_.pdf
- R20 SS50 Holding AS årsregnskap 31.12.2020.pdf-pAdES-S1zMOBGI7d.pdf

Signing parties

Tormod Søbyskogen	Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Otto Christian Groth	OttoChristian.Groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Anders Veidahl	Anders.Veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jørgen Stavrum	jorgen.stavrum@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kristine Seip	kristine.tveitnes.seip@obos.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to Tormod.Sobyskogen@afgruppen.no
2021-03-10 11:05:59 CET,

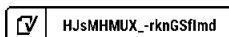
E-mail invitation sent to OttoChristian.Groth@afgruppen.no
2021-03-10 11:05:59 CET,

E-mail invitation sent to kristine.tveitnes.seip@obos.no
2021-03-10 11:05:59 CET,

E-mail invitation sent to jorgen.stavrum@obos.no
2021-03-10 11:05:59 CET,

E-mail invitation sent to Anders.Veidahl@afgruppen.no
2021-03-10 11:05:59 CET,

Clicked invitation link **Otto Christian Groth**
Amazon CloudFront,2021-03-10 11:06:37 CET,IP address: 193.69.134.11





Document and its attachments signed by Otto Christian R. Groth

Birth date: 83/01/26,2021-03-10 11:07:49 CET,

Clicked invitation link Jørgen Stavrum

Amazon CloudFront,2021-03-10 11:40:43 CET,IP address: 51.175.161.81

Document and its attachments signed by Jørgen Stavrum

Birth date: 74/04/29,2021-03-10 11:41:50 CET,

Clicked invitation link Tormod Søbyskogen

Amazon CloudFront,2021-03-10 12:27:11 CET,IP address: 46.212.230.136

Document and its attachments signed by Tormod Søbyskogen

Birth date: 60/07/18,2021-03-10 12:28:13 CET,

Clicked invitation link Anders Veidahl

Amazon CloudFront,2021-03-10 13:35:05 CET,IP address: 51.175.197.92

Document and its attachments signed by Anders Veidahl

Birth date: 79/02/16,2021-03-10 13:35:59 CET,

E-mail invitation sent to kristine.tveitnes.seip@obos.no

2021-03-11 21:28:09 CET,

E-mail invitation sent to kristine.tveitnes.seip@obos.no

2021-03-11 21:28:16 CET,

Clicked invitation link Kristine Seip

Amazon CloudFront,2021-03-12 09:02:24 CET,IP address: 213.172.203.148

Document and its attachments signed by Kristine Tveitnes Seip

Birth date: 77/04/11,2021-03-12 09:06:17 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Skårersletta 50 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skårersletta 50 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skårersletta 50 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.