



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 040 334
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG CARLSGATE 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aurlien Anne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 103 428 | 94 020 |
| Sum inntekter | | 103 428 | 94 020 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 6 846 | 3 423 |
| Annen driftskostnad | 2 | 56 987 | 41 222 |
| Sum kostnader | | 63 833 | 44 644 |
| Driftsresultat | | 39 595 | 49 376 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 982 | 378 |
| Netto finans | | -982 | -378 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 39 595 | 49 375 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 595 | 49 375 |
| Årsresultat | 3 | 40 577 | 49 754 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 667 | 0 |
| Andre fordringer | | 41 130 | 28 072 |
| Sum fordringer | | 41 797 | 28 072 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 627 | 112 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 627 | 112 589 |
| Sum omløpsmidler | | 195 424 | 140 661 |
| SUM EIENDELER | | 195 424 | 140 661 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 153 809 | 113 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | 153 809 | 113 232 |
| Sum egenkapital | 4 | 153 809 | 113 232 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 41 310 | 27 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 305 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 615 | 27 429 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 41 615 | 27 429 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 424 | 140 661 |



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 | Budsjett 2019 |
|------------------------------|------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 103 428 | 94 020 | 124 114 |
| Sum inntekter | | 103 428 | 94 020 | 124 114 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 6 846 | 3 423 | 1 712 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 240 | 20 040 | 21 985 |
| Tilleggstjenester | | 0 | 283 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 6 326 | -2 040 | 156 600 |
| Forsikringer | | 27 429 | 20 548 | 41 150 |
| Administrasjonskostnader | | 1 992 | 2 391 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 63 833 | 44 644 | 223 447 |
| Driftsresultat | | 39 595 | 49 376 | -99 333 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 982 | 378 | 400 |
| Netto finanskostnader | | -982 | -378 | -400 |
| Resultat | 3 | 40 577 | 49 754 | -98 933 |

Årsregnskap



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 667 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 41 130 | 27 429 |
| Andre fordringer | | 0 | 643 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 153 627 | 112 589 |
| Sum omløpsmidler | | 195 424 | 140 661 |
| SUM EIENDELER | | 195 424 | 140 661 |

Balanse 2018



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 153 809 | 113 232 |
| Sum egenkapital | 4 | 153 809 | 113 232 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter | | 305 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 41 310 | 27 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 615 | 27 429 |
| Sum gjeld | | 41 615 | 27 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 424 | 140 661 |

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Aurlien
Leder

Tove Einarsen
Styremedlem

Martin-Alexander Steffensen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 6 000 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 846 | 423 |
| Sum personalkostnader | 6 846 | 3 423 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Bygningmessig vedlikehold | 0 | 9 190 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | -15 089 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 878 | 0 |
| 6609 Driftskostnader | 5 448 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 0 | 3 859 |
| Sum | 6 326 | -2 040 |

Note 3 - Disponible midler

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 40 577 | 49 754 |
| Endring disponible midler | 40 577 | 49 754 |
| Omløpsmidler | 195 424 | 140 661 |
| Kortsiktig gjeld | 41 615 | 27 429 |
| Disponible midler | 153 809 | 113 232 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.18 | Arets resultat | Regnskap 31.12.17 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 153 809 | 40 577 | 113 232 |
| Sum Egenkapital | 153 809 | 40 577 | 113 232 |

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie



546 Kong Carls gate 3 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 | Budsjett 2019 |
|------------------------------|------|----------------|---------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 103 428 | 94 020 | 124 114 |
| Sum inntekter | | 103 428 | 94 020 | 124 114 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 6 846 | 3 423 | 1 712 |
| Forretningsførerhonorar | | 21 240 | 20 040 | 21 985 |
| Tilleggstjenester | | 0 | 283 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 6 326 | -2 040 | 156 600 |
| Forsikringer | | 27 429 | 20 548 | 41 150 |
| Administrasjonskostnader | | 1 992 | 2 391 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 63 833 | 44 644 | 223 447 |
| Driftsresultat | | 39 595 | 49 376 | -99 333 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 982 | 378 | 400 |
| Netto finanskostnader | | -982 | -378 | -400 |
| Resultat | 3 | 40 577 | 49 754 | -98 933 |

Årsregnskap



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 667 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 41 130 | 27 429 |
| Andre fordringer | | 0 | 643 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 153 627 | 112 589 |
| Sum omløpsmidler | | 195 424 | 140 661 |
| SUM EIENDELER | | 195 424 | 140 661 |

Balanse 2018



546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

| | Note | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 153 809 | 113 232 |
| Sum egenkapital | 4 | 153 809 | 113 232 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter | | 305 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 41 310 | 27 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 615 | 27 429 |
| Sum gjeld | | 41 615 | 27 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 195 424 | 140 661 |

Stavanger 31.12.18

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Aurlien
Leder

Tove Einarsen
Styremedlem

Martin-Alexander Steffensen
Styremedlem

Balanse 2018



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 6 000 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 846 | 423 |
| Sum personalkostnader | 6 846 | 3 423 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold | 0 | 9 190 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | -15 089 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 878 | 0 |
| 6609 Driftskostnader | 5 448 | 0 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 0 | 3 859 |
| Sum | 6 326 | -2 040 |

Note 3 - Disponible midler

| | Regnskap 2018 | Regnskap 2017 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 40 577 | 49 754 |
| Endring disponible midler | 40 577 | 49 754 |
| Omløpsmidler | 195 424 | 140 661 |
| Kortsiktig gjeld | 41 615 | 27 429 |
| Disponible midler | 153 809 | 113 232 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.18 | Arets resultat | Regnskap 31.12.17 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 153 809 | 40 577 | 113 232 |
| Sum Egenkapital | 153 809 | 40 577 | 113 232 |

Noter 546 Kong Carlsgate 3 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Kong Carls gate 3 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kong Carls gate 3 Boligsameie

| | |
|------------|---|
| 20.02.2019 | Martin-Alexander Steffensen (Styremedlem) |
| 20.03.2019 | Tove Einarsen (Styremedlem) |
| 05.04.2019 | Anne Aurlien (Styreleder) |