



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 859 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 949 783	4 256 900
Annen driftsinntekt		574 080	183 247
Sum inntekter		4 523 863	4 440 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1	275 716	371 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 264	18 551
Annen driftskostnad	1	1 176 780	1 605 877
Sum kostnader		1 465 760	1 996 419
Driftsresultat		3 058 102	2 443 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen rentekostnad		662 331	706 166
Annen finanskostnad		348	78
Sum finanskostnader		662 680	706 244
Netto finans		-661 905	-706 244
Resultat før skattekostnad		2 396 198	1 737 484
Skattekostnad på resultat	3	526 993	390 466
Årsresultat		1 869 205	1 347 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 869 205	1 347 018
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler		-1 000 000	-3 549 677
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		220 000	780 929
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-780 000	-2 768 748
Totalresultat		1 089 205	-1 421 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		780 000	-2 768 748
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			747 018
Overført fra annen egenkapital		-290 795	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 089 205	-1 421 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendommer	2	35 000 000	36 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 513	57 777
Sum varige driftsmidler		35 044 513	36 057 777
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
Sum anleggsmidler		35 044 513	36 057 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		540 860	331 351
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	41 616	10 824
Sum fordringer	5, 6	582 476	342 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 206	3 040 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 580 206	3 040 306
Sum omløpsmidler		4 162 682	3 382 481
SUM EIENDELER		39 207 196	39 440 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	465 000	465 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		10 171 350	9 391 350
Annen egenkapital	4	8 709 367	9 000 162
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		18 880 717	18 391 512
Sum egenkapital		19 345 717	18 856 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 717 252	4 818 772
Sum avsetninger for forpliktelser		4 717 252	4 818 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 059 138	14 587 731
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 138	14 587 731
Sum langsiktig gjeld		18 776 390	19 406 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 296	-409
Betalbar skatt	3	408 513	261 313
Skyldig offentlige avgifter		88 350	117 675
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 522	198 665
Sum kortsiktig gjeld		1 085 089	1 177 244
Sum gjeld		19 861 478	20 583 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 207 196	39 440 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625106

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 859 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 859 846
BRUNSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 949 783	4 256 900
Annen driftsinntekt		574 080	183 247
Sum inntekter		4 523 863	4 440 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1	275 716	371 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 264	18 551
Annen driftskostnad	1	1 176 780	1 605 877
Sum kostnader		1 465 760	1 996 419
Driftsresultat		3 058 102	2 443 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	
Sum finansinntekter		775	
Annen rentekostnad		662 331	706 166
Annen finanskostnad		348	78
Sum finanskostnader		662 680	706 244
Netto finans		-661 905	-706 244
Resultat før skattekostnad		2 396 198	1 737 484
Skattekostnad på resultat	3	526 993	390 466
Årsresultat		1 869 205	1 347 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 869 205	1 347 018
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler		-1 000 000	-3 549 677
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		220 000	780 929
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		-780 000	-2 768 748
Totalresultat		1 089 205	-1 421 730
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		780 000	-2 768 748
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital			747 018



Overført fra annen egenkapital		-290 795	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 089 205	-1 421 730



Organisasjonsnr: 910 859 846
BRUNSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investerings eiendommer	2	35 000 000	36 000 000
-------------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	44 513	57 777
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		35 044 513	36 057 777
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige fordringer	5, 6		
---------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		35 044 513	36 057 777
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		540 860	331 351
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	41 616	10 824
---------------------------------	------	--------	--------

Sum fordringer	5, 6	582 476	342 175
-----------------------	-------------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 580 206	3 040 306
----------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 580 206	3 040 306
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 162 682	3 382 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 207 196	39 440 259
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	465 000	465 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller		10 171 350	9 391 350
Annen egenkapital	4	8 709 367	9 000 162
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		18 880 717	18 391 512
Sum egenkapital		19 345 717	18 856 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 717 252	4 818 772
Sum avsetninger for forpliktelser		4 717 252	4 818 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 059 138	14 587 731
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 138	14 587 731
Sum langsiktig gjeld		18 776 390	19 406 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-59 296	-409
Betalbar skatt	3	408 513	261 313
Skyldig offentlige avgifter		88 350	117 675
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 522	198 665
Sum kortsiktig gjeld		1 085 089	1 177 244
Sum gjeld		19 861 478	20 583 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 207 196	39 440 259



Organisasjonsnr: 910 859 846
BRUNSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Brunsviken Eiendom AS

Organisasjonsnr: 910 859 846



Resultatregnskap

Brunsviken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 949 783	4 256 900
Annen driftsinntekt		574 080	183 247
Sum driftsinntekter		4 523 863	4 440 147
Lønnskostnad	1	275 716	371 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 264	18 551
Annen driftskostnad	1	1 176 780	1 605 877
Sum driftskostnader		1 465 760	1 996 419
Driftsresultat		3 058 102	2 443 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	0
Annen rentekostnad		662 331	706 166
Annen finanskostnad		348	78
Resultat av finansposter		-661 905	-706 244
Resultat før skattekostnad		2 396 198	1 737 484
Skattekostnad på resultat	3	526 993	390 466
Ordinært resultat		1 869 205	1 347 018
Utvidet resultat			
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler		-1 000 000	-3 549 677
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		220 000	780 929
Utvidet resultat etter skatt		780 000	2 768 748
Årsresultat		1 089 205	-1 421 730
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	747 018
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		780 000	-2 768 748
Overført fra annen egenkapital		290 795	0
Sum overføringer	4	1 089 205	-1 421 730



Balanse Brunsviken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Investerings eiendommer	2	35 000 000	36 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 513	57 777
Sum varige driftsmidler		<u>35 044 513</u>	<u>36 057 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 044 513</u>	<u>36 057 777</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		540 860	331 351
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	41 616	10 824
Sum fordringer	5, 6	<u>582 476</u>	<u>342 175</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 206	3 040 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 580 206</u>	<u>3 040 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 162 682</u>	<u>3 382 481</u>
Sum eiendeler		<u>39 207 196</u>	<u>39 440 259</u>



Balanse Brunsviken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		10 171 350	9 391 350
Annen egenkapital	4	8 709 367	9 000 162
Sum opptjent egenkapital		18 880 717	18 391 512
Sum egenkapital		19 345 717	18 856 512
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 717 252	4 818 772
Sum avsetning for forpliktelser		4 717 252	4 818 772
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 059 138	14 587 731
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 138	14 587 731
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-59 296	-409
Betalbar skatt	3	408 513	261 313
Skyldig offentlige avgifter		88 350	117 675
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 522	198 665
Sum kortsiktig gjeld		1 085 089	1 177 244
Sum gjeld		19 861 478	20 583 746
Sum egenkapital og gjeld		39 207 196	39 440 259



Balanse

Brunsviken Eiendom AS

26.06.2025

Styret i Brunsviken Eiendom AS

KARI JOHANNESSEN
styremedlem

MARGARET GILROY IVERSEN
styremedlem

TOVE JOHANNESSEN
styremedlem

Roy Iversen
styreleder



Kontantstrømoppstilling

Brunsviken Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		2 396 198	1 737 484
Periodens betalte skatt		-261 313	-297 482
Ordinære avskrivninger		13 264	18 551
Endring i kundefordringer		-209 509	-318 741
Endring i leverandørgjeld		-58 887	-84 036
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-211 261	-139 165
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 668 493	916 612
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-49 677
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-49 677
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-528 593	-528 211
Utbetalinger av utbytte		-600 000	-150 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 128 593	-678 211
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		539 900	188 723
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 040 306	2 851 583
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 580 206	3 040 307



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Brunsviken Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Kristiansund, Norge

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2014 er årsregnskapet avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IRFS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at Regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige



Noter til regnskapet 2024

overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samme nettoøkningen i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig-



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	241 644	308 560
Arbeidsgiveravgift	34 072	43 507
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	19 924
Sum	275 716	371 991

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,4 0,4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledelsen	Daglig leder	Styret	Bedrifts-forsamlingen
Lønn	241 644	0	0
Sum	241 644	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 26 500,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	26 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	26 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Investeringseiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 959 808	259 722	24 219 530
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 959 808	259 722	24 219 530
Verdiendring IAS 40	11 040 192	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-215 209	-215 209
Balanseført verdi 31.12	35 000 000	44 513	35 044 513
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	13 264	13 264
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 513	1 042 242
Endring i utsatt skatt	-101 520	-651 776
Skattekostnad ordinært resultat	526 993	390 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 396 198	1 737 484
Resultatkomponenter for IFRS	-780 000	-2 768 748
Permanente forskjeller	-775	-2 135
Endring i midlertidige forskjeller	461 455	3 002 115
Skattepliktig inntekt	2 076 878	1 968 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 513	261 313
Sum betalbar skatt i balansen	408 513	261 313
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 396 198	1 737 484
Beregnet skatt av resultat før skatt	527 164	382 246
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-171	-470
Skatteeffekt av IFRS	-171 600	-609 125
Sum	355 393	-227 348
Effektiv skattesats	14,8 %	-13,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 442 055	21 932 919	490 864
Gevinst - og tapskonto	0	-29 409	-29 409
Sum	21 442 055	21 903 510	461 455
Grunnlag for utsatt skatt	21 442 055	21 903 510	461 455
Utsatt skatt (22 %)	4 717 252	4 818 772	101 520

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urea. gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	465 000	9 391 350	9 000 162	18 856 512
Foreslått utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	780 000	309 205	1 089 205
Pr. 31.12.	465 000	10 171 350	8 709 367	19 345 717



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 560 000	7 080 000
Sum	6 560 000	7 080 000
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	35 000 000	36 000 000
Sum	35 000 000	36 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra nærstående selskap Brunsviken Reperbane AS på kr 4 004 228 er renteberegnet. Rentekostnaden utgjør kr 200 004 for 2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	465	1 000	465 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Margaret Gilroy Iversen	155	0,3333
Tove Johannessen	155	0,3333
Kari Gilroy Johannessen	155	0,3333
Sum	465	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Margaret Gilroy Iversen	styremedlem	0,3333
Tove Johannessen	styremedlem	0,3333
Kari Gilroy Johannessen	styremedlem	0,3333



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetreksmidler	20 000	9 200
Øvrig bankinnskudd og kontanter	3 560 206	3 031 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	3 580 206	3 040 306
Kassekreditt (ramme MNOK XX)	0	0
Sum likvide midler	3 580 206	3 040 306



Årsregnskap 2024 Brunsviken Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92

Organisasjonsnr: 910 859 846



Resultatregnskap Brunsviken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 949 783	4 256 900
Annen driftsinntekt		574 080	183 247
Sum driftsinntekter		4 523 863	4 440 147
Lønnskostnad	1	275 716	371 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 264	18 551
Annen driftskostnad	1	1 176 780	1 605 877
Sum driftskostnader		1 465 760	1 996 419
Driftsresultat		3 058 102	2 443 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	0
Annen rentekostnad		662 331	706 166
Annen finanskostnad		348	78
Resultat av finansposter		-661 905	-706 244
Resultat før skattekostnad		2 396 198	1 737 484
Skattekostnad på resultat	3	526 993	390 466
Ordinært resultat		1 869 205	1 347 018
Utvidet resultat			
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler		-1 000 000	-3 549 677
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		220 000	780 929
Utvidet resultat etter skatt		780 000	2 768 748
Årsresultat		1 089 205	-1 421 730
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	747 018
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		780 000	-2 768 748
Overført fra annen egenkapital		290 795	0
Sum overføringer	4	1 089 205	-1 421 730

Pennco Dokumentnrøkke: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92



Balanse

Brunsviken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Investeringseiendommer	2	35 000 000	36 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 513	57 777
Sum varige driftsmidler		35 044 513	36 057 777
Sum anleggsmidler		35 044 513	36 057 777
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		540 860	331 351
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	41 616	10 824
Sum fordringer	5, 6	582 476	342 175
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 580 206	3 040 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 580 206	3 040 306
Sum omløpsmidler		4 162 682	3 382 481
Sum eiendeler		39 207 196	39 440 259

Pennco Dokumentnrøkke: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92

**Balanse****Brunsviken Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		10 171 350	9 391 350
Annen egenkapital	4	8 709 367	9 000 162
Sum opptjent egenkapital		18 880 717	18 391 512
Sum egenkapital		19 345 717	18 856 512
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 717 252	4 818 772
Sum avsetning for forpliktelser		4 717 252	4 818 772
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	14 059 138	14 587 731
Sum annen langsiktig gjeld		14 059 138	14 587 731
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-59 296	-409
Betalbar skatt	3	408 513	261 313
Skyldig offentlige avgifter		88 350	117 675
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		47 522	198 665
Sum kortsiktig gjeld		1 085 089	1 177 244
Sum gjeld		19 861 478	20 583 746
Sum egenkapital og gjeld		39 207 196	39 440 259

Penneo Dokumentnøkkel: P8NZU-CGM8B-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92



Balanse

Brunsviken Eiendom AS

26.06.2025

Styret i Brunsviken Eiendom AS

KARI JOHANNESSEN
styremedlem

MARGARET GILROY IVERSEN
styremedlem

TOVE JOHANNESSEN
styremedlem

Roy Iversen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92



Kontantstrømoppstilling

Brunsviken Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		2 396 198	1 737 484
Periodens betalte skatt		-261 313	-297 482
Ordinære avskrivninger		13 264	18 551
Endring i kundefordringer		-209 509	-318 741
Endring i leverandørgjeld		-58 887	-84 036
Endring i andre tidsavgrensningposter		-211 261	-139 165
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 668 493	916 612
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-49 677
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-49 677
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-528 593	-528 211
Utbetalinger av utbytte		-600 000	-150 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 128 593	-678 211
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		539 900	188 723
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 040 306	2 851 583
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 580 206	3 040 307

Pennco Dokumentnøkkel: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Brunsviken Eiendom AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Kristiansund, Norge

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2014 er årsregnskapet avlagt i henhold til Regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

- IAS 27 fravikes slik at Regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i det året utbyttet avsettes i datterselskapet.

Konsernbidrag som mottas fra datterselskap inntektsføres dersom det ligger innenfor tilbakeholdte akkumulerte resultater i datterselskapet etter investeringstidspunktet. Ved inntektsføring, føres konsernbidraget brutto (før skatt) på egen linje i resultatregnskapet. Tilbakebetaling av kostpris skal redusere investeringens verdi i balansen. Konsernbidraget føres da netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til datterselskap øker balanseført verdi av investeringen. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige



Noter til regnskapet 2024

overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samme nettoøkningen i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig-

Pennco Dokumentnr: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	241 644	308 560
Arbeidsgiveravgift	34 072	43 507
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	19 924
Sum	275 716	371 991

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,4 0,4

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledelsen	Daglig leder	Styret	Bedrifts-forsamlingen
Lønn	241 644	0	0
Sum	241 644	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 26 500,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	26 500
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	26 500

Note 2 Varige driftsmidler

	Investerings eiendom	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 959 808	259 722	24 219 530
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 959 808	259 722	24 219 530
Verdiendring IAS 40	11 040 192	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-215 209	-215 209
Balanseført verdi 31.12	35 000 000	44 513	35 044 513
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	13 264	13 264
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 513	1 042 242
Endring i utsatt skatt	-101 520	-651 776
Skattekostnad ordinært resultat	526 993	390 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 396 198	1 737 484
Resultatkomponenter for IFRS	-780 000	-2 768 748
Permanente forskjeller	-775	-2 135
Endring i midlertidige forskjeller	461 455	3 002 115
Skattepliktig inntekt	2 076 878	1 968 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	408 513	261 313
Sum betalbar skatt i balansen	408 513	261 313
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 396 198	1 737 484
Beregnet skatt av resultat før skatt	527 164	382 246
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-171	-470
Skatteeffekt av IFRS	-171 600	-609 125
Sum	355 393	-227 348
Effektiv skattesats	14,8 %	-13,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 442 055	21 932 919	490 864
Gevinst – og tapskonto	0	-29 409	-29 409
Sum	21 442 055	21 903 510	461 455
Grunnlag for utsatt skatt	21 442 055	21 903 510	461 455
Utsatt skatt (22 %)	4 717 252	4 818 772	101 520

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urea. gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	465 000	9 391 350	9 000 162	18 856 512
Foreslått utbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	780 000	309 205	1 089 205
Pr. 31.12.	465 000	10 171 350	8 709 367	19 345 717



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 560 000	7 080 000
Sum	6 560 000	7 080 000
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	35 000 000	36 000 000
Sum	35 000 000	36 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra nærstående selskap Brunsviken Reperbane AS på kr 4 004 228 er renteberegnet. Rentekostnaden utgjør kr 200 004 for 2024.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	465	1 000	465 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Margaret Gilroy Iversen	155	0,3333
Tove Johannessen	155	0,3333
Kari Gilroy Johannessen	155	0,3333
Sum	465	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Margaret Gilroy Iversen	styremedlem	0,3333
Tove Johannessen	styremedlem	0,3333
Kari Gilroy Johannessen	styremedlem	0,3333



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	20 000	9 200
Øvrig bankinnskudd og kontanter	3 560 206	3 031 106
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	3 580 206	3 040 306
Kassekreditt (ramme MNOK XX)	0	0
Sum likvide midler	3 580 206	3 040 306

Pennco Dokumentnøkkel: P8NZU-CGM8B-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Tove

Styremedlem

På vegne av: Brunsviken Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-890502

IP: 178.248.xxx.xxx

2025-06-27 14:16:28 UTC



Iversen, Roy

Styreleder

På vegne av: Brunsviken Eiendom

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1441741

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-06-27 21:35:10 UTC



Johannessen, Kari

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-607919

IP: 5.100.xxx.xxx

2025-06-28 10:38:28 UTC



Iversen, Margaret Gilroy

Styremedlem

På vegne av: Brunsviken Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1441700

IP: 209.198.xxx.xxx

2025-06-29 08:35:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8NZU-CGM88-NWMAP-8C3K3-VR8DU-FGN92

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i **Brunsviken Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Brunsviken Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 089 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 30. juni 2025
Romsdal Revisjon AS

Finn Åge Ødegård
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: WDUB-T-K9WGC-JTESD-WL8QQ-DZFL-AK60Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 06:29:21 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: WDUB 1-K9WGC-JTESD-WL8QQ-DZFZL-AK60Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.