



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 144 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØBA AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 37 0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	66 435	104 102
Sum kostnader		66 435	104 102
Driftsresultat		-66 435	-104 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		760 000	
Annen renteinntekt	9	225 435	218 933
Sum finansinntekter		985 435	218 933
Netto finans		985 435	218 933
Ordinært resultat før skattekostnad		919 001	114 831
Skattekostnad	4	39 996	25 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 005	89 568
Årsresultat		879 005	89 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 005	89 568
Totalresultat		879 005	89 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		779 005	-510 432
Sum overføringer og disponeringer	6	879 005	89 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	663 700	663 700
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 739 923	7 514 488
Sum finansielle anleggsmidler		8 428 623	8 203 188
Sum anleggsmidler		8 428 623	8 203 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	235 209	16 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 209	16 070
Sum omløpsmidler		235 209	16 070
SUM EIENDELER		8 663 832	8 219 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 055 201	7 276 197
Sum opptjent egenkapital		8 055 201	7 276 197
Sum egenkapital	6	8 205 201	7 426 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 312	407 316
Sum avsetninger for forpliktelser		447 312	407 316
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		447 312	407 316
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 318	15 745
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap			370 000
Sum kortsiktig gjeld		11 318	385 745
Sum gjeld		458 630	793 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 832	8 219 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506881

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØBA AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	66 435	104 102
Sum kostnader		66 435	104 102
Driftsresultat		-66 435	-104 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		760 000	
Annen renteinntekt	9	225 435	218 933
Sum finansinntekter		985 435	218 933
Netto finans		985 435	218 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	39 996	25 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		879 005	89 568
Årsresultat		879 005	89 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 005	89 568
Totalresultat		879 005	89 568
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		779 005	-510 432
Sum overføringer og disponeringer	6	879 005	89 568



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	663 700	663 700
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 739 923	7 514 488
Sum finansielle anleggsmidler		8 428 623	8 203 188
Sum anleggsmidler		8 428 623	8 203 188
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	235 209	16 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 209	16 070
Sum omløpsmidler		235 209	16 070
SUM EIENDELER		8 663 832	8 219 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 055 201	7 276 197
Sum opptjent egenkapital		8 055 201	7 276 197
Sum egenkapital	6	8 205 201	7 426 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	447 312	407 316
Sum avsetninger for forpliktelseser		447 312	407 316



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		447 312	407 316
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 318	15 745
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap			370 000
Sum kortsiktig gjeld		11 318	385 745
Sum gjeld		458 630	793 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 663 832	8 219 258



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjøba AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	66 435	104 102
Sum driftskostnader		66 435	104 102
Driftsresultat		(66 435)	(104 102)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		760 000	0
Annen renteinntekt	9	225 435	218 933
Resultat av finansposter		985 435	218 933
Resultat før skattekostnad		919 001	114 831
Skattekostnad	4	39 996	25 263
Årsresultat		879 005	89 568
Overføringer			
Tilleggsutbytte		100 000	600 000
Overført til/fra annen egenkapital		779 005	(510 432)
Sum overføringer	6	879 005	89 568



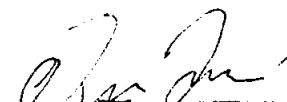
Bjøba AS

Balanse

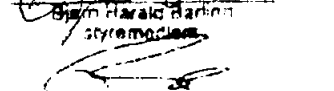
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	663 700	663 700
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 739 923	7 514 488
Sum finansielle anleggsmidler		8 428 623	8 203 188
Sum anleggsmidler		8 428 623	8 203 188
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	235 209	16 070
Sum omløpsmidler		235 209	16 070
Sum eiendeler		8 663 832	8 219 258

**Bjøba AS****Balanse**

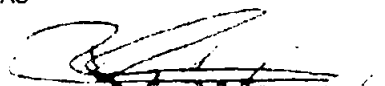
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 055 201	7 276 197
Sum opptjent egenkapital		8 055 201	7 276 197
Sum egenkapital	6	8 205 201	7 426 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skall	4	447 312	407 316
Sum avsetning for forpliktelser		447 312	407 316
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 318	15 745
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	370 000
Sum kortsiktig gjeld		11 318	385 745
Sum gjeld		458 630	793 061
Sum egenkapital og gjeld		8 663 832	8 219 258

Oslo, 15/12 - 2022
Styret i Bjøba AS

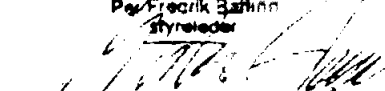
Bjørn Harald Barlin
styremedlem



Kristin Bjørn Oatmar Barlin
styremedlem



Per Fredrik Barlin
styreleder



Morten Glenna
daglig leder



Bjøba AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte fra datterselskap inntektsføres først når utbytte er vedtatt utbetalt.

Skatter resultatføres når de påløper, det vil si at skatter er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatter består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Utsatt skattefordel er oppført dersom kriteriene for å føre opp utsatt skattefordel er tilstede.

Note 2 Aksjer i datter- og tilknyttet selskap.

Bjøba AS har eiendeler i:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Bogstadveien 37 AS	13.12.2005	Oslo	76 %	10 736 597	1 295 356
Bestum Utvikling AS	16.04.2018	Oslo	25 %	(4 100 605)	(703 938)

Bjøba AS

Side 4



Bjøba AS

Noter 2021

Note 3 Antall årsverk, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Styret og daglig leder har ikke mottatt noe honorar i kraft av dette vervet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført kr 32 375 i revisjonshonorar, hvorav kr 21 875 kr er lovpålagt revisjon og kr 10 500 er andre tjenester.

Note 4 Skattekostnad og betalbar skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	39 996	25 263
Årets skattekostnad:	39 996	25 263

Betalbar skatt fremkommer slik:	2021	2020
Resultat før skatt	919 001	114 831
Skattefritt utbytte	(760 000)	0
Skattem. inntektsføring av 3 % av utbytte	22 800	0
Endring midlertidige forskjeller	612 124	765 154
Grunnlag betalbar skatt	793 925	879 985
Anvedelse av fremførbart underskudd	(793 925)	(879 985)
Betalbar skatt (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Underskudd til fremføring	(415 256)	(1 209 181)
Gevinst - og tapskonto	2 448 492	3 060 616
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	0	0
Sum	2 033 236	1 851 435
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) (22% / 22%)	447 312	407 316
Balanseført utsatt skatt	447 312	407 316

Bjøba AS

Side 5



Bjøba AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 150 000 består av 1 000 aksjer à kr. 150.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjeklasse	Aksjer	Eierandel
Bjørn H. Barlinn	A	2	0,2 %
Bjørn H. Barlinn	B	998	99,8 %
		1 000	100 %

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	150 000	7 276 197	7 426 197
Tilleggsutbytte		(100 000)	(100 000)
Årets resultat		879 005	879 005
Egenkapital 31.12.2021	150 000	8 055 201	8 205 201

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021.

Note 8 Fordring på aksjonær

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen fordring på aksjonær.

Note 9 Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har gitt en langsiktig kreditt på kr 7 000 000 til Bestum Utvikling AS.
Lånet renteberegnes med 3 %, og skal gjøres opp i sin helhet innen 2023.
Beregnete renter på lånet i 2021 er 225 435 kr, hvilket gir en utgående saldo per 31.12.21 på kr 7 739 923.

Bjøba AS

Side 6



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjøba AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjøba AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 879 005. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: L8IKG-CSK35-ENHUT-GUQA3-OH2K0-L088L



Revisors beretning 2021 for Bjøba AS



Oslo, 16.05.2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8KG-CSK35-ENHUT-GUQA3-OH2K0-U08BL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-16 18:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8IKG-CSK35-ENHUT-GUQA3-OH2KO-U08BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>