



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 259 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 790 959	877 450
Sum inntekter		3 790 959	877 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 644 484	546 768
Annen driftskostnad		857 520	257 472
Sum kostnader		2 502 004	804 240
Driftsresultat		1 288 955	73 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 341	64 194
Annen finansinntekt		0	13 884
Sum finansinntekter		10 341	78 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 491	292 702
Annen rentekostnad		2 678 883	392 777
Annen finanskostnad		65	0
Sum finanskostnader		2 717 439	685 479
Netto finans		-2 707 098	-607 401
Resultat før skattekostnad		-1 418 143	-534 191
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 418 143	-534 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 418 143	-534 191
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 143	-534 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 150 785	48 278 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	370 209	468 709
Sum varige driftsmidler		47 520 995	48 747 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 520 995	48 747 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 725	1 846 405
Sum fordringer		53 725	1 846 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 798	1 574 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	647 798	1 574 530
Sum omløpsmidler		701 523	3 420 935
SUM EIENDELER		48 222 518	52 168 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	100 000
Overkurs	7	8 000 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 222 872	804 728
Sum opptjent egenkapital		-2 222 872	-804 728
Sum egenkapital		6 877 128	8 295 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 810 257	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 445 089
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	302 989
Sum annen langsiktig gjeld		40 810 257	42 748 078
Sum langsiktig gjeld		40 810 257	42 748 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 239	723 972
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 073	0
Annen kortsiktig gjeld		240 819	401 056
Sum kortsiktig gjeld		535 132	1 125 028
Sum gjeld		41 345 389	43 873 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 222 518	52 168 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444830

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 259 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 790 959	877 450
Sum inntekter		3 790 959	877 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 644 484	546 768
Annen driftskostnad		857 520	257 472
Sum kostnader		2 502 004	804 240
Driftsresultat		1 288 955	73 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 341	64 194
Annen finansinntekt		0	13 884
Sum finansinntekter		10 341	78 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 491	292 702
Annen rentekostnad		2 678 883	392 777
Annen finanskostnad		65	0
Sum finanskostnader		2 717 439	685 479
Netto finans		-2 707 098	-607 401
Resultat før skattekostnad		-1 418 143	-534 191
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 418 143	-534 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 418 143	-534 191
Sum overføringer og disponeringer		-1 418 143	-534 191



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 150 785	48 278 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	370 209	468 709
Sum varige driftsmidler		47 520 995	48 747 442
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 520 995	48 747 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 725	1 846 405
Sum fordringer		53 725	1 846 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 798	1 574 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	647 798	1 574 530
Sum omløpsmidler		701 523	3 420 935
SUM EIENDELER		48 222 518	52 168 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	100 000
Overkurs	7	8 000 000	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	7	0	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 222 872	804 728
Sum opptjent egenkapital		-2 222 872	-804 728
Sum egenkapital		6 877 128	8 295 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	40 810 257	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 445 089
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	302 989
Sum annen langsiktig gjeld		40 810 257	42 748 078
Sum langsiktig gjeld		40 810 257	42 748 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 239	723 972
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 073	0
Annen kortsiktig gjeld		240 819	401 056
Sum kortsiktig gjeld		535 132	1 125 028
Sum gjeld		41 345 389	43 873 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 222 518	52 168 377



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
40810257.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47520995.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 790 959	877 450
Sum driftsinntekter		3 790 959	877 450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 644 484	-546 768
Annen driftskostnad		-857 520	-257 472
Sum driftskostnader		-2 502 004	-804 240
Driftsresultat		1 288 955	73 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 341	64 194
Annen finansinntekt		0	13 884
Sum finansinntekter		10 341	78 078
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-38 491	-292 702
Annen rentekostnad		-2 678 883	-392 777
Annen finanskostnad		-65	0
Sum finanskostnader		-2 717 439	-685 479
Netto finans		-2 707 098	-607 401
Resultat før skattekostnad		-1 418 143	-534 191
Årsresultat		-1 418 143	-534 191
Overføringer			
Udekket tap		-1 418 143	-534 191
Sum overføringer		-1 418 143	-534 191



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 150 785	48 278 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	370 209	468 709
Sum varige driftsmidler		47 520 995	48 747 442
Sum anleggsmidler		47 520 995	48 747 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	53 725	1 846 405
Sum fordringer		53 725	1 846 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 798	1 574 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	647 798	1 574 530
Sum omløpsmidler		701 523	3 420 935
SUM EIENDELER		48 222 518	52 168 377



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	9 000 000
Overkurs	7	8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 222 872	-804 728
Sum opptjent egenkapital		-2 222 872	-804 728
Sum egenkapital		6 877 128	8 295 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	40 810 257	41 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	1 445 089
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	302 989
Sum annen langsiktig gjeld		40 810 257	42 748 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 239	723 972
Skyldige offentlige avgifter		44 073	0
Annen kortsiktig gjeld		240 819	401 056
Sum kortsiktig gjeld		535 132	1 125 028
Sum gjeld		41 345 389	43 873 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 222 518	52 168 377

Are Bråthen
styrets leder

Dag Arne Nilsen
styremedlem



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 854 637	26 923 405	10 013 980	502 188	49 294 210
Tilgang i året		143 057	272 786	2 194	418 037
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.2023	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Akkumulerte avskrivninger		719 330	1 337 750	134 173	2 191 253
Balanseført verdi 31.12.2023	11 854 637	26 347 132	8 949 016	370 209	47 520 995
Årets avskrivninger		539 840	1 003 950	100 694	1 644 484
Forventet økonomisk levetid		50 år	20-25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 418 143	-534 191
Permanente forskjeller	65	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 443	-2 773 122
Skattepliktig inntekt	-1 264 635	-3 307 313

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 252 080	2 098 637	153 443
Fremførbart underskudd	-3 055 944	-4 320 579	1 264 635
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-803 864	-2 221 942	1 418 078
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	803 864	2 221 942	-1 418 078
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HUS AS	60	60,00	Ordinære
DALI HOLDING AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	9 000 000	-804 728	8 295 272
Årsresultat	0	0	0	-1 418 143	-1 418 143
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	8 000 000	0	0	9 000 000
Andre endringer	0	0	-9 000 000	0	-9 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	8 000 000	0	-2 222 872	6 877 128

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	40 810 257
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 520 995
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Likviditets prognose for 2024 viser negativ kontantstrøm og at det vil bli behov for likviditetstilførsel mot årets slutt. Eierne har bekreftet at de vil tilføre nødvendig kapital ved behov men det jobbes med tiltak for å bedre likviditeten.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsssenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsssenter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NGEEX-AMP80-S6ZKH-V4DM7-DAEHD-OEYOT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 13:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGEEX-AMP80-S6ZKH-V4DM7-DAEHD-OEVOT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>