



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 265 494	5 936 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 265 494</b>	<b>5 936 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 573	725 573
Annen driftskostnad		853 280	1 654 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 853</b>	<b>2 380 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 686 641</b>	<b>3 555 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 222	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		1 097 999	1 725 802
Annen finanskostnad			506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 999</b>	<b>1 726 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 777</b>	<b>-1 726 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 864</b>	<b>1 829 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	569 770	402 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 020 094	1 427 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			151 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>151 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 087 515	35 744 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	401 762	469 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 489 277</b>	<b>36 214 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 175 858	15 675 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 175 858</b>	<b>15 675 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 665 135</b>	<b>52 042 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 046	173 619
Andre fordringer	3	26 631	24 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 676</b>	<b>198 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 330	3 274 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 505 330</b>	<b>3 274 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 544 006</b>	<b>3 472 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 209 141</b>	<b>55 514 769</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 600 195	6 580 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 195</b>	<b>6 580 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 711 195</b>	<b>6 691 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	418 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 425 000	44 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 425 000</b>	<b>44 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 843 200</b>	<b>44 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 364	130 843
Skyldige offentlige avgifter		7 860	24 801
Annen kortsiktig gjeld		2 388 522	4 343 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 654 746</b>	<b>4 498 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 497 946</b>	<b>48 823 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 209 141</b>	<b>55 514 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 82  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kr Furuseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 265 494	5 936 241
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 265 494</b>	<b>5 936 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 573	725 573
Annen driftskostnad		853 280	1 654 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 853</b>	<b>2 380 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 686 641</b>	<b>3 555 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 222	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		1 097 999	1 725 802
Annen finanskostnad			506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 999</b>	<b>1 726 308</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 096 777</b>	<b>-1 726 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 864</b>	<b>1 829 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	569 770	402 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 020 094	1 427 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			151 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>151 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 087 515	35 744 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	401 762	469 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 489 277</b>	<b>36 214 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 175 858	15 675 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 175 858</b>	<b>15 675 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 665 135</b>	<b>52 042 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 046	173 619
Andre fordringer	3	26 631	24 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 676</b>	<b>198 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 330	3 274 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 505 330</b>	<b>3 274 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 544 006</b>	<b>3 472 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 209 141</b>	<b>55 514 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	111 000	111 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 600 195	6 580 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 195</b>	<b>6 580 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 711 195</b>	<b>6 691 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	418 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 425 000	44 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 425 000</b>	<b>44 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 843 200</b>	<b>44 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 364	130 843
Skyldige offentlige avgifter		7 860	24 801
Annen kortsiktig gjeld		2 388 522	4 343 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 654 746</b>	<b>4 498 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 497 946</b>	<b>48 823 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 209 141</b>	<b>55 514 769</b>



Organisasjonsnr: 984 560 680  
EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**  
**EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:

**Wepe Regnskap AS**



BankID Signing  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2022-06-08



BankID Signing  
Paal-Mogens Furuseth  
2022-06-08



BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2022-06-07



## Resultatregnskap for 2021 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 265 494	5 936 241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 265 494</b>	<b>5 936 241</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(725 573)	(725 573)
Annen driftskostnad		(853 280)	(1 654 893)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 578 853)</b>	<b>(2 380 466)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 686 641</b>	<b>3 555 775</b>
Annen renteinntekt		1 222	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 222</b>	<b>245</b>
Annen rentekostnad		(1 097 999)	(1 725 802)
Annen finanskostnad		0	(506)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 097 999)</b>	<b>(1 726 308)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 096 777)</b>	<b>(1 726 063)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 864</b>	<b>1 829 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(569 770)	(402 537)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 020 094	1 427 175
<b>Sum</b>		<b>2 020 094</b>	<b>1 427 175</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	151 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>151 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 087 515	35 744 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	401 762	469 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 489 277</b>	<b>36 214 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 175 858	15 675 858
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 175 858</b>	<b>15 675 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 665 135</b>	<b>52 042 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 046	173 619
Andre fordringer	3	26 631	24 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 676</b>	<b>198 442</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 505 330	3 274 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 505 330</b>	<b>3 274 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 544 006</b>	<b>3 472 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 209 141</b>	<b>55 514 769</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (111 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	111 000	111 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 600 195	6 580 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 195</b>	<b>6 580 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 711 195</b>	<b>6 691 101</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	418 200	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 425 000	44 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 425 000</b>	<b>44 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 843 200</b>	<b>44 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 364	130 843
Skyldige offentlige avgifter		7 860	24 801
Annen kortsiktig gjeld		2 388 522	4 343 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 654 746</b>	<b>4 498 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 497 946</b>	<b>48 823 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 209 141</b>	<b>55 514 769</b>


For styret i EKM Eiendom AS  
Årsregnskapet er elektronisk signert


Paal-Mogens Furuseth  
Styrets leder

Jon Emil Furuseth  
Styremedlem

Ole Kristian Furuseth  
Styremedlem

 BankID Signing  
Jon Emil Bergum-Furuseth  
2022-06-08

 BankID Signing  
Paal-Mogens Furuseth  
2022-06-08

 BankID Signing  
Ole Kristian Furuseth  
2022-06-07



## Noter 2021

### EMIL KRISTIAN MOGENS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 040 000	39 692 630	560 938	41 293 568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 040 000</b>	<b>39 692 630</b>	<b>560 938</b>	<b>41 293 568</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 987 760)	(90 958)	(5 078 718)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(5 645 115)	(159 176)	(5 804 291)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 040 000</b>	<b>34 047 515</b>	<b>401 762</b>	<b>35 489 277</b>
Årets avskrivninger		(657 355)	(68 218)	(725 573)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
EKM Invest AS	17 175 858	15 675 858
<b>Totalt konsernfordringer</b>	<b>17 175 858</b>	<b>15 675 858</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	111	1 000,00	111 000,00
<b>Sum</b>	<b>111</b>		<b>111 000,00</b>

<b>Aksejeler</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EKM INVEST AS	111	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>111</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	111 000	6 580 101	6 691 101
Årets resultat		2 020 094	2 020 094
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>111 000</b>	<b>8 600 195</b>	<b>8 711 195</b>

## Note 6 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 589 864	1 829 712
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(816 052)	(964 646)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 773 812)	(865 066)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	569 770	402 537
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>569 770</b>	<b>402 537</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	5 709 786	6 525 838	(816 052)
Skattemessig fremførbart underskudd	(6 398 746)	(4 624 934)	(1 773 812)
Sum midlertidige forskjeller	(688 960)	1 900 904	(2 589 864)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(151 571)</b>	<b>418 199</b>	<b>(569 770)</b>

## Note 8 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	43 425 000	44 325 000
<b>Sum</b>	<b>43 425 00</b>	<b>44 325 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	35 087 515	35 744 870
<b>Sum</b>	<b>35 087 515</b>	<b>35 744 870</b>

Av langsiktig gjeld på kr 43 425 000 forfaller ca kr 38 925 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Emil Kristian Mogens Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Emil Kristian Mogens Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OOMI 2-CEYVD-4ZZVD-UWJPB-L857A-5X24E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabeth Moum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-15 16:12:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QOMI 2-CEYVD-4Z2YD-UWJPB-L857A-5X24E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>