



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Klaussen Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 903 049	2 877 756
Sum inntekter		2 903 049	2 877 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	180 148	165 444
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	2 126 147	1 919 815
Sum kostnader		2 306 294	2 085 258
Driftsresultat		596 755	792 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 672	238
Annen finansinntekt	2	247	1
Sum finansinntekter		6 919	239
Annen rentekostnad		187 853	139 732
Annen finanskostnad	2	79	133
Sum finanskostnader		187 932	139 865
Netto finans		181 012	139 626
Ordinært resultat før skattekostnad		415 741	652 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 741	652 871
Årsresultat		415 743	652 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 743	652 871
Sum overføringer og disponeringer		415 743	652 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 781	5 947
Sum varige driftsmidler		5 990 228	5 971 394
Sum anleggsmidler		5 990 228	5 971 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	0
Andre fordringer	13	262 939	251 347
Sum fordringer		262 968	251 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 486	823 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 486	823 430
Sum omløpsmidler		1 155 454	1 074 778
SUM EIENDELER		7 145 682	7 046 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 350 911	-1 766 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 356 511	-1 772 254
Sum egenkapital	14	-1 350 911	-1 766 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 895 972	7 283 680
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 372	8 566 080
Sum langsiktig gjeld		8 178 372	8 566 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 647	231 672
Skyldige offentlige avgifter		139	0
Annen kortsiktig gjeld	16	12 434	15 075
Sum kortsiktig gjeld		318 221	246 746
Sum gjeld		8 496 593	8 812 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 145 682	7 046 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 178 372	8 566 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475349

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Klaussen Bertheussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 952 934 260
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 903 049	2 877 756
Sum inntekter		2 903 049	2 877 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	180 148	165 444
Annen driftskostnad	2, 5, 6, 7, 8	2 126 147	1 919 815
Sum kostnader		2 306 294	2 085 258
Driftsresultat		596 755	792 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 672	238
Annen finansinntekt	2	247	1
Sum finansinntekter		6 919	239
Annen rentekostnad		187 853	139 732
Annen finanskostnad	2	79	133
Sum finanskostnader		187 932	139 865
Netto finans		181 012	139 626
Ordinært resultat før skattekostnad		415 741	652 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 741	652 871
Årsresultat		415 743	652 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		415 743	652 871
Sum overføringer og disponeringer		415 743	652 871



Organisasjonsnr: 952 934 260
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		24 781	5 947
Sum varige driftsmidler		5 990 228	5 971 394

Sum anleggsmidler 5 990 228 5 971 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29	0
Andre fordringer	13	262 939	251 347
Sum fordringer		262 968	251 347

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		892 486	823 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		892 486	823 430

Sum omløpsmidler 1 155 454 1 074 778

SUM EIENDELER 7 145 682 7 046 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 5 600 5 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 350 911	-1 766 654
Sum opptjent egenkapital		-1 356 511	-1 772 254

Sum egenkapital 14 -1 350 911 -1 766 654

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 895 972	7 283 680
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 372	8 566 080
Sum langsiktig gjeld		8 178 372	8 566 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 647	231 672
Skyldige offentlige avgifter		139	0
Annen kortsiktig gjeld	16	12 434	15 075
Sum kortsiktig gjeld		318 221	246 746
Sum gjeld		8 496 593	8 812 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 145 682	7 046 172
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 178 372	8 566 080



Organisasjonsnr: 952 934 260
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	828 031	531 873
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	415 743	652 871
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-387 708	-395 408
Endringer i andre langsiktige poster	-18 834	38 696
B. Årets endring disponible midler	9 201	296 159
C. Disponible midler	837 233	828 031
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	29	0
Mellomregning finansieringsforetak	8 744	12 829
Forskuddsbetalte forsikr.premie	234 998	220 036
Andre forskuddsbet. kostnader	19 197	18 482
Driftskonto	843 607	774 978
Andre bankinnskudd	48 879	48 453
Leverandører	-305 647	-231 672
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-139	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 318	-814
Påløpte energikostnader	-1 362	-1 432
Skyldige feriepenger	-987	0
Forskudd / overdekning	-8 768	-12 829
Disponible midler	837 233	828 031

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 903 049	2 877 756	2 888 046	2 943 776
Sum leieinntekt		2 903 049	2 877 756	2 888 046	2 943 776
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 903 049	2 877 756	2 888 046	2 943 776
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	30 149	20 445	34 669	40 010
Styrehonorar	3	149 999	144 999	150 000	160 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	45 832	39 430	30 000	42 000
Kostnad eiendom/lokale	6	249 709	292 306	243 600	244 100
Kommunale avgifter/renovasjon	7	785 083	676 389	805 000	805 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	38 690	38 528	40 000	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	11 066	2 278	2 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	10	186 248	104 362	158 100	198 100
Revisjonshonorar		6 086	5 898	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		138 213	138 213	138 200	142 500
Andre honorar	11	888	0	0	0
Kontorkostnad		1 078	0	0	1 200
Kontingent og gaver		16 800	16 800	17 300	17 800
Forsikring		222 924	210 458	223 036	238 001
Eiendomsskatt		147 688	136 790	137 000	142 000
Andre kostnader	12	10 923	5 168	16 500	22 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	264 919	253 195	300 000	300 000
Sum kostnad		2 306 294	2 085 258	2 301 405	2 385 211
Driftsresultat		596 755	792 498	586 641	558 565
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 672	238	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	247	1	0	0
Rentekostnad		187 853	139 732	145 112	200 842
Andel av rentekostnad i sameie	2	79	133	0	0
Netto finansposter		181 012	139 626	145 112	200 842
Årsresultat		415 743	652 871	441 529	357 723
Overført til/fra annen egenkapital		415 743	652 871	0	0
SUM OVERFØRINGER		415 743	652 871	0	0



Balanse 2022 Åsengrenda Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 074 000	1 074 000
Bygninger	4	4 891 447	4 891 447
Andeler anleggsmiddel i sameie		24 781	5 947
Sum anleggsmidler		5 990 228	5 971 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		29	0
Andre kortsiktige fordringer	13	8 744	12 829
Forskuddsbetalte kostnader		254 195	238 518
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		892 486	823 430
Sum omløpsmidler		1 155 454	1 074 778
SUM EIENDELER		7 145 682	7 046 172



Balanse 2022 Åsengrenda Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 356 511	-1 772 254
Sum opptjent egenkapital		-1 356 511	-1 772 254
Sum egenkapital	14	-1 350 911	-1 766 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 895 972	7 283 680
Borettssinnskudd		1 282 400	1 282 400
Sum langsiktig gjeld		8 178 372	8 566 080
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 768	12 829
Leverandørgjeld		305 647	231 672
Skyldig off. myndigheter		139	0
Påløpne renter		1 318	814
Annen kortsiktig gjeld	16	2 348	1 432
Sum kortsiktig gjeld		318 221	246 746
Sum gjeld		8 496 593	8 812 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 145 682	7 046 172
Pantstillelser	17	8 178 372	8 566 080

Sted: _____

Dato: _____

Doris Bakken
Styreleder

Jostein Sjøhaug
Styremedlem

Geir Lund
Styremedlem

Stian Klaussen Bertheussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 355 540	2 355 540
3650 Innkrevde felleskostn. renter	161 045	135 090
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	386 464	387 126
Sum	2 903 049	2 877 756

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2022	2021
6394 Netto underskudd driftssameie	264 919	253 195
8056 Andre finansinntekter i sameie	247	1
8175 Andel finanskostnader i sameie	79	133
Sum	264 750	253 328

Borettslaget eier 12,33 % driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Sameiet Åsenhagen Fiber er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.
Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 900	0
5150 Påløpne feriepenger	987	0
5400 Arbeidsgiveravgift	22 123	20 445
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	139	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	149 999	144 999
Sum	180 148	165 444

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Oppgradering Klatrehus/klatreve gårdsrom	Boligeiendom	Tomt	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	738 625	199 928	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 891 447	1 074 000
Anskaffelsesår :	2007	2011	1966	1966
Antatt levetid i år :	10	5		

Borettslaget består av 56 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 119, i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 23 106 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, polisenr. 586927.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	45 832	39 430
Sum	45 832	39 430

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	11 136	10 679
6391 Snømåking/strøing/feiling	124 500	170 365
6392 Containerleie/tømming	35 073	12 513
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	79 000	98 750
Sum	249 709	292 306

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Renovasjon	0	5 320
6329 Kommunale avgifter	785 083	671 069
Sum	785 083	676 389



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	38 690	38 528
Sum	38 690	38 528

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar vedlikehold, lisens Lettstyrt og HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	7 547	2 278
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	841	0
6552 Driftsmateriell	2 678	0
Sum	11 066	2 278

Konto 6500 gjelder kjøp av skrubbe, treskaft, etc. til dugnad.

Konto 6552 gjelder kjøp av skruer, pensler, etc.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 193	3 170
6602 Vedlikehold VVS	5 004	31 203
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	108 726	67 899
6630 Egenandel forsikring	0	2 091
6641 Malerarbeider	1 544	0
6643 Glassarbeid/Vindu	18 815	0
6648 Vedlikehold dører og porter	50 966	0
Sum	186 248	104 362

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6613 gjelder kjøp av planter til uteområdet, utskiftning av gamle lekeapparater.

Konto 6648 gjelder i hovedsak utskiftning av vinduer og service avtale.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	888	0
Sum	888	0

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn.



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	9 240	2 697
7770 Betalingskostnader	1 033	1 029
7772 Omkostninger inkasso	0	840
7773 Omkostninger innkrevning	651	603
7790 Andre kostnader	-1	0
7792 Øredifferanse	1	0
Sum	10 923	5 168

Konto 7718 gjelder kjøp av mat og drikker til fellesarrangement.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 744	12 829
Sum	8 744	12 829



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 772 254	415 743	-1 356 511
Sum opptjent egenkapital	-1 772 254	415 743	-1 356 511
Sum egenkapital	-1 766 654	415 743	-1 350 911

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 22808874168	Sparebank 1 Ringerike Hadeland 20307923247
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	3.49 %	3.49 %
Beregnet innfridd:	01.11.2043	30.10.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 310 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	2 017 400	5 266 280
Avdrag i perioden:	92 400	295 308
Lånesaldo 31.12:	1 925 000	4 970 972
Saldo 5 år frem i tid:	1 470 700	3 494 445

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20307923247	45	89 419	4 023 855
	11	86 102	947 122
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808874168	45	34 627	1 558 215
	11	33 343	366 773



Noter årsregnskap 2022 Åsengrenda Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 362	1 432
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	987	0
Sum	2 348	1 432

Konto 2937 gjelder strømkostnad des. 2022, fakturert i jan 2023.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 895 972
Innskuddskapital	1 282 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 178 372
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 965 447

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsengrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsengrenda Borettslag

Styreleder	Doris Bakken (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Stian Klaussen Bertheussen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Jostein Sjøhaug (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Geir Lund (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsengrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsengrenda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor