



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 262 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nettum  
Roanbakken 17  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 958	240 000
Annen driftsinntekt		366 000	374 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 958</b>	<b>614 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	704 519	948 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 936	190 350
Annen driftskostnad		202 494	222 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 949</b>	<b>1 361 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 991</b>	<b>-746 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	131
Annen finansinntekt		48	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		617	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617</b>	<b>924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509</b>	<b>-793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 500</b>	<b>-746 960</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 376	-164 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-582 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-40 124	-7 390
Annen egenkapital	5	0	-575 264



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 991 664	3 150 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	698 789	779 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 453</b>	<b>3 930 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 453</b>	<b>3 930 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		7 120	27 783
Konsernfordringer	6	1 046 365	1 136 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 485</b>	<b>1 289 148</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		169 727	41 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 727</b>	<b>41 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 211</b>	<b>1 330 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 663 664</b>	<b>5 260 645</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 496 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	47 513	7 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 513</b>	<b>-7 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 487</b>	<b>2 432 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 243	5 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 243</b>	<b>5 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 784 815	2 584 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 815</b>	<b>2 584 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 273	9 113
Betalbar skatt	3, 4	33 111	30 164
Skyldige offentlige avgifter		174 609	64 940
Annen kortsiktig gjeld		104 126	133 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 120</b>	<b>237 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 178</b>	<b>2 828 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 663 664</b>	<b>5 260 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338621

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 262 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Nettum  
Roanbakken 17  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Nettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 262 709  
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		730 958	240 000
Annen driftsinntekt		366 000	374 967
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 958</b>	<b>614 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	704 519	948 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	239 936	190 350
Annen driftskostnad		202 494	222 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 146 949</b>	<b>1 361 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 991</b>	<b>-746 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	131
Annen finansinntekt		48	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		617	924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617</b>	<b>924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509</b>	<b>-793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 500</b>	<b>-746 960</b>
Skattekostnad	3, 4	-10 376	-164 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-582 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-40 124	-7 390
Annen egenkapital	5	0	-575 264



Organisasjonsnr: 923 262 709  
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 991 664	3 150 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	698 789	779 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 453</b>	<b>3 930 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 453</b>	<b>3 930 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	125 000
Andre kortsiktige fordringer		7 120	27 783
Konsernfordringer	6	1 046 365	1 136 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 485</b>	<b>1 289 148</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		169 727	41 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 727</b>	<b>41 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 211</b>	<b>1 330 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 663 664</b>	<b>5 260 645</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 496 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	47 513	7 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 513</b>	<b>-7 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 487</b>	<b>2 432 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 243	5 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 243</b>	<b>5 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 784 815	2 584 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 815</b>	<b>2 584 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 273	9 113
Betalbar skatt	3, 4	33 111	30 164
Skyldige offentlige avgifter		174 609	64 940
Annen kortsiktig gjeld		104 126	133 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 120</b>	<b>237 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 178</b>	<b>2 828 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 663 664</b>	<b>5 260 645</b>



Organisasjonsnr: 923 262 709  
ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	624393.00	815616.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75126.00	127915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704519.00	948531.00

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809019.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4809019.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1118566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3690453.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	239936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1046365.00	1136365.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2784815.00	2584815.00



Årsregnskap for  
**ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS**  
923262709  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		730 958	240 000
Annen driftsinntekt		366 000	374 967
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 096 958</b>	<b>614 967</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-704 519	-948 531
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-239 936	-190 350
Annen driftskostnad		-202 494	-222 253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 146 949</b>	<b>-1 361 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 991</b>	<b>-746 167</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	131
Annen finansinntekt		48	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>131</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-617	-924
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-617</b>	<b>-924</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-509</b>	<b>-793</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 500</b>	<b>-746 960</b>
Skattekostnad	3, 4	10 376	164 307
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 124</b>	<b>-582 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	0	-575 264
Udekket tap	5	-40 124	-7 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>-40 124</b>	<b>-582 654</b>



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 991 664	3 150 971
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	698 789	779 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 690 453</b>	<b>3 930 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 690 453</b>	<b>3 930 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	125 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 046 365	1 136 365
Andre kortsiktige fordringer		7 120	27 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 485</b>	<b>1 289 148</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		169 727	41 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 727</b>	<b>41 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 973 211</b>	<b>1 330 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 663 664</b>	<b>5 260 645</b>



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 496 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 596 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-47 513	-7 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 513</b>	<b>-7 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 548 487</b>	<b>2 432 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	6 243	5 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 243</b>	<b>5 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 784 815	2 584 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 784 815</b>	<b>2 584 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 273	9 113
Betalbar skatt	3, 4	33 111	30 164
Skyldige offentlige avgifter		174 609	64 940
Annen kortsiktig gjeld		104 126	133 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 120</b>	<b>237 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 115 178</b>	<b>2 828 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 663 664</b>	<b>5 260 645</b>

KAPP, 13.03.2026

Øystein Nettum  
styrets leder / daglig leder



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	624 393	815 616
Arbeidsgiveravgift	75 126	127 915
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>704 519</b>	<b>948 531</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 809 019
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 809 019</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 118 566
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 690 453</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	239 936

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	26 046	28 377	-2 331
<b>Netto forskjeller</b>	<b>26 046</b>	<b>28 377</b>	<b>-2 331</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>26 046</b>	<b>28 377</b>	<b>-2 331</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>5 730</b>	<b>6 243</b>	<b>-513</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 889	-189 836
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	513	25 530
<b>Skattekostnad</b>	<b>-10 376</b>	<b>-164 307</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-50 500	-746 960
Permanente forskjeller	3 337	113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 331	-116 043
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	200 000	1 000 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 506</b>	<b>137 110</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på konsernbidrag	33 111	30 164
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 111</b>	<b>30 164</b>



ØYSTEIN NETTUM EIENDOM AS  
923 262 709

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 340 000	-7 390	2 432 610
Årsresultat	0	0	-40 124	-40 124
Mottatt konsernbidrag	0	156 000	0	156 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 496 000</b>	<b>-47 513</b>	<b>2 548 487</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 046 365	1 136 365

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 784 815	2 584 815