



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 105 236
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Holtbrekka 7 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 398 427	14 533 681
Sum inntekter		15 398 427	14 533 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 045 609	1 002 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 548 497	4 505 606
Annen driftskostnad		5 763 201	7 217 897
Sum kostnader		11 357 307	12 725 543
Driftsresultat		4 041 120	1 808 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	
Annen renteinntekt		104 412	41 960
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter		129 412	42 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 551 188	2 286 767
Annen rentekostnad		1 129 432	156 486
Annen finanskostnad		4 484	6 189
Sum finanskostnader		2 685 104	2 449 442
Netto finans		-2 555 692	-2 407 082
Ordinært resultat før skattekostnad		1 485 428	-598 944
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 000	-130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 428	-468 944
Årsresultat		1 158 428	-468 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-468 942
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 158 429	
Sum overføringer og disponeringer		1 158 429	-468 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 322 000
Sum immaterielle eiendeler		0	2 322 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	73 928 000	69 356 000
Maskiner og anlegg	2	132 000	274 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	367 000	367 000
Sum varige driftsmidler		74 427 000	69 997 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 908 540	5 908 540
Lån til foretak i samme konsern		825 000	100 000
Andre fordringer		1 107 721	735 791
Sum finansielle anleggsmidler		7 841 261	6 744 331
Sum anleggsmidler		82 268 261	79 063 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		524 213	564 446
Andre fordringer		1 996 485	929 982
Sum fordringer		2 520 698	1 494 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 587	734 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 587	734 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 513 285	2 228 902
SUM EIENDELER		87 781 546	81 292 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	280 924	10 033 000
Overkurs			317 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 924	10 350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 152 859	
Udekket tap			1 501 938
Sum opptjent egenkapital		1 152 859	-1 501 938
Sum egenkapital	6	1 433 783	8 848 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	327 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		327 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 916 666	7 875 000
Langsiktig konserngjeld	8	35 807 762	63 633 600
Sum annen langsiktig gjeld		81 724 428	71 508 600
Sum langsiktig gjeld		82 051 428	71 508 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 575 950	531 164
Skyldige offentlige avgifter		79 500	74 719
Kortsiktig konserngjeld		62 640	
Annen kortsiktig gjeld	9	578 245	329 687
Sum kortsiktig gjeld		4 296 335	935 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		86 347 763	72 444 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 781 546	81 292 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574795

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 105 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Holtbrekka 7
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 105 236
OS NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 398 427	14 533 681
Sum inntekter		15 398 427	14 533 681
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 045 609	1 002 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 548 497	4 505 606
Annen driftskostnad		5 763 201	7 217 897
Sum kostnader		11 357 307	12 725 543
Driftsresultat		4 041 120	1 808 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	
Annen renteinntekt		104 412	41 960
Annen finansinntekt			400
Sum finansinntekter		129 412	42 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 551 188	2 286 767
Annen rentekostnad		1 129 432	156 486
Annen finanskostnad		4 484	6 189
Sum finanskostnader		2 685 104	2 449 442
Netto finans		-2 555 692	-2 407 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	327 000	-130 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 158 428	-468 944
Årsresultat		1 158 428	-468 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-468 942
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 158 429	
Sum overføringer og disponeringer		1 158 429	-468 942



Organisasjonsnr: 930 105 236
OS NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 322 000
Sum immaterielle eiendeler		0	2 322 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 7	73 928 000	69 356 000
Maskiner og anlegg			
	2	132 000	274 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	367 000	367 000
Sum varige driftsmidler		74 427 000	69 997 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	5 908 540	5 908 540
Lån til foretak i samme konsern			
		825 000	100 000
Andre fordringer			
		1 107 721	735 791
Sum finansielle anleggsmidler		7 841 261	6 744 331
Sum anleggsmidler		82 268 261	79 063 331
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		524 213	564 446
Andre fordringer			
		1 996 485	929 982
Sum fordringer		2 520 698	1 494 428
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 992 587	734 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 587	734 474
Sum omløpsmidler		5 513 285	2 228 902
SUM EIENDELER		87 781 546	81 292 233



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	280 924	10 033 000
Overkurs			317 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		280 924	10 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 152 859	
Udekket tap			1 501 938
Sum opptjent egenkapital		1 152 859	-1 501 938

Sum egenkapital	6	1 433 783	8 848 062
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	327 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		327 000	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 916 666	7 875 000
Langsiktig konserngjeld	8	35 807 762	63 633 600
Sum annen langsiktig gjeld		81 724 428	71 508 600

Sum langsiktig gjeld		82 051 428	71 508 600
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 575 950	531 164
Skyldige offentlige avgifter		79 500	74 719
Kortsiktig konserngjeld		62 640	
Annen kortsiktig gjeld	9	578 245	329 687
Sum kortsiktig gjeld		4 296 335	935 570

Sum gjeld		86 347 763	72 444 170
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 781 546	81 292 232
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 930 105 236
OS NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	873896.00	888654.00
Folketrygdavgift	117770.00	130117.00
Pensjonskostnader	26123.00	25720.00
Andre ytelser	1984.00	924.00
Sum lønnskostnader	1019773.00	1045415.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Finansielle anleggsmidler nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn balanseført verdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fusjon

Fusjonen i 2022 er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden noe som innebærer at eiendeler og forpliktelser i det overdragende selskapet er videreført med de verdiene de var balanseført til i dette selskapets selskapsregnskap. Det overdragende selskapet sine tall for 2021 er det som er presentert i dette regnskapet som sammenligningstall. Selskapene som er fusjonert var under samme kontroll i 2022.



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2022

Note 1 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader for bedriften samlet	2022	2021
Lønn	786 118	754 558
Feriepenger	98 681	94 878
Arbeidsgiveravgift	129 863	124 396
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	30 615	27 129
Totale andre ytelser	331	1 079
Sum lønnskostnader	1 045 609	1 002 040

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Kostnadsført styrehonorar er kr. 18 000 i 2022.

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Anleggsmidler

	Bygg inkl. tomt	Maskiner/ Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	108 408 522	1 685 007	367 000	110 460 529
Tilgang (+)	8 989 475	2 804	-	8 992 279
Avgang (-)	(13 782)	-	-	(13 782)
Anskaffelseskost pr 31.12	117 384 215	1 687 811	367 000	119 439 026
Akk. Avskrivninger	43 456 215	1 555 811	-	45 012 026
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	73 928 000	132 000	367 000	74 427 000
Årets avskrivninger	4 403 693	144 804	-	4 548 497

Note 3 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 485 429	-598 942
Permanente forskjeller	-	9 644
Endring framførbart underskudd	-3 379 588	-1 107 272
Endring midlertidige forskjeller	1 894 159	1 696 570
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	-2 227 544	-333 385
Omløpsmidler	-20 000	-20 000
Fusjonsgjeld	10 554 060	-
Framførbart underskudd	-6 821 087	-10 200 675
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 485 429	-10 554 060
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	327 000	-2 322 000



OS NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2022

Note 3 – Skatt forts.

Spesifikasjon av skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Utsatt skatt overført i.f.m fusjon	-2 322 000	-
Endring utsatt skatt	2 649 000	-130 000
Skattekostnad	327 000	-130 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel % / stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Engelinegården AS *	Os	100 %	119 000	(234 000)

AOI Holding AS utarbeider konsernregnskap der Os Næringspark AS og Engelinegården AS inngår i konsolideringen. Adressen til AOI Holding AS er Industrivegen 43, 5210 Os. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 5 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett iht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styremedlem)
AOI Holding AS	20 066	100,0 %	100,0 %	Eies av daglig leder og ett styremedlem
Sum:	20 066	100,0 %	100,0 %	

Selskapets aksjekapital består av 20 066 aksjer pålydende kr. 14, totalt kr 280 924.

Note 6 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	10 033 000	317 000	(1 501 938)	-	8 848 062
Fusjon 22.12.2022	(9 752 076)	(317 000)	1 501 938	(5 570)	(8 572 708)
Resultat	-	-	-	1 158 429	1 158 429
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	280 924	-	-	1 152 859	1 433 783

Selskapet har foretatt en omorganisering i 2022 i form av en konsernfusjon. ONP Hjelpeselskap AS (overtakende selskap) har overtatt samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Os Næringspark AS (overdragende selskap) mot at aksjeeiere i Os Næringspark AS har mottatt vederlag ved økning av pålydende på aksjene i morselskapet AOI Holding AS. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden da overtakende selskap har samme eiersammensetning som overdragende selskap, og fusjonen ikke innebar noen fordeling av verdier mellom aksjonærene.

Det overdragende selskapet sine tall for 2021 er det som er presentert som egenkapital pr 01.01.2022



OS NÆRINGSPARK AS

NOTER 2022

Note 7 – Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 916 666	7 875 000
Sum	45 916 666	7 875 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Bygg og anlegg	73 928 000	69 356 000
----------------	------------	------------

Note 8 – Gjeld til konsernselskaper

Langsiktige lån er gitt fra konsernselskaper på markedsmessige vilkår. Lånene er renteberegnet med snittrente på 4,0 %.

Gjeld til konsernselskap er kr 35 807 762,- pr 31.12.2022

Pr 31.12.2022 hadde selskapet kr 63 633 600,- i gjeld til konsernselskap.

Note 9 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Feriepenger	98 681	94 878
Påløpte rentekostnader	73 619	5 723
Forskudd fra kunder	170 294	170 086
Andre kortsiktige forpliktelser	235 651	59 000
Sum	578 245	329 687



Til generalforsamlingen i
Os Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Os Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 158 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil, siden feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. juni 2023
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.06.2023 17.06.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.