



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 064	1 045 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 064</b>	<b>1 045 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	1 120 243	1 049 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 768</b>	<b>1 078 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 704</b>	<b>-32 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	1	122 745	40 915
Annen renteinntekt	6	1 696	6 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 441</b>	<b>47 073</b>
Annen rentekostnad	7	10 729	13 710
Annen finanskostnad	8	11 303	11 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 014</b>	<b>44 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 409</b>	<b>22 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 705</b>	<b>-10 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 705</b>	<b>-10 824</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>94 311</b>	<b>11 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 393	171
Andre fordringer	12	143 040	41 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 433</b>	<b>42 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 296	844 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>865 296</b>	<b>844 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 729</b>	<b>887 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 329</b>	<b>889 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	626 820	532 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>626 820</b>	<b>532 510</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 820</b>	<b>532 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	233 091	282 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 091</b>	<b>282 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 091</b>	<b>282 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 076	58 833
Annen kortsiktig gjeld		10 342	16 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 418</b>	<b>75 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 509</b>	<b>357 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 329</b>	<b>889 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 064	1 045 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 064</b>	<b>1 045 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	1 120 243	1 049 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 148 768</b>	<b>1 078 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 704</b>	<b>-32 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	1	122 745	40 915
Annen renteinntekt	6	1 696	6 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 441</b>	<b>47 073</b>
Annen rentekostnad	7	10 729	13 710
Annen finanskostnad	8	11 303	11 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 014</b>	<b>44 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 409</b>	<b>22 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 705</b>	<b>-10 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 705</b>	<b>-10 824</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>94 311</b>	<b>11 576</b>



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 393	171
Andre fordringer	12	143 040	41 975
Sum fordringer		146 433	42 146

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 296	844 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 296	844 930

Sum omløpsmidler		1 011 729	887 076
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 014 329	889 676
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	626 820	532 510
Sum opptjent egenkapital		626 820	532 510

Sum egenkapital		626 820	532 509
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	233 091	282 086
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	233 091	282 086
Sum langsiktig gjeld	233 091	282 086
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 076	58 833
Annen kortsiktig gjeld	10 342	16 247
Sum kortsiktig gjeld	154 418	75 080
Sum gjeld	387 509	357 166
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 014 329</b>	<b>889 676</b>



Organisasjonsnr: 983 335 853  
LABO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter		1 118 064	1 045 390	1 113 680	1 157 092
<b>Sum</b>		<b>1 118 064</b>	<b>1 045 390</b>	<b>1 113 680</b>	<b>1 157 092</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 118 064</b>	<b>1 045 390</b>	<b>1 113 680</b>	<b>1 157 092</b>
Forretningsførsel og revisjon	1	72 475	72 873	73 050	74 725
Lønn og honorarer		28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	2	0	66 179	131 000	131 000
Eksterne tjenester	3	414 751	216 099	100 000	100 000
Kabel-tv og bredbånd		160 608	156 126	165 450	163 688
Forsikring		99 599	96 736	100 000	103 400
Kommunale avgifter		300 064	349 914	253 400	283 400
Brensel og strøm		22 882	36 738	40 000	40 000
Drift maskiner	4	0	2 479	0	0
Andre driftsutgifter	5	49 864	52 708	63 000	64 000
<b>Sum</b>		<b>1 148 788</b>	<b>1 078 377</b>	<b>954 425</b>	<b>988 738</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-30 704</b>	<b>-32 987</b>	<b>159 255</b>	<b>168 354</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	1	122 745	40 915	0	0
Renteinntekter	6	1 696	6 158	1 500	2 000
Rentekostnad	7	10 729	13 710	12 750	8 187
Andre finansposter	8	11 303	11 200	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>125 014</b>	<b>44 563</b>	<b>-11 250</b>	<b>-6 187</b>
<b>Arsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>94 311</b>	<b>11 576</b>	<b>148 005</b>	<b>162 167</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-48 995	-46 837	-48 428	-51 566
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>45 316</b>	<b>-35 261</b>	<b>99 577</b>	<b>110 601</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	11	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 393	0
Andre leierestanser		0	171
Til gode av forretningsfører		-588	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	143 628	40 152
Andre fordringer		0	1 758
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		805 319	785 087
Innestående på særvilkår		59 977	59 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 011 729</b>	<b>887 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 329</b>	<b>889 676</b>



## Arsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		532 509	520 934
Årets resultat	9	94 311	11 576
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 820</b>	<b>532 509</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	233 091	282 086
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 091</b>	<b>282 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 528	9 487
Leverandørgjeld		144 076	58 833
Påløpne renter		1 815	2 851
Annen kortsiktig gjeld		4 999	3 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 418</b>	<b>75 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 509</b>	<b>357 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 329</b>	<b>889 676</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Labo Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Heidi Bjerke  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
André Svee  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ben-Samuel Frankmo  
Styremedlem



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 625
Forretningsførerhonorar	65 616	66 264	66 000	67 600
Aksjeutbytte fra OBF	-122 745	-40 915	0	0
Annen regnskapsførsel	1 484	1 484	1 550	1 500
<b>Sum</b>	<b>-50 270</b>	<b>31 958</b>	<b>73 050</b>	<b>74 725</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	60 361	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	1 250	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	131 000	131 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	4 568	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>66 179</b>	<b>131 000</b>	<b>131 000</b>



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 3 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 268	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	6 189	34 376	30 000	30 000
6730 Teknisk rådgivning	0	3 038	0	0
6731 Honorar arkitekt	325 025	116 375	0	0
6733 Andre honorarer	52 406	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	29 863	41 548	50 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	0	20 762	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>414 751</b>	<b>216 099</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Drift maskiner

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6624 Vedlikehold maskiner	0	2 479	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6362 Gressklipping	20 440	12 223	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	7 920	8 000	9 000
6825 Kopiering	1 816	1 852	0	0
6940 Porto	2 274	4 597	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	0	1 020	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	10 584	13 220	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 571	3 417	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	6 450	25 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	70	0	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>49 864</b>	<b>52 708</b>	<b>63 000</b>	<b>64 000</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 625	5 125	1 500	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	134	455	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-64	578	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 696</b>	<b>6 158</b>	<b>1 500</b>	<b>2 000</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 lånenr 1212.72.64684	10 729	13 710	12 750	8 187
<b>Sum</b>	<b>10 729</b>	<b>13 710</b>	<b>12 750</b>	<b>8 187</b>

Noter 53 Labo Boligsameie Orgnr: 983335853



## Noter 53 Labo Boligsameie

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	11 303	11 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 303</b>	<b>11 200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>811 995</b>	<b>847 256</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	94 311	11 576
Avdrag langsiktig lån	-48 995	-46 837
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 316</b>	<b>-35 261</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>857 311</b>	<b>811 995</b>

### Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	12127264684
Lån type:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	14.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	282 086
Avdrag i perioden:	48 995
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>233 091</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127264684	18	8 580	154 440
	10	7 865	78 650

### Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



**Noter 53 Labo Boligsameie**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	40 152	40 152
1742 Forskuddsbetalt forsikring	103 476	0
<b>Sum</b>	<b>143 628</b>	<b>40 152</b>

**Noter 53 Labo Boligsameie Orgnr: 983335853**



Resultat og balanse med noter for Labo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Labo Boligsameie**

Styreleder	Liv Heidi Bjerke (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Ben-Samuel Frankmo (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	André Svee (sign.)	14.03.2021



lorentzplassen 40  
postboks 9057  
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro  
1620 05 07782  
organisasjonsnr.  
962 375 782 MVA  
foretaksregisteret.

## Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Labo

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Labo som viser et overskudd på kr.94.311. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

##### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 16. mars 2021

Jørn Hedemark  
Statsautorisert revisor