



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 237 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	47 621	127 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 621</b>	<b>127 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 379</b>	<b>-32 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		43 407	45 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 407</b>	<b>45 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 407</b>	<b>-45 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 972</b>	<b>-78 780</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 174	-17 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-61 441
Avsatt til annen egenkapital		14 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 165	17 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 165</b>	<b>17 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	2 255 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 255 392</b>	<b>2 255 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 268 557</b>	<b>2 272 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 088	41 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 088</b>	<b>41 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 088</b>	<b>51 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 645</b>	<b>2 324 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 567	83 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 567</b>	<b>83 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 567</b>	<b>133 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 137 079	2 190 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>2 137 079</b>	<b>2 190 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 079</b>	<b>2 190 356</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 137 079</b>	<b>2 190 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 285 645</b>	<b>2 324 124</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415011

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 237 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA EIENDOM ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 25  
6019 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 914 237 890  
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	47 621	127 927
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 621</b>	<b>127 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 379</b>	<b>-32 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Annen rentekostnad		43 407	45 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 407</b>	<b>45 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 407</b>	<b>-45 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 174	-17 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-61 441
Avsatt til annen egenkapital		14 798	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>



Organisasjonsnr: 914 237 890  
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 165	17 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 165</b>	<b>17 339</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		2 255 392	2 255 392
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 255 392</b>	<b>2 255 392</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 268 557</b>	<b>2 272 731</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 000
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>10 000</b>
-----------------------	--	--	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		17 088	41 393
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 088</b>	<b>41 393</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 088</b>	<b>51 393</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 285 645</b>	<b>2 324 124</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	----------	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		98 567	83 768
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 567</b>	<b>83 768</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 567</b>	<b>133 768</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 137 079	2 190 356
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 137 079	2 190 356
Sum langsiktig gjeld		2 137 079	2 190 356
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		2 137 079	2 190 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 285 645	2 324 124



Organisasjonsnr: 914 237 890  
SCALA EIENDOM ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-03-30

 Legally signed by  
Helge Selmer Breivik  
2022-04-02

# Årsregnskap 2021

## Scala Eiendom Ålesund AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 237 890**




BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-03-30

Legally signed by  
Helge Selmer Breivik  
2022-04-02

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Scala Eiendom Ålesund AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		110 000	95 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>95 000</b>
Annen driftskostnad	2	47 621	127 927
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 621</b>	<b>127 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 379</b>	<b>-32 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		43 407	45 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 407</b>	<b>-45 853</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 972	-78 780
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 174	-17 339
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 798	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 441
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 798</b>	<b>-61 441</b>

Scala Eiendom Ålesund AS


Side 2

 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-03-30 Legally signed by  
Helge Selmer Breivik  
2022-04-02

<b>Balanse</b>			
<b>Scala Eiendom Ålesund AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 165	17 339
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 165</b>	<b>17 339</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 255 392	2 255 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 255 392</b>	<b>2 255 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 268 557</b>	<b>2 272 731</b>
Kundefordringer		0	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 088	41 393
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 088</b>	<b>51 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 285 645</b>	<b>2 324 124</b>

Scala Eiendom Ålesund AS

Side 3


 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-03-30 Legally signed by  
Helge Selmer Breivik  
2022-04-02**Balanse****Scala Eiendom Ålesund AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		98 567	83 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 567</b>	<b>83 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>148 567</b>	<b>133 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 137 079	2 190 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>2 137 079</b>	<b>2 190 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 137 079</b>	<b>2 190 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 285 645</b>	<b>2 324 124</b>

Ålesund , 30.03.2022  
Styret i Scala Eiendom Ålesund AS\_\_\_\_\_  
Signy Starheim  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Helge Selmer Breivik  
Styremedlem/Daglig leder



 BankID Signing  
Signy Starheim  
2022-03-30

 Legally signed by  
Helge Selmer Breivik  
2022-04-02

## Noter

### Scala Eiendom Ålesund AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



## Noter

### Scala Eiendom Ålesund AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 255 392	2 255 392
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 255 392</b>	<b>2 255 392</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 255 392</b>	<b>2 255 392</b>

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 174	-17 339
Skattekostnad ordinært resultat	4 174	-17 339
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 972	-78 780
Permanente forskjeller	0	-35
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 972	0
Skattepliktig inntekt	0	-78 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 842	-78 815	-18 972
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 842	-78 815	-18 972
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 165	-17 339	-4 174



## Noter

### Scala Eiendom Ålesund AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	2 137 079	2 187 018
<b>Sum</b>	<b>2 137 079</b>	<b>2 187 018</b>

Bokført verdi av driftsmidler som er stilt som sikkerhet 2 255 392 2 255 392

Gjeld til nærstående er gjeld til eier som er renteberegnet etter normale satser for nærstående.

#### Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	50 000	83 768	133 768
Årets resultat		14 798	14 798
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>98 567</b>	<b>148 567</b>

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer pålydende kr. 1 000.

#### Eierstruktur

Aksjonærer i Scala Eiendom Ålesund AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Scala Industrivekter AS	50	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>