



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 255 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Modulinvest A/S
Forretningsadresse:	Stave Sørestrandvegen 515 6222 IKORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FLYTSONA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 625	285 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 625</b>	<b>285 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 691	
Annen driftskostnad		274 397	77 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 088</b>	<b>77 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 463</b>	<b>207 916</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 469</b>	<b>207 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	-76 348	69 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 121	137 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 103	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 103</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		511 601	528 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 831	14 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 432</b>	<b>543 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 535</b>	<b>543 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 775	45 469
Andre kortsiktige fordringer			-4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 775</b>	<b>40 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 482	184 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 482</b>	<b>184 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 257</b>	<b>225 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 792</b>	<b>768 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 597	367 846
Udekket tap		-3 303	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>367 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>501 900</b>	<b>517 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		28 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>28 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			15 000
Obligasjonslån			-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner			-8 289
Langsiktig konserngjeld			-15 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 112	218 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 112</b>	<b>203 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 112</b>	<b>231 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 220	-9 808
Betalbar skatt	2		29 927
Skyldig offentlige avgifter			-266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 220</b>	<b>19 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 892</b>	<b>251 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 792</b>	<b>768 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 255 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Modulinvest A/S  
Forretningsadresse: Stave  
Sørestrandvegen 515  
6222 IKORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FLYTSONA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 946 255 092  
Modulinvest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 625	285 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 625</b>	<b>285 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 691	
Annen driftskostnad		274 397	77 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 088</b>	<b>77 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 463</b>	<b>207 916</b>
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 469</b>	<b>207 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	-76 348	69 941
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 121	137 975
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>



Organisasjonsnr: 946 255 092  
Modulinvest A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 103	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 103</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		511 601	528 334
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		11 831	14 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 432</b>	<b>543 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 535</b>	<b>543 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 775	45 469
Andre kortsiktige fordringer			-4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 775</b>	<b>40 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 482	184 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 482</b>	<b>184 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 257</b>	<b>225 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>703 792</b>	<b>768 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		348 597	367 846
Udekket tap		-3 303	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>367 846</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>501 900</b>	<b>517 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		28 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>28 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			15 000
Obligasjonslån			-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner			-8 289
Langsiktig konserngjeld			-15 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 112	218 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 112</b>	<b>203 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 112</b>	<b>231 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 220	-9 808
Betalbar skatt	2		29 927
Skyldig offentlige avgifter			-266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 220</b>	<b>19 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 892</b>	<b>251 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>703 792</b>	<b>768 913</b>



Organisasjonsnr: 946 255 092  
Modulinvest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### MODULINVEST A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		202 625	285 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 625</b>	<b>285 520</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 691	0
Annen driftskostnad		274 397	77 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 088</b>	<b>77 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 463</b>	<b>207 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-91 469	207 916
Skattekostnad på resultat	2	-76 348	69 941
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-15 121	137 975
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 121</b>	<b>137 975</b>



### BALANSE

#### MODULINVEST A/S

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 103	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 103</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		511 601	528 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 831	14 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>523 432</b>	<b>543 123</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 535</b>	<b>543 123</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		19 775	45 469
Andre kortsiktige fordringer		0	-4 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 775</b>	<b>40 969</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 482	184 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 257</b>	<b>225 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>703 792</b>	<b>768 913</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>MODULINVEST A/S</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		348 597	367 846
Udekket tap		3 303	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>351 900</b>	<b>367 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>501 900</b>	<b>517 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	0	28 103
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	15 000
Obligasjonslån		0	-6 693
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-8 289
Langsiktig konserngjeld		0	-15 000
Øvrig langsiktig gjeld		203 112	218 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 112</b>	<b>203 112</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-1 220	-9 808
Betalbar skatt	2	0	29 927
Skyldig offentlige avgifter		0	-266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1 220</b>	<b>19 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 892</b>	<b>251 068</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>703 792</b>	<b>768 913</b>

30.06.2024  
Styret i Modulinvest A/S

Tor Arne Støylen  
styreleder

Sigbjørn Støylen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Modulinvest A/S har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-36 142	29 927
Endring i utsatt skatt	-40 206	40 014
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 348</b>	<b>69 941</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 469	207 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 861	-20 834
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-98 330</b>	<b>136 033</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 927
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 927</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 317	36 455	-6 861
<b>Sum</b>	<b>43 317</b>	<b>36 455</b>	<b>-6 861</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 330	0	98 330
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-55 014</b>	<b>36 455</b>	<b>91 469</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-12 103</b>	<b>8 020</b>	<b>20 123</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	367 846	517 846
Årets resultat				-15 121	-15 121
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>352 725</b>	<b>502 725</b>