



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		606 950	390 000
Sum inntekter		606 950	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	200 544	203 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		197 146	97 901
Sum kostnader		397 690	300 980
Driftsresultat		209 260	89 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		147 469	72 676
Sum finanskostnader		147 469	72 676
Netto finans		-147 469	-72 669
Ordinært resultat før skattekostnad		61 791	16 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 595	3 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 196	12 754
Årsresultat	7	48 196	12 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 196	12 754
Totalresultat		48 196	12 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 196	12 754
Sum overføringer og disponeringer		48 196	12 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 637	81 272
Sum immaterielle eiendeler		89 637	81 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 353 187	2 410 096
Maskiner og anlegg	1	23 122	56 667
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 376 309	2 466 763
Sum anleggsmidler		7 465 946	2 548 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 134	21 917
Konsernfordringer	5	746 300	88 000
Sum fordringer		752 434	109 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 527	116 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 527	116 252
Sum omløpsmidler		1 161 961	226 168
SUM EIENDELER		8 627 906	2 774 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
Sum innskutt egenkapital		101 092	101 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 303	7 107
Sum opptjent egenkapital		55 303	7 107
Sum egenkapital	7	156 395	108 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 014 150	2 523 817
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 227 852	37 852
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 002	2 561 669
Sum langsiktig gjeld		8 242 002	2 561 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 807
Betalbar skatt	4	21 960	16 727
Skyldig offentlige avgifter		116 983	77 414
Annen kortsiktig gjeld		90 567	13 000
Sum kortsiktig gjeld		229 510	104 335
Sum gjeld		8 471 511	2 666 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 906	2 774 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 472682

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 252 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVID EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		606 950	390 000
Sum inntekter		606 950	390 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	200 544	203 079
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		197 146	97 901
Sum kostnader		397 690	300 980
Driftsresultat		209 260	89 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		147 469	72 676
Sum finanskostnader		147 469	72 676
Netto finans		-147 469	-72 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 595	3 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 196	12 754
Årsresultat	7	48 196	12 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 196	12 754
Totalresultat		48 196	12 754
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 196	12 754
Sum overføringer og disponeringer		48 196	12 754



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	89 637	81 272
Sum immaterielle eiendeler		89 637	81 272

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	7 353 187	2 410 096
Maskiner og anlegg	1	23 122	56 667
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 376 309	2 466 763

Sum anleggsmidler

		7 465 946	2 548 035
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Konsernfordringer	5	6 134	21 917
Sum fordringer		746 300	88 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		409 527	116 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 527	116 252

Sum omløpsmidler

		1 161 961	226 168
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 627 906	2 774 203
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
Sum innskutt egenkapital		101 092	101 092



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 303	7 107
Sum opptjent egenkapital		55 303	7 107
Sum egenkapital	7	156 395	108 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 014 150	2 523 817
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 227 852	37 852
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 002	2 561 669
Sum langsiktig gjeld		8 242 002	2 561 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-2 807
Betalbar skatt	4	21 960	16 727
Skyldig offentlige avgifter		116 983	77 414
Annen kortsiktig gjeld		90 567	13 000
Sum kortsiktig gjeld		229 510	104 335
Sum gjeld		8 471 511	2 666 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 627 906	2 774 203



Organisasjonsnr: 891 252 722
DAVID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
David Eiendom AS

Org.nr. 891 252 722

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap			
David Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		606 950	390 000
Sum driftsinntekter		606 950	390 000
Avskrivning av driftsmidler	1	200 544	203 079
Annen driftskostnad		197 146	97 901
Sum driftskostnader		397 690	300 980
Driftsresultat		209 260	89 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		147 469	72 676
Resultat av finansposter		-147 469	-72 669
Ordinært resultat før skattekostnad		61 791	16 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 595	3 597
Ordinært resultat		48 196	12 754
Årsresultat	7	48 196	12 754
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 196	12 754
Sum overføringer		48 196	12 754



Balanse			
David Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 637	81 272
Sum immaterielle eiendeler		89 637	81 272
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 353 187	2 410 096
Maskiner og anlegg	1	23 122	56 667
Sum varige driftsmidler	1	7 376 309	2 466 763
Sum anleggsmidler		7 465 946	2 548 035
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 134	21 917
Konsernfordringer	5	746 300	88 000
Sum fordringer		752 434	109 917
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 527	116 252
Sum omløpsmidler		1 161 961	226 168
Sum eiendeler		8 627 906	2 774 203



Balanse			
David Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 092	1 092
Sum innskutt egenkapital		101 092	101 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 303	7 107
Sum opptjent egenkapital		55 303	7 107
Sum egenkapital	7	156 395	108 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 014 150	2 523 817
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 227 852	37 852
Sum annen langsiktig gjeld		8 242 002	2 561 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-2 807
Betalbar skatt	4	21 960	16 727
Skyldig offentlige avgifter		116 983	77 414
Annen kortsiktig gjeld		90 567	13 000
Sum kortsiktig gjeld		229 510	104 335
Sum gjeld		8 471 511	2 666 003
Sum egenkapital og gjeld		8 627 906	2 774 203
Stathelle, 15.06.2022 Styret i David Eiendom AS			
<hr/> Jonny Holm Olsen styreleder/daglig leder			
David Eiendom AS			Side 4



David Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



David Eiendom AS

Note 1 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og tekniske installasjoner	Maskin Verktøy og løsøre	Dronning Magretesvei 8	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 742 970	100 000	0	3 842 970
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	23 920	5 126 170	5 150 090
Avgang solgte driftsmidler	0	-40 000	0	-40 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 742 970	83 920	5 126 170	8 953 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 515 953	60 798	0	1 576 751
Bokført verdi per 31.12.2021	2 227 017	23 122	5 126 170	7 376 309
Årets avskrivninger	115 720	84 824	0	200 544

Note 2 Lønnskostnader

David Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 014 150	2 523 817
Sum	-7 014 150	2 523 817
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 353 187	2 410 096
Sum	7 353 187	2 410 096



David Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 960	16 727
Endring i utsatt skattefordel	-8 365	-13 130
Skattekostnad ordinært resultat	13 595	3 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	61 791	16 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 026	85 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 762
Skattepliktig inntekt	99 816	76 033
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 960	16 727
Sum betalbar skatt i balansen	21 960	16 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-407 442	-369 417	38 026
Sum	-407 442	-369 417	38 026
Grunnlag for utsatt skattefordel	-407 442	-369 417	38 026
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 637	-81 272	8 366

Note 5 Mellomværende og gjeld mot aksjonær

Mellomværende mot morselskapet Vincent Property AS utgjør 746 300
Mellomværende er ikke renteberegnet.

Selskapet har en gjeld mot aksjonær i morselskapet Vincent Property på 1 227 852
Mellomværende er ikke renteberegnet



David Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i David Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
VINCENT PROPERTY AS	100	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 092	7 107	108 199
Pr 01.01.2021	100 000	1 092	7 107	108 199
Årets resultat			48 196	48 196
Pr 31.12.2021	100 000	1 092	55 303	156 395