



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 562	171 669
Sum inntekter		42 562	171 669
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 221	223 384
Sum kostnader		6 221	223 384
Driftsresultat		36 341	-51 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	54 220	89 349
Sum finanskostnader		54 220	89 349
Netto finans		-54 220	-89 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 879	-140 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 933	-31 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 946	-109 939
Årsresultat		-13 946	-109 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 946	-109 939
Totalresultat		-13 946	-109 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1	-13 946	-109 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-13 946	-109 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	350 319	425 431
Sum immaterielle eiendeler		350 319	425 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		350 319	425 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	359 296	561 420
Sum fordringer		359 296	561 420
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
Sum omløpsmidler		359 296	561 420
SUM EIENDELER		709 615	986 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1	1 292 542	1 558 847
Sum opptjent egenkapital		-1 292 542	-1 558 847
Sum egenkapital		-1 192 542	-1 458 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 902 157	2 445 698
Sum kortsiktig gjeld		1 902 157	2 445 698
Sum gjeld		1 902 157	2 445 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 615	986 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338385

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 562	171 669
Sum inntekter		42 562	171 669
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	6 221	223 384
Sum kostnader		6 221	223 384
Driftsresultat		36 341	-51 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6		118
Sum finansinntekter			118
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	54 220	89 349
Sum finanskostnader		54 220	89 349
Netto finans		-54 220	-89 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 933	-31 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 946	-109 939
Årsresultat		-13 946	-109 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 946	-109 939
Totalresultat		-13 946	-109 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekket tap	1	-13 946	-109 939
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		-13 946	-109 939



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	350 319	425 431
Sum immaterielle eiendeler		350 319	425 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		350 319	425 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	359 296	561 420
Sum fordringer		359 296	561 420
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
Sum omløpsmidler		359 296	561 420
SUM EIENDELER		709 615	986 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1	1 292 542	1 558 847
Sum opptjent egenkapital		-1 292 542	-1 558 847



Sum egenkapital		-1 192 542	-1 458 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 902 157	2 445 698
Sum kortsiktig gjeld		1 902 157	2 445 698
Sum gjeld		1 902 157	2 445 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		709 615	986 851



Organisasjonsnr: 992 061 642
KVARTAL 15 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Norge Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 15 Gjøvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 15 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F6PSW-WEHJY-88652-WUTIZ-Q84PS-2IVZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 11:00:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: F6PSW-WEHJV-88652-WUTIZ-Q84PS-2IVZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Helge Christian Haugen
08.04.2021

 Legally signed by
Magné Sævde
08.04.2021

Årsregnskap 2020

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		42 562	171 669
Sum driftsinntekter		42 562	171 669
Annen driftskostnad	3	6 221	223 384
Sum driftskostnader		6 221	223 384
Driftsresultat		36 341	-51 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	0	118
Annen finanskostnad	6	54 220	89 349
Resultat av finansposter		-54 220	-89 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 879	-140 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 933	-31 008
Ordinært resultat		-13 946	-109 939
Årsresultat		-13 946	-109 939
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-13 946	-109 939
Sum overføringer		-13 946	-109 939



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	350 319	425 431
Sum immaterielle eiendeler		350 319	425 431
Sum anleggsmidler		350 319	425 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	359 296	561 420
Sum fordringer		359 296	561 420
Sum omløpsmidler		359 296	561 420
Sum eiendeler		709 615	986 851



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-1 292 542	-1 558 847
Sum opptjent egenkapital		-1 292 542	-1 558 847
Sum egenkapital		-1 192 542	-1 458 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	1 902 157	2 445 698
Sum kortsiktig gjeld		1 902 157	2 445 698
Sum gjeld		1 902 157	2 445 698
Sum egenkapital og gjeld		709 615	986 851

Langhus, 22.02.2021
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-1 558 847	-1 458 847
Årets resultat		-13 946	-13 946
Konsernbidrag mottatt		280 251	280 251
Pr 31.12.2020	100 000	-1 292 542	-1 192 542

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr -1 192 542. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 500	8 250

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	359 296	561 420
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	1 902 157	2 445 698

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen finansinntekt (agio)	0	118
Sum annen finansinntekt	0	118
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	54 220	89 349
Sum annen finanskostnad	54 220	89 349

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-79 045	-123 512
Endring i utsatt skattefordel	75 112	92 504
Skattekostnad ordinært resultat	-3 933	-31 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 879	-140 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 416	-420 474
Mottatt konsernbidrag	359 296	561 420
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 045	-123 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 045	123 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-408 045	-453 383	-45 338
Gevinst – og tapskonto	-1 184 315	-1 480 393	-296 078
Sum	-1 592 360	-1 933 776	-341 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 592 360	-1 933 776	-341 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 319	-425 431	-75 112





Årsregnskap 2020

Kvartal 15 Gjøvik AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 061 642



RESULTATREGNSKAP

KVARTAL 15 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		42 562	171 669
Sum driftsinntekter		42 562	171 669
Annen driftskostnad	3	6 221	223 384
Sum driftskostnader		6 221	223 384
Driftsresultat		36 341	-51 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	6	0	118
Annen finanskostnad	6	54 220	89 349
Resultat av finansposter		-54 220	-89 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 879	-140 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 933	-31 008
Ordinært resultat		-13 946	-109 939
Årsresultat		-13 946	-109 939
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-13 946	-109 939
Sum overføringer		-13 946	-109 939



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	350 319	425 431
Sum immaterielle eiendeler		350 319	425 431
Sum anleggsmidler		350 319	425 431
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	359 296	561 420
Sum fordringer		359 296	561 420
Sum omløpsmidler		359 296	561 420
Sum eiendeler		709 615	986 851



BALANSE

KVARTAL 15 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-1 292 542	-1 558 847
Sum opptjent egenkapital		-1 292 542	-1 558 847
Sum egenkapital		-1 192 542	-1 458 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	1 902 157	2 445 698
Sum kortsiktig gjeld		1 902 157	2 445 698
Sum gjeld		1 902 157	2 445 698
Sum egenkapital og gjeld		709 615	986 851

Langhus, 22.02.2021
Styret i Kvartal 15 Gjøvik AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-1 558 847	-1 458 847
Årets resultat		-13 946	-13 946
Konsernbidrag mottatt		280 251	280 251
Pr 31.12.2020	100 000	-1 292 542	-1 192 542

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2020 utgjør kr -1 192 542. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon. All gjeld er konsernintern.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 15 Gjøvik AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	5 500	8 250

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	359 296	561 420
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	1 902 157	2 445 698

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen finansinntekt (agio)	0	118
Sum annen finansinntekt	0	118
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	54 220	89 349
Sum annen finanskostnad	54 220	89 349

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-79 045	-123 512
Endring i utsatt skattefordel	75 112	92 504
Skattekostnad ordinært resultat	-3 933	-31 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 879	-140 947
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-341 416	-420 474
Mottatt konsernbidrag	359 296	561 420
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-79 045	-123 512
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	79 045	123 512
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-408 045	-453 383	-45 338
Gevinst – og tapskonto	-1 184 315	-1 480 393	-296 078
Sum	-1 592 360	-1 933 776	-341 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 592 360	-1 933 776	-341 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-350 319	-425 431	-75 112

