



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 161 946	629 551
Sum kostnader		1 161 946	629 551
Driftsresultat		-1 161 946	-629 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 853	5 318
Sum finansinntekter		222 853	5 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 616	568 098
Annen rentekostnad		333 049	
Sum finanskostnader		1 004 664	568 098
Netto finans		-781 811	-562 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 943 757	-1 192 331
Skattekostnad på resultat	2		-53 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943 757	-1 138 591
Årsresultat	3	-1 943 757	-1 138 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 943 757	-1 138 591
Totalresultat		-1 943 757	-1 138 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 943 757	-1 138 591
Sum overføringer og disponeringer		-1 943 757	-1 138 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		132 743 256	32 675 606
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 106 466	244 272
Sum fordringer		1 106 466	244 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 409 673	462 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 409 673	462 108
Sum omløpsmidler		141 259 395	33 381 986
SUM EIENDELER		141 259 395	33 381 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		45 100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
Sum innskutt egenkapital		60 314 962	15 214 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 379 095	2 435 338
Sum opptjent egenkapital		-4 379 095	-2 435 338
Sum egenkapital		55 935 867	12 779 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		167	19 155 824
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 167	19 155 824
Sum langsiktig gjeld		85 000 167	19 155 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 812	1 323 426
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 549	123 113
Sum kortsiktig gjeld		323 361	1 446 539
Sum gjeld		85 323 528	20 602 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 259 395	33 381 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662865

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 056 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG V146 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 161 946	629 551
Sum kostnader		1 161 946	629 551
Driftsresultat		-1 161 946	-629 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 853	5 318
Sum finansinntekter		222 853	5 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 616	568 098
Annen rentekostnad		333 049	
Sum finanskostnader		1 004 664	568 098
Netto finans		-781 811	-562 780
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 943 757	-1 192 331
Skattekostnad på resultat	2		-53 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 943 757	-1 138 591
Årsresultat	3	-1 943 757	-1 138 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 943 757	-1 138 591
Totalresultat		-1 943 757	-1 138 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 943 757	-1 138 591
Sum overføringer og disponeringer		-1 943 757	-1 138 591



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		132 743 256	32 675 606
-----------	--	-------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 106 466	244 272
Sum fordringer		1 106 466	244 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		7 409 673	462 108
-------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 409 673	462 108
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		141 259 395	33 381 986
------------------	--	-------------	------------

SUM EIENDELER		141 259 395	33 381 986
---------------	--	-------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		14 970 000	14 970 000
----------	--	------------	------------

Ikke registrert kapitalforhøyelse		45 100 000	
-----------------------------------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		60 314 962	15 214 962
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		4 379 095	2 435 338
Sum opptjent egenkapital		-4 379 095	-2 435 338
Sum egenkapital		55 935 867	12 779 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		167	19 155 824
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		85 000 167	19 155 824
Sum langsiktig gjeld		85 000 167	19 155 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 812	1 323 426
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		89 549	123 113
Sum kortsiktig gjeld		323 361	1 446 539
Sum gjeld		85 323 528	20 602 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 259 395	33 381 986



Organisasjonsnr: 924 056 460
SPG V146 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg V146 AS



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>1 161 946</u>	<u>629 551</u>
Driftsresultat		<u>-1 161 946</u>	<u>-629 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 853	5 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 616	568 098
Annen rentekostnad		<u>333 049</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-781 811</u>	<u>-562 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 943 757</u>	<u>-1 192 331</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>-53 740</u>
Årsresultat	3	<u>-1 943 757</u>	<u>-1 138 591</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 943 757</u>	<u>1 138 591</u>
Sum overføringer		<u>-1 943 757</u>	<u>-1 138 591</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse		<u>132 743 256</u>	<u>32 675 606</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 106 466</u>	<u>244 272</u>
Sum fordringer		<u>1 106 466</u>	<u>244 272</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 409 673</u>	<u>462 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 259 395</u>	<u>33 381 986</u>
Sum eiendeler		<u>141 259 395</u>	<u>33 381 986</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		45 100 000	0
Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 379 095</u>	<u>-2 435 338</u>
Sum egenkapital	3	<u>55 935 867</u>	<u>12 779 624</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		167	19 155 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 000 167</u>	<u>19 155 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 812	1 323 426
Annen kortsiktig gjeld		89 549	123 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 361</u>	<u>1 446 539</u>
Sum gjeld		<u>85 323 528</u>	<u>20 602 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 259 395</u>	<u>33 381 986</u>
Oslo, 29.02.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			



Noter 2023

Spq V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til utvikling av tomt for oppføring av boliger for salg er aktivert som anlegg under utførelse og vurdert til til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spq V146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023
Spg V146 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-53 740
Skattekostnad ordinært resultat	0	-53 740

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 943 757	-1 192 331
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	244 272
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-53 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	53 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 194 133	-2 250 376	1 943 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 194 133	2 250 376	-1 943 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-922 709	-495 083	427 627

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	184 962	14 970 000	-2 435 338	12 779 624
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	60 000	0	45 040 000	0	45 100 000
Årets resultat				-1 943 757	-1 943 757
Pr. 31.12.2023	120 000	184 962	60 010 000	-4 379 095	55 935 867



Noter 2023

Spg V146 AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 85 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 132 743 256.

Nordea har panterett pålydende NOK 600 000 00 i eiendommen med 1. prioritet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån gitt til søsterselskap Eterfabrikken Utvikling AS (krysspant).



Årsregnskap

2023

Spg V146 AS



Resultatregnskap			
Spg V146 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>1 161 946</u>	<u>629 551</u>
Driftsresultat		<u>-1 161 946</u>	<u>-629 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222 853	5 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		671 616	568 098
Annen rentekostnad		<u>333 049</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-781 811</u>	<u>-562 780</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 943 757</u>	<u>-1 192 331</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>0</u>	<u>-53 740</u>
Årsresultat	3	<u>-1 943 757</u>	<u>-1 138 591</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 943 757</u>	<u>1 138 591</u>
Sum overføringer		<u>-1 943 757</u>	<u>-1 138 591</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer i arbeid			
Anlegg under utførelse		<u>132 743 256</u>	<u>32 675 606</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 106 466</u>	<u>244 272</u>
Sum fordringer		<u>1 106 466</u>	<u>244 272</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 409 673</u>	<u>462 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 259 395</u>	<u>33 381 986</u>
Sum eiendeler		<u>141 259 395</u>	<u>33 381 986</u>
Spg V146 AS			



Balanse			
Spg V146 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		14 970 000	14 970 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		45 100 000	0
Annen innskutt egenkapital		184 962	184 962
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 379 095</u>	<u>-2 435 338</u>
Sum egenkapital	3	<u>55 935 867</u>	<u>12 779 624</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	85 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		167	19 155 824
Sum annen langsiktig gjeld		<u>85 000 167</u>	<u>19 155 824</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 812	1 323 426
Annen kortsiktig gjeld		89 549	123 113
Sum kortsiktig gjeld		<u>323 361</u>	<u>1 446 539</u>
Sum gjeld		<u>85 323 528</u>	<u>20 602 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 259 395</u>	<u>33 381 986</u>
Oslo, 29.02.2024			
<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styreleder			
Spg V146 AS			



Noter 2023

Spq V146 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til utvikling av tomt for oppføring av boliger for salg er aktivert som anlegg under utførelse og vurdert til til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spq V146 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023
Spg V146 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-53 740
Skattekostnad ordinært resultat	0	-53 740

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 943 757	-1 192 331
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	244 272
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-53 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	53 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 194 133	-2 250 376	1 943 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 194 133	2 250 376	-1 943 757
Utsatt skattefordel (22 %)	-922 709	-495 083	427 627

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	184 962	14 970 000	-2 435 338	12 779 624
Kapitalforhøyelse , ikke registrert	60 000	0	45 040 000	0	45 100 000
Årets resultat				-1 943 757	-1 943 757
Pr. 31.12.2023	120 000	184 962	60 010 000	-4 379 095	55 935 867



Noter 2023

Spg V146 AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 85 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 132 743 256.

Nordea har panterett pålydende NOK 600 000 00 i eiendommen med 1. prioritet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for lån gitt til søsterselskap Eterfabrikken Utvikling AS (krysspant).



Til generalforsamlingen i Spg V146 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg V146 AS som viser et underskudd på NOK 1 943 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/01/2024 16:01:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.