



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		30 240	29 640
Forsikringer		71 290	66 033
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	4 281	
Annen driftskostnad		12 813	10 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 218</b>	<b>165 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 982</b>	<b>21 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	1 300
Annen finansinntekt		8 256	8 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 839</b>	<b>9 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 839</b>	<b>9 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 821	31 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2, 3, 4 841 000 865 000

**Sum varige driftsmidler 841 000 865 000**

**Sum anleggsmidler 841 000 865 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 450 388 407 867

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 450 388 407 867**

**Sum omløpsmidler 1 450 388 407 867**

**SUM EIENDELER 1 291 388 1 272 867**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital 1 200 1 200

**Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 975 650 957 829

**Sum opptjent egenkapital 975 650 957 829**

**Sum egenkapital 976 850 959 029**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307 938</b>	<b>307 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 600	5 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>6 600</b>	<b>5 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 538</b>	<b>313 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 291 388</b>	<b>1 272 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 489 117  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BARSOK 1  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 200</b>	<b>187 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Honorar forretningsfører		30 240	29 640
Forsikringer		71 290	66 033
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	4 281	
Annen driftskostnad		12 813	10 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 218</b>	<b>165 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 982</b>	<b>21 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	1 300
Annen finansinntekt		8 256	8 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 839</b>	<b>9 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 839</b>	<b>9 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 821	31 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 821</b>	<b>31 309</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTSLAGET BARSOK 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3, 4

841 000

865 000

Sum varige driftsmidler

841 000

865 000

Sum anleggsmidler

841 000

865 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

450 388

407 867

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

450 388

407 867

Sum omløpsmidler

1

450 388

407 867

SUM EIENDELER

1 291 388

1 272 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

1 200

1 200

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

975 650

957 829

Sum opptjent egenkapital

975 650

957 829

Sum egenkapital

976 850

959 029

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

296 000

296 000

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3

11 938

11 938

Sum annen langsiktig gjeld

307 938

307 938

Sum langsiktig gjeld

307 938

307 938



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 600	5 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>6 600</b>	<b>5 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 538</b>	<b>313 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 291 388</b>	<b>1 272 867</b>



Organisasjonsnr: 957 489 117  
BORETTLAGET BARSOK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Borettslaget Barsok 1



## ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAGET BARSOK FOR 2021

Generalforsamling ble avholdt med stemmegivning på papir i 2021. Det har ikke vært avholdt styremøter.

Etter styrets oppfatning gir framlagte driftsregnskap og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om den økonomiske stilling ved utgangen av året 2021.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Det er ikke omsatt leiligheter i borettslaget i 2021.

Borettslaget har ingen ansatte.

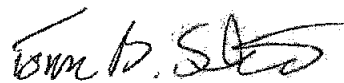
Styret har i 2021 bestått av:

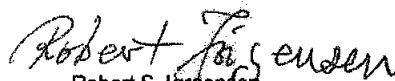
Styreleder:	Jenny Finstuen
Styremedlem:	Tom Bjørnstad Strøm
Styremedlem:	Laila Gladbakke
Varamedlem:	Anne Marie Lium
Varamedlem:	Terje Solhaug
Varamedlem:	Robert Jørgensen

Endringer i disponible midler foreslås overført til benyttelse i senere år.

Dokka, 02.02.22

  
Jenny Finstuen  
Styreleder

  
Tom Bjørnstad Strøm  
Styremedlem

  
Robert S Jørgensen  
Varamedlem

  
Terje Solhaug  
Varamedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum driftsinntekter		<u>187 200</u>	<u>187 200</u>
Honorar forretningsfører		30 240	29 640
Forsikringer		71 290	66 033
Kommunale avgifter		29 882	29 882
Revisjonshonorar		5 713	5 600
Vedlikehold	5	4 281	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 000	24 000
Annen driftskostnad		12 813	10 195
Sum driftskostnader		<u>178 218</u>	<u>165 350</u>
Driftsresultat		<u>8 982</u>	<u>21 850</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		583	1 300
Annen finansinntekt		8 256	8 159
Resultat av finansposter		<u>8 839</u>	<u>9 459</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 821	31 309
Ordinært resultat		<u>17 821</u>	<u>31 309</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>17 821</u>	<u>31 309</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		17 821	31 309
Sum overføringer		<u>17 821</u>	<u>31 309</u>

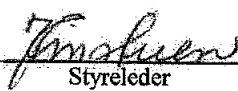

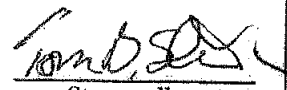



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	841 000	865 000
Sum varige driftsmidler		<u>841 000</u>	<u>865 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>841 000</u>	<u>865 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 388	407 867
Sum omløpsmidler	1	<u>450 388</u>	<u>407 867</u>
Sum eiendeler		<u>1 291 388</u>	<u>1 272 867</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Barsok I</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200</u>	<u>1 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		975 650	957 829
Sum opptjent egenkapital		<u>975 650</u>	<u>957 829</u>
Sum egenkapital		<u>976 850</u>	<u>959 029</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		296 000	296 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 938	11 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>307 938</u>	<u>307 938</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 600	5 900
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>6 600</u>	<u>5 900</u>
Sum gjeld		<u>314 538</u>	<u>313 838</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 291 388</u>	<u>1 272 867</u>

Dokka den 02.02.22  
Styret i Borettslaget Barsok I

 Styreleder	 Styremedlem Vara	 Styremedlem
 Forretningsfører		

Borettslaget Barsok I Side 4



**Borettslaget Barsok**

**Noter**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 1 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	401 967
Endring i disponible midler	
Årets resultat	17 821
Tilbakeføring av avskrivning	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0
Andre poster	0
=årets endring i disponible midler	41 821
Disponible midler 31.12.	443 788

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



Borettslaget Barsok	
Noter	

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 225 340	1 225 340
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 225 340	1 225 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	384 340	384 340
= Bokført verdi 31.12.21	841 000	841 000
Årets ordinære avskrivninger	24 000	24 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

	01.01.2021	31.12.2021
Lån 01.01.	11.938	0
Låneopptak	0	0
Avdrag i året	0	0
Lån 31.12	11.938	0
Opprinnelig lån	11.938	0
Løpetid		

Selskapets bygg som er bokført til kr 841 000,- er stilt som sikkerhet for gjeld på kr 0,-

## Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	102.112
Andel langsiktig gjeld	0
Anskaffelsesår	1971

## Note 5 Vedlikehold

Rør Åpner	3 125
Vokks	1 156
Sum vedlikehold	4 281



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Barsok

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Barsok' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 24. februar 2022  
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson  
Statsautorisert revisor