



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 146	904 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 146</b>	<b>904 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	69 514	69 514
Annen driftskostnad	10	335 359	380 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 873</b>	<b>449 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 273</b>	<b>454 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 600 000	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 114	71 728
Annen finansinntekt		639 023	301 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639 137</b>	<b>1 673 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447 163	556 567
Annen finanskostnad		1 088 988	390 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 536 151</b>	<b>946 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 102 986</b>	<b>726 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 536 259</b>	<b>1 180 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 593	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 580 852</b>	<b>1 180 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 580 852</b>	<b>1 180 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	2 580 852	1 180 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 580 852</b>	<b>1 180 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	44 593	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 593</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 526 495	5 596 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 495</b>	<b>5 596 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 6	13 125 799	12 506 338
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 857 471	281 334
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 500	312 500
Andre fordringer	5, 6	5 859 884	2 415 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 155 654</b>	<b>15 515 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 726 742</b>	<b>21 111 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	28 849	37 157
Andre fordringer	6	4 031 951	1 602 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 060 800</b>	<b>1 639 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 284</b>	<b>55 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 065 084</b>	<b>1 694 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 791 826</b>	<b>22 806 198</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8, 9	143 000	143 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	4 522 108	1 941 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 522 108</b>	<b>1 941 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 108</b>	<b>2 085 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 200 000	4 869 935
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 227 559	15 436 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 427 559</b>	<b>20 306 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 427 559</b>	<b>20 306 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 308	19 506
Annen kortsiktig gjeld		680 851	395 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 159</b>	<b>414 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 125 718</b>	<b>20 720 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 791 826</b>	<b>22 806 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 146	904 409
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 146</b>	<b>904 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	69 514	69 514
Annen driftskostnad	10	335 359	380 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 873</b>	<b>449 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 273</b>	<b>454 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 600 000	1 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 114	71 728
Annen finansinntekt		639 023	301 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 639 137</b>	<b>1 673 113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		447 163	556 567
Annen finanskostnad		1 088 988	390 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 536 151</b>	<b>946 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 102 986</b>	<b>726 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 536 259</b>	<b>1 180 873</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-44 593	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 580 852</b>	<b>1 180 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 580 852</b>	<b>1 180 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	
Overføringer annen egenkapital	8	2 580 852	1 180 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 580 852</b>	<b>1 180 873</b>



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	44 593	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 593</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 526 495	5 596 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 526 495</b>	<b>5 596 009</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 6	13 125 799	12 506 338
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 857 471	281 334
Investeringer i tilknyttet selskap	4	312 500	312 500
Andre fordringer	5, 6	5 859 884	2 415 165
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 155 654</b>	<b>15 515 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 726 742</b>	<b>21 111 346</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	28 849	37 157
Andre fordringer	6	4 031 951	1 602 575
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 060 800</b>	<b>1 639 732</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 284	55 120
---	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 065 084</b>	<b>1 694 852</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 791 826</b>	<b>22 806 198</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8, 9	143 000	143 000
Overkurs	8	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	4 522 108	1 941 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 522 108</b>	<b>1 941 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 666 108</b>	<b>2 085 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 200 000	4 869 935
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 227 559	15 436 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 427 559</b>	<b>20 306 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 427 559</b>	<b>20 306 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 308	19 506
Annen kortsiktig gjeld		680 851	395 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 159</b>	<b>414 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 125 718</b>	<b>20 720 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 791 826</b>	<b>22 806 198</b>



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	143.00	1000.00	143000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Charles Hill Company Holding AS	49.00	34.27%	Ordinære aksjer
Forsland Holding AS	47.00	32.87%	Ordinære aksjer
Beaumont Holding AS	47.00	32.87%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	143.00	100.00%	

Note  
10

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020 Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48720.00	13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48720.00	13125.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RMC Properties AS	100.00%	100.00%	107920.00	-134455.00
Bolig Nord AS	100.00%	100.00%	974591.00	37096.00
Vika Gaard AS	100.00%	100.00%	84497.00	-7522.00
Northern Invest 115th St. AS	100.00%	100.00%	811795.00	963184.00
Northern Services AS	100.00%	100.00%	91932.00	46527.00
Contractor Bygg	100.00%	100.00%	4710374.00	3312914.00
Hemavan Alpinstuga AS	100.00%	100.00%	-246535.00	-79958.00
Siva Enterprises AS	50.00%	50.00%	-713683.00	-189493.00
Ffv 53 Holding AS	33.00%	33.00%		

Tilknyttede selskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Northern Properties AS	Havnegata 1 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Northern Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Northern Properties AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 580 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 12. august 2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



## Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Charles Hill Company Holding AS	49	34,27 %	34,27 %
Forsland Holding AS	47	32,87 %	32,87 %
Beaumont Holding AS	47	32,87 %	32,87 %
Sum	143	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bolig-eiendommer	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 276 847	875 824	6 152 671
Anskaffelseskost 31.12.	5 276 847	875 824	6 152 671
Akk.avskrivning 31.12.	-415 984	-210 192	-626 176
Balanseført pr. 31.12.	4 860 863	665 632	5 526 495
Årets avskrivninger	51 998	17 516	69 514
Økonomisk levetid	100 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

##### Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RMC Properties AS	Alstahaug	100 %	100 %	-134 455	107 920	4 000 000
Bolig Nord AS	Alstahaug	100 %	100 %	37 096	974 591	6 000 000
Vika Gaard AS	Alstahaug	100 %	100 %	-7 522	84 497	110 000
Northern Invest 115th St. AS	Alstahaug	100 %	100 %	963 184	811 795	30 000
Northern Services AS	Alstahaug	100 %	100 %	46 527	91 932	30 000
Contractor Bygg Hemavan Alpinstuga AS	Alstahaug	100 %	100 %	3 312 914	4 710 374	2 920 799
AS	Alstahaug	100 %	100 %	-79 958	-246 535	35 000
Sum				4 137 786	6 534 574	13 125 799

##### Tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Siva Enterprises AS	Alstahaug	50 %	50 %	-189 493	-713 683	7 500
Ffv 53 Holding AS	Alstahaug	33 %	33 %	0	0	305 000
Sum				-189 493	-713 683	312 500



## Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til Northern Invest 115 AS	10 409 856	0
Lån til Hemaavan Alpinstuga AS	5 327 813	1 513 636
Lån til Ffv 53 AS	523 921	499 704
Lån til Northern Services AS	133 850	281 334
Lån til Siva Enterprices AS	0	393 836
Lån til Beaumont Holding AS	8 150	7 989
Lån til Rmc Properties AS	3 313 765	0
Sum	<u>19 717 355</u>	<u>2 696 499</u>

.

<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Bolig Nord AS	6 300 504	7 681 655
Lån fra Northern Invest 115 St AS	0	2 476 000
Lån fra Rmc Properties AS	0	1 550 653
Lån fra Contractor Bygg AS	4 019 909	2 397 931
Lån fra Vika Gaard og aksjonærselskaper	907 146	1 330 103
Sum	<u>11 227 559</u>	<u>15 436 342</u>

Alle mellomregninger er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 200 000	4 869 935

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	5 526 495	5 596 009
Aksjer i døtre	13 125 799	12 506 338
Lån til foretak i saamme konsern	13 857 471	281 334
Lån til foretak i samme konsern	5 859 884	2 415 165
Kundefordringer	28 849	37 157
Andre fordringer	4 031 951	1 602 575
Sum	<u>42 430 449</u>	<u>22 438 578</u>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved realkausjon fra følgende selskaper :

Hemavan Alpinstuga AS SEK 5 000 000

Rmc Properties AS kr 15 500 000

Northern Invest 115 AS kr 45 000 000

Bolig Nord AS kr 12 000 000



## Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-44 593	0
Årets totale skattekostnad	-44 593	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 536 259	1 180 874
Permanente forskjeller	0	13 355
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	39 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 600 000	0
Resultatført konsernbidrag	0	-301 338
Endring i midlertidige forskjeller	63 741	66 771
Alminnelig inntekt	0	998 662
Mottatt konsernbidrag	619 461	301 338
Årets skattegrunnlag	619 461	1 300 000
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	136 281	286 000
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-265 465	-217 416
Gevinst- og tapskonto	62 770	78 462
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-202 695	-138 954
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-138 954
Sum	-202 695	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -44 593	 0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	143 000	1 000	1 941 256	2 085 256
Årsresultat	0	0	3 580 852	3 580 852
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	143 000	1 000	4 522 108	4 666 108



## Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede

#### Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2020

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	48 720	13 125

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.