



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 990 | 13 570 |
| Sum kostnader | | 13 990 | 13 570 |
| Driftsresultat | | -13 990 | -13 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 243 879 | 245 022 |
| Sum finansinntekter | | 243 879 | 245 022 |
| Annen rentekostnad | | 7 682 | |
| Sum finanskostnader | | 7 682 | |
| Netto finans | | 236 197 | 245 022 |
| Resultat før skattekostnad | | 222 207 | 231 452 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 48 885 | 50 920 |
| Årsresultat | 2 | 173 322 | 180 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 173 322 | 180 532 |
| Totalresultat | | 173 322 | 180 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 184 005 | 193 888 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -10 683 | -13 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 173 322 | 180 532 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 863 451 | 5 889 146 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 083 335 | 1 083 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 946 786 | 6 972 481 |
| Sum anleggsmidler | | 6 946 786 | 6 972 481 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -190 | 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -190 | 483 |
| Sum omløpsmidler | | -190 | 483 |
| SUM EIENDELER | | 6 946 596 | 6 972 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 59 560 | 59 560 |
| Overkurs | | 100 | 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 266 209 | 5 266 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 325 869 | 5 325 869 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 368 339 | 1 379 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 368 339 | 1 379 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 6 694 208 | 6 704 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 12 054 | 15 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 054 | 15 068 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 054 | 15 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 235 904 | 248 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 430 | 4 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 240 334 | 253 004 |
| Sum gjeld | | 252 388 | 268 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 946 596 | 6 972 964 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549310

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 990 | 13 570 |
| Sum kostnader | | 13 990 | 13 570 |
| Driftsresultat | | -13 990 | -13 570 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 243 879 | 245 022 |
| Sum finansinntekter | | 243 879 | 245 022 |
| Annen rentekostnad | | 7 682 | |
| Sum finanskostnader | | 7 682 | |
| Netto finans | | 236 197 | 245 022 |
| Resultat før skattekostnad | | 222 207 | 231 452 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 48 885 | 50 920 |
| Årsresultat | 2 | 173 322 | 180 532 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 173 322 | 180 532 |
| Totalresultat | | 173 322 | 180 532 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 184 005 | 193 888 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -10 683 | -13 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | 2 | 173 322 | 180 532 |



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 863 451 | 5 889 146 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 083 335 | 1 083 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 946 786 | 6 972 481 |
| Sum anleggsmidler | | 6 946 786 | 6 972 481 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -190 | 483 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -190 | 483 |
| Sum omløpsmidler | | -190 | 483 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 946 596 | 6 972 964 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 59 560 | 59 560 |
| Overkurs | | 100 | 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 266 209 | 5 266 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 325 869 | 5 325 869 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 368 339 | 1 379 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 368 339 | 1 379 022 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 6 694 208 | 6 704 892 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 1 | 12 054 | 15 068 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 12 054 | 15 068 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 12 054 | 15 068 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 235 904 | 248 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 430 | 4 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | 240 334 | 253 004 |
| Sum gjeld | 252 388 | 268 072 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 946 596 | 6 972 964 |



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap EUP SS AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

EUP STIFTSSTADEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 13 990 | 13 570 |
| Sum driftskostnader | | 13 990 | 13 570 |
| Driftsresultat | | -13 990 | -13 570 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 243 879 | 245 022 |
| Annen rentekostnad | | 7 682 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 236 197 | 245 022 |
| Resultat før skattekostnad | | 222 207 | 231 452 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 48 885 | 50 920 |
| Årsresultat | 2 | 173 322 | 180 532 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 184 005 | 193 888 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -10 683 | -13 356 |
| Sum overføringer | 2 | 173 322 | 180 532 |

EUP STIFTSSTADEN AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

EUP STIFTSSTADEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 863 451 | 5 889 146 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 083 335 | 1 083 335 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 946 786 | 6 972 481 |
| Sum anleggsmidler | | 6 946 786 | 6 972 481 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -190 | 483 |
| Sum omløpsmidler | | -190 | 483 |
| Sum eiendeler | | 6 946 596 | 6 972 964 |

EUP STIFTSSTADEN AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

EUP STIFTSSTADEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 59 560 | 59 560 |
| Overkurs | | 100 | 100 |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 266 209 | 5 266 209 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 325 869 | 5 325 869 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 368 339 | 1 379 022 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 368 339 | 1 379 022 |
| Sum egenkapital | 2 | 6 694 208 | 6 704 892 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 1 | 12 054 | 15 068 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 12 054 | 15 068 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | | 235 904 | 248 574 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 430 | 4 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 240 334 | 253 004 |
| Sum gjeld | | 252 388 | 268 072 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 946 596 | 6 972 964 |

Trondheim,
Styret i Eup Stiftsstad AS

Ketil Wiik Johnsen
styreleder/daglig leder

EUP STIFTSSTADEN AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstad AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2024

| Note 1 Skatt | | |
|---|----------------|----------------|
| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2024 | 2023 |
| Midlertidige forskjeller | | |
| GT konto | 54 791 | 68 489 |
| Gevinst og tapskonto | | |
| Netto midlertidige forskjeller | 54 791 | 68 489 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 54 791 | 68 489 |
| Utsatt skattefordel i balansen | 12 054 | 15 068 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | 12 054 | 15 068 |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | | |
| Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2024 | 2023 |
| Resultat før skattekostnad | 222 206 | 231 452 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 222 206 | 231 452 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 13 698 | 13 698 |
| Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 235 904 | 245 150 |
| Framførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 235 904 | 245 150 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | 0 |
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| Betalbar skatt på årets inntekt | 51 899 | 53 933 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 51 899 | 53 933 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats | -3 014 | -3 014 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 48 886 | 50 920 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 51 899 | 53 933 |
| Skattevirkning av konsernbidrag/ framførbart underskudd | -51 899 | -53 933 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2024

Note 2 Egenkapital

| | AK | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------|------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital | 59 560 | 100 | 5 266 209 | 1 379 022 | 6 704 891 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 173 320 | 173 320 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -184 005 | -184 005 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 59 560 | 100 | 5 266 109 | 1 368 337 | 6 694 208 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 59 560 består av 5 956 aksjer pålydende kr 10.

Eier

| Selskap | Antall aksjer | Andel |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Stiftsstaden Investeringselskap AS | 5 956 | 100,00 % |
| Totalt | 5 956 | 100,00 % |

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0158 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025

Forseglet av



Posten Norge