



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 598 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVEDSMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 1
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Tømte Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	681 000	326 000
Sum inntekter		681 000	326 000
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			150 000
Annen driftskostnad	4	251 705	199 567
Sum kostnader		337 005	438 667
Driftsresultat		343 995	-112 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 037	87 637
Annen finansinntekt			28 331
Sum finansinntekter		100 037	115 968
Annen rentekostnad		210	133
Sum finanskostnader		210	133
Netto finans		99 827	115 835
Resultat før skattekostnad		443 822	3 168
Skattekostnad på resultat	5	80 474	-22 632
Årsresultat		363 348	25 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 348	25 800
Totalresultat		363 348	25 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 348	25 800
Sum overføringer og disponeringer		363 348	25 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 477 293	4 420 137
Maskiner og anlegg	3		60 100
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 477 293	4 480 237
Sum anleggsmidler		7 477 293	4 480 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		47 434	648
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		47 434	648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 191 769	2 254 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191 769	2 254 650
Sum omløpsmidler		2 239 203	2 255 298
SUM EIENDELER		9 716 496	6 735 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		289 940	289 940
Sum innskutt egenkapital		4 689 940	4 689 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 208 216	1 844 868
Sum opptjent egenkapital		2 208 216	1 844 868
Sum egenkapital		6 898 156	6 534 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	32 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 019	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 640 772	140 772
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 772	140 772
Sum langsiktig gjeld		2 672 791	140 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 818	5 415
Betalbar skatt	5	48 455	15 868
Skyldig offentlige avgifter		5 027	7 807
Annen kortsiktig gjeld		30 250	30 866
Sum kortsiktig gjeld		145 550	59 956
Sum gjeld		2 818 340	200 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 716 496	6 735 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362205

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 598 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVEDSMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosnagata 1
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Tømte Kjønnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 918 598 014
HØVEDSMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	681 000	326 000
Sum inntekter		681 000	326 000
Kostnader			
Varekostnad		45 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 300	89 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			150 000
Annen driftskostnad	4	251 705	199 567
Sum kostnader		337 005	438 667
Driftsresultat		343 995	-112 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 037	87 637
Annen finansinntekt			28 331
Sum finansinntekter		100 037	115 968
Annen rentekostnad		210	133
Sum finanskostnader		210	133
Netto finans		99 827	115 835
Resultat før skattekostnad		443 822	3 168
Skattekostnad på resultat	5	80 474	-22 632
Årsresultat		363 348	25 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 348	25 800
Totalresultat		363 348	25 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		363 348	25 800
Sum overføringer og disponeringer		363 348	25 800



Organisasjonsnr: 918 598 014
HØVEDSMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	7 477 293	4 420 137
Maskiner og anlegg	3		60 100
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 477 293	4 480 237
Sum anleggsmidler		7 477 293	4 480 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		47 434	648
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		47 434	648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 191 769	2 254 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191 769	2 254 650
Sum omløpsmidler		2 239 203	2 255 298
SUM EIENDELER		9 716 496	6 735 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		289 940	289 940
Sum innskutt egenkapital		4 689 940	4 689 940



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 208 216	1 844 868
Sum opptjent egenkapital	2 208 216	1 844 868
Sum egenkapital	6 898 156	6 534 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 32 019	
Sum avsetninger for forpliktelseser	32 019	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 640 772	140 772
Sum annen langsiktig gjeld	2 640 772	140 772
Sum langsiktig gjeld	2 672 791	140 772
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 818	5 415
Betalbar skatt	5 48 455	15 868
Skyldig offentlige avgifter	5 027	7 807
Annen kortsiktig gjeld	30 250	30 866
Sum kortsiktig gjeld	145 550	59 956
Sum gjeld	2 818 340	200 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 716 496	6 735 535



Organisasjonsnr: 918 598 014
HØVEDSMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Hovedsmann Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovedsmann Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNHY-48IPX-COPKH-HPUYN-33GIN-ELIPC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 09:42:35 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.