



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921125712

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		107 121	1 400 541
Sum inntekter		107 121	1 400 541
Kostnader			
Avskrivninger	2	94 273	106 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 082 373	
Driftskostnader eiendom		1 666 685	1 073 312
Vedlikeholdskostnader		160 570	55 019
Forvaltningskostnader	1	209 620	328 398
Tap på fordringer			-267 496
Sum kostnader		3 213 521	1 296 034
Driftsresultat		-3 106 400	104 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Finansinntekter		790	2 616
Sum finansinntekter		790	2 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 924	167 850
Rentekostnad		388	787
Sum finanskostnader		525 312	168 637
Netto finans		-524 522	-166 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 630 922	-61 514
Skattekostnad	4	-798 803	23 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 832 119	-84 634
Årsresultat		-2 832 119	-84 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 832 119	-84 634
Totalresultat		-2 832 119	-84 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap		-2 832 119	-84 634
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 832 119	-84 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 096 951	298 148
Sum immaterielle eiendeler		1 096 951	298 148
Varige driftsmidler			
Bygning	2		998 873
Tomt	2	11 662 035	100 000
Tekniske installasjoner	2		162 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		15 073
Sum varige driftsmidler		11 662 035	1 276 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 758 986	1 574 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 244	166 606
Andre kortsiktige fordringer		554 564	756 428
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		644 808	923 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 975 306	624 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 975 306	624 884
Sum omløpsmidler		4 620 115	1 547 918
SUM EIENDELER		17 379 101	3 122 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 650 906	818 787
Sum opptjent egenkapital		-3 650 906	-818 787
Sum egenkapital		-3 620 906	-788 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 000 007	3 836 544
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 007	3 836 544
Sum langsiktig gjeld		21 000 007	3 836 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 462
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			57 493
Sum kortsiktig gjeld			74 955
Sum gjeld		21 000 007	3 911 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 379 101	3 122 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479425

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 125 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		107 121	1 400 541
Sum inntekter		107 121	1 400 541
Kostnader			
Avskrivninger	2	94 273	106 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 082 373	
Driftskostnader eiendom		1 666 685	1 073 312
Vedlikeholdskostnader		160 570	55 019
Forvaltningskostnader	1	209 620	328 398
Tap på fordringer			-267 496
Sum kostnader		3 213 521	1 296 034
Driftsresultat		-3 106 400	104 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Finansinntekter		790	2 616
Sum finansinntekter		790	2 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 924	167 850
Rentekostnad		388	787
Sum finanskostnader		525 312	168 637
Netto finans		-524 522	-166 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-3 630 922	-61 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 832 119	-84 634
Årsresultat		-2 832 119	-84 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 832 119	-84 634
Totalresultat		-2 832 119	-84 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Udekket tap		-2 832 119	-84 634
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 832 119	-84 634



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 096 951	298 148
Sum immaterielle eiendeler		1 096 951	298 148
Varige driftsmidler			
Bygning	2		998 873
Tomt	2	11 662 035	100 000
Tekniske installasjoner	2		162 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		15 073
Sum varige driftsmidler		11 662 035	1 276 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 758 986	1 574 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 244	166 606
Andre kortsiktige fordringer		554 564	756 428
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		644 808	923 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 975 306	624 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 975 306	624 884
Sum omløpsmidler		4 620 115	1 547 918
SUM EIENDELER		17 379 101	3 122 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 650 906	818 787
Sum opptjent egenkapital		-3 650 906	-818 787
Sum egenkapital		-3 620 906	-788 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 000 007	3 836 544
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 007	3 836 544
Sum langsiktig gjeld		21 000 007	3 836 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 462
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			57 493
Sum kortsiktig gjeld			74 955
Sum gjeld		21 000 007	3 911 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 379 101	3 122 712



Organisasjonsnr: 921 125 712
INDUSTRIVEIEN 13 SKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Industriveien 13 Ski AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 13 Ski AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo document key: IU0T2-1JQX5-AWWXD-STAZX-W3ZB-B35TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 09:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUOT2-1JQX5-AWWXD-STA2X-W3IZB-B35TK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Industriveien 13 Ski AS

Org.nr: 921 125 712

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Industriveien 13 Ski AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		107 121	1 400 541
Sum driftsinntekter		107 121	1 400 541
Driftskostnader eiendom		1 666 685	1 073 312
Vedlikeholdskostnader		160 570	55 019
Forvaltningskostnader	1	209 620	328 398
Avskrivninger	2	94 273	106 800
Nedskrivninger	2	1 082 373	0
Tap på fordringer		0	-267 496
Sum driftskostnader		3 213 521	1 296 034
Driftsresultat		-3 106 400	104 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		790	2 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	524 924	167 850
Rentekostnad		388	787
Resultat av finansposter		-524 522	-166 021
Resultat før skattekostnad		-3 630 922	-61 514
Skattekostnad	4	-798 803	23 120
Årsresultat		-2 832 119	-84 634
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 832 119	84 634
Sum overføringer		2 832 119	84 634

Industriveien 13 Ski AS

Side 2





Balanse			
Industriveien 13 Ski AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 096 951	298 148
Sum immaterielle eiendeler		1 096 951	298 148
Varige driftsmidler			
Bygning	2	0	998 873
Tomt	2	11 662 035	100 000
Tekniske installasjoner	2	0	162 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	15 073
Sum varige driftsmidler		11 662 035	1 276 646
Sum anleggsmidler		12 758 986	1 574 794
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 244	166 606
Andre kortsiktige fordringer		554 564	756 428
Sum fordringer		644 808	923 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 975 306	624 884
Sum omløpsmidler		4 620 115	1 547 918
Sum eiendeler		17 379 101	3 122 712

Industriveien 13 Ski AS

Side 3





Balanse			
Industriveien 13 Ski AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-3 650 906	-818 787
Sum opptjent egenkapital		-3 650 906	-818 787
Sum egenkapital		-3 620 906	-788 787
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	21 000 007	3 836 544
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 007	3 836 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 462
Annen kortsiktig gjeld		0	57 493
Sum kortsiktig gjeld		0	74 955
Sum gjeld		21 000 007	3 911 499
Sum egenkapital og gjeld		17 379 101	3 122 712
Styret i Industriveien 13 Ski AS			
<u>Anders Veidahl</u> styreleder		<u>Anders Skauge</u> styremedlem	
<u>Arvid-Andre Rosvold</u> styremedlem		<u>Otto Christian Ringkjøb Groth</u> styremedlem	
Industriveien 13 Ski AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien 13 Ski AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives iht. saldometoden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2023

Industriveien 13 Ski AS

Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 13 Ski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 236 872	305 486	100 000	137 251	0	1 779 609
Tilgang			0		11 562 035	11 562 035
Anskaffelseskost pr 31.12	0	0	100 000	0	11 562 035	11 662 035
Bokført verdi 31.12	0	0	100 000	0	11 562 035	11 662 035
Årets avskrivninger	49 200	30 000	0	15 073	0	94 273
Årets nedskrivninger	949 673	132 700	0	0	0	1 082 373
Sum ned-/avskrivninger	998 873	162 700	0	15 073	0	1 176 646
Økonomisk levetid	25 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	ia	Lineær	Ingen	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra Industriveien Holding AS	21 000 007	3 836 544
Sum langsiktig gjeld	21 000 007	3 836 544

Det er inngått lånevtales med Industriveien Holding AS 07.12.2020. Lånet forfaller i sin helhet 08.12.2028. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 24 000 000.



**Noter til årsregnskapet 2023**

Industriveien 13 Ski AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-798 803	23 120
Skattekostnad ordinært resultat	-798 803	23 120

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 630 922	-61 514
Permanente forskjeller	0	166 606
Endring i midlertidige forskjeller	848 943	-974 687
Skattepliktig inntekt	-2 781 979	-869 595

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-198 327	-59 871	138 456
Fordringer	98 438	0	-98 438
Gevinst – og tapskonto	-808 925	0	808 925
Sum	-908 814	-59 871	848 943

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 077 327	-1 295 348	2 781 979
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 986 141	-1 355 218	3 630 922

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 096 951	-298 148	798 803
-----------------------------------	-------------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel er balanseført da selskapet forventer framtidig inntjening som kan nyttiggjøre det framførbare underskuddet.

Note 5 Egenkapital

	Udekket tap	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	-818 787	30 000	-788 787
Årets resultat	-2 832 119	0	-2 832 119
Pr 31.12.2023	-3 650 906	30 000	-3 620 906

Selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet merverdier i eiendommen og tomten, er selskapets reelle egenkapital betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener derfor at forutsetningen for forstatt drift er tilstede, og at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre selskapets drift.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Industriveien Holding AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518285385

Dokument

Industriveien 13 Ski AS
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-05-24 12:38:50 CEST (+0200) av Kristoffer Solli (KS)
Ferdigstilt den 2024-05-25 11:28:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)
Newsec Property Asset Management AS
kristoffer.solli@newsec.no
+4741779072

Underskriverne

Anders Veidahl (AV)
anders.veidahl@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Veidahl"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-08-28 08:23:24 CEST (+0200)
Signert 2024-05-25 11:28:07 CEST (+0200)

Avid-Andre Rosvold (AR)
arvid.rosvold@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Avid-Andre Rosvold"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-11-24 12:56:39 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 15:47:24 CEST (+0200)

Otto Christian Ringkjøb Groth (OCRG)
ottochristian.groth@afgruppen.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Otto Christian R. Groth"
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"
2022-12-05 09:33:30 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 13:06:33 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Skauge"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)
Signert 2024-05-24 13:54:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

