



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 631
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 625	798 730
Sum inntekter		832 625	798 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 273	409 013
Annen driftskostnad	3	283 560	327 257
Sum kostnader		650 833	736 270
Driftsresultat		181 792	62 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 903	7 095
Sum finansinntekter		7 903	7 095
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		7 864	7 095
Ordinært resultat før skattekostnad		189 656	69 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 725	15 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 931	54 254
Årsresultat	5	147 931	54 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 931	54 254
Totalresultat		147 931	54 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 536	79 009
Overført fra annen egenkapital		-57 605	-24 755
Sum overføringer og disponeringer		147 931	54 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	183 875	167 628
Sum immaterielle eiendeler		183 875	167 628
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 289 176	4 502 042
Maskiner og anlegg		458 607	613 014
Sum varige driftsmidler	2	4 747 783	5 115 056
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 931 658	5 282 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 985	8 287
Sum fordringer		8 985	8 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 950 953	1 394 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 950 953	1 394 720
Sum omløpsmidler		1 959 938	1 403 007
SUM EIENDELER		6 891 597	6 685 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 466 794	6 524 399
Sum opptjent egenkapital		6 466 794	6 524 399
Sum egenkapital	5	6 526 794	6 584 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	6	364 801	101 293
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		364 803	101 293
Sum gjeld		364 803	101 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 597	6 685 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187388

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 541 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 631
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hegerland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 915 541 844
HEGERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		832 625	798 730
Sum inntekter		832 625	798 730
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 273	409 013
Annen driftskostnad	3	283 560	327 257
Sum kostnader		650 833	736 270
Driftsresultat		181 792	62 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 903	7 095
Sum finansinntekter		7 903	7 095
Annen rentekostnad		39	
Sum finanskostnader		39	
Netto finans		7 864	7 095
Ordinært resultat før skattekostnad		189 656	69 556
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 725	15 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 931	54 254
Årsresultat	5	147 931	54 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 931	54 254
Totalresultat		147 931	54 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		205 536	79 009
Overført fra annen egenkapital		-57 605	-24 755
Sum overføringer og disponeringer		147 931	54 254



Organisasjonsnr: 915 541 844
HEGERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	183 875	167 628
Sum immaterielle eiendeler		183 875	167 628

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 289 176

4 502 042

Maskiner og anlegg

458 607

613 014

Sum varige driftsmidler

2

4 747 783

5 115 056

Andre langsiktige

fordringer

6

Sum anleggsmidler

4 931 658

5 282 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

8 985

8 287

Sum fordringer

8 985

8 287

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 950 953

1 394 720

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 950 953

1 394 720

Sum omløpsmidler

1 959 938

1 403 007

SUM EIENDELER

6 891 597

6 685 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 466 794

6 524 399

Sum opptjent egenkapital

6 466 794

6 524 399

Sum egenkapital

5

6 526 794

6 584 399



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2	
Kortsiktig konserngjeld	6	364 801	101 293
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		364 803	101 293
Sum gjeld		364 803	101 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 891 597	6 685 692



Organisasjonsnr: 915 541 844
HEGERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hegerland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 541 844



Resultatregnskap

Hegerland Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	832 625	798 730
	Sum driftsinntekter	832 625	798 730
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	367 273	409 013
3	Annen driftskostnad	283 560	327 257
	Sum driftskostnader	650 833	736 270
	Driftsresultat	181 792	62 461
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	7 903	7 095
	Annen rentekostnad	39	0
	Resultat av finansposter	7 864	7 095
	Ordinært resultat før skattekostnad	189 656	69 556
4	Skattekostnad på ordinært resultat	41 725	15 302
	Ordinært resultat	147 931	54 254
5	Årsresultat	147 931	54 254
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	205 536	79 009
	Overført fra annen egenkapital	57 605	24 755
	Sum overføringer	147 931	54 254



Balanse

Hegerland Eiendom AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	183 875	167 628
	Sum immaterielle eiendeler	183 875	167 628
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 289 176	4 502 042
	Maskiner og anlegg	458 607	613 014
2	Sum varige driftsmidler	4 747 783	5 115 056
	Sum anleggsmidler	4 931 658	5 282 684
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	8 985	8 287
	Sum fordringer	8 985	8 287
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 950 953	1 394 720
	Sum omløpsmidler	1 959 938	1 403 007
	Sum eiendeler	6 891 597	6 685 692



Balanse

Hegerland Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	60 000	60 000
	Sum innskutt egenkapital	60 000	60 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 466 794	6 524 399
	Sum opptjent egenkapital	6 466 794	6 524 399
5	Sum egenkapital	6 526 794	6 584 399
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldig offentlige avgifter	2	0
6	Gjeld til selskap i samme konsern	364 801	101 293
	Sum kortsiktig gjeld	364 803	101 293
	Sum gjeld	364 803	101 293
	Sum egenkapital og gjeld	6 891 597	6 685 692

Styret i Hegerland Eiendom AS


Jan Hegerland
styreleder



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 554 051	769 164	9 323 215
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 554 051	769 164	9 323 215
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 264 875	310 557	4 575 432
= Bokført verdi 31.12.21	4 289 176	458 607	4 747 783
Årets ordinære avskrivninger	212 866	154 407	367 273
Økonomisk levetid	10-25 år	4-5 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 900 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500 eks. mva



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 725	15 302
Skattekostnad ordinært resultat	41 725	15 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	189 656	69 556
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 851	31 737
Avgitt konsernbidrag	-263 508	-101 293
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 972	22 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 972	-22 284
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-835 797	-761 946	73 851
Sum	-835 797	-761 946	73 851
Grunnlag for utsatt skattefordel	-835 797	-761 946	73 851
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 875	-167 628	16 247

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	0	0	6 524 399	6 584 399
Pr 01.01.2021	60 000	0	0	6 524 399	6 584 399
Årets resultat				147 931	147 931
Konsernbidrag avgitt				-205 536	-205 536
Pr 31.12.2021	60 000	0	0	6 466 794	6 526 794



Hegerland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	364 801	101 293

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegerland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hegerland Holding AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegerland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hegerland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.


side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hegerland Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 22. februar 2022
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor