



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 400
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Hilmar Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 175 000
Sum inntekter		0	1 175 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 105 072
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	17 138	15 485
Sum kostnader		17 138	1 120 557
Driftsresultat		-17 138	54 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 511
Sum finansinntekter		0	1 511
Annen rentekostnad		0	57
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		0	1 454
Resultat før skattekostnad		-17 138	55 897
Skattekostnad	2, 3	8 403	12 297
Årsresultat		-25 541	43 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 541	43 600
Sum overføringer og disponeringer		-25 541	43 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	8 403
Sum immaterielle eiendeler		0	8 403
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	244 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		244 911	0
Sum anleggsmidler		244 911	8 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 902 645	1 404 728
Sum varer		2 902 645	1 404 728
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811	6 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811	6 436
Sum omløpsmidler		2 903 455	1 411 163
SUM EIENDELER		3 148 366	1 419 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		55 333	29 793
Sum opptjent egenkapital		-55 333	-29 793
Sum egenkapital		-5 333	20 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	546 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	546 364
Sum langsiktig gjeld		0	546 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 153 700	852 995
Sum kortsiktig gjeld		3 153 700	852 995
Sum gjeld		3 153 700	1 399 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 367	1 419 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493073

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 400
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Hilmar Breen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 342 155
BREEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 175 000
Sum inntekter		0	1 175 000
Kostnader			
Varekostnad		0	1 105 072
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	17 138	15 485
Sum kostnader		17 138	1 120 557
Driftsresultat		-17 138	54 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 511
Sum finansinntekter		0	1 511
Annen rentekostnad		0	57
Sum finanskostnader		0	57
Netto finans		0	1 454
Resultat før skattekostnad		-17 138	55 897
Skattekostnad	2, 3	8 403	12 297
Årsresultat		-25 541	43 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 541	43 600
Sum overføringer og disponeringer		-25 541	43 600



Organisasjonsnr: 914 342 155
BREEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 8 403

Sum immaterielle eiendeler 0 8 403

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 244 911 0

Sum finansielle anleggsmidler 244 911 0

Sum anleggsmidler 244 911 8 403

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 2 902 645 1 404 728

Sum varer 2 902 645 1 404 728

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 811 6 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 811 6 436

Sum omløpsmidler 2 903 455 1 411 163

SUM EIENDELER 3 148 366 1 419 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	55 333	29 793
Sum opptjent egenkapital	-55 333	-29 793
Sum egenkapital	-5 333	20 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	0	546 364
Sum annen langsiktig gjeld	0	546 364
Sum langsiktig gjeld	0	546 364
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 153 700	852 995
Sum kortsiktig gjeld	3 153 700	852 995
Sum gjeld	3 153 700	1 399 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 148 367	1 419 566



Organisasjonsnr: 914 342 155
BREEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244911.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	546364.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen pr 31.12.2024 består i sin helhet av mellomværende til Carl H Breen AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

BREEN EIENDOM AS

914342155

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

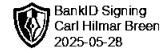


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 175 000
Sum driftsinntekter		0	1 175 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 105 072
Annen driftskostnad	1	-17 138	-15 485
Sum driftskostnader		-17 138	-1 120 557
Driftsresultat		-17 138	54 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 511
Sum finansinntekter		0	1 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-57
Sum finanskostnader		0	-57
Netto finans		0	1 454
Resultat før skattekostnad		-17 138	55 897
Skattekostnad	2, 3	-8 403	-12 297
Årsresultat		-25 541	43 600
Overføringer			
Udekket tap		-25 541	43 600
Sum overføringer		-25 541	43 600



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

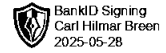


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	8 403
Sum immaterielle eiendeler		0	8 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	244 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		244 911	0
Sum anleggsmidler		244 911	8 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 902 645	1 404 728
Sum varer		2 902 645	1 404 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811	6 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811	6 436
Sum omløpsmidler		2 903 455	1 411 163
SUM EIENDELER		3 148 367	1 419 566



BREEN EIENDOM AS
914 342 155



Balanse

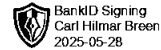
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-55 333	-29 793
Sum opptjent egenkapital		-55 333	-29 793
Sum egenkapital		-5 333	20 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	546 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	546 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 153 700	852 995
Sum kortsiktig gjeld		3 153 700	852 995
Sum gjeld		3 153 700	1 399 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 367	1 419 566

MAURA, 26.05.2025

Carl Hilmar Breen
styrets leder / daglig leder



BREEN EIENDOM AS
914 342 155



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BREEN EIENDOM AS
914 342 155



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 403	12 297
Skattekostnad	8 403	12 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 138	55 897
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 897
Skattepliktig inntekt	-17 138	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-38 194	-55 332	17 138
Netto forskjeller	-38 194	-55 332	17 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 332	-55 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-38 194	0	-38 194
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 403	0	-8 403

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2024, da det ikke lengre er sannsynlig at fremtidig inntjening vil gi skattepliktig inntekt.

Dette er en endring i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	244 911	0

Annen langsiktig gjeld

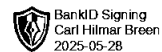
	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	546 364

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen pr 31.12.2024 består i sin helhet av mellomværende til Carl H Breen AS.



BREEN EIENDOM AS
914 342 155



Note 5 - Varer

Varer består av tomter, samt utviklingskostnader av disse.

Pr 31.12.2024 gjenstår 2 stk tomter for salg.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 175 000
Sum driftsinntekter		0	1 175 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 105 072
Annen driftskostnad	1	-17 138	-15 485
Sum driftskostnader		-17 138	-1 120 557
Driftsresultat		-17 138	54 443
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 511
Sum finansinntekter		0	1 511
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-57
Sum finanskostnader		0	-57
Netto finans		0	1 454
Resultat før skattekostnad		-17 138	55 897
Skattekostnad	2, 3	-8 403	-12 297
Årsresultat		-25 541	43 600
Overføringer			
Udekket tap		-25 541	43 600
Sum overføringer		-25 541	43 600



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	8 403
Sum immaterielle eiendeler		0	8 403
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	244 911	0
Sum finansielle anleggsmidler		244 911	0
Sum anleggsmidler		244 911	8 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 902 645	1 404 728
Sum varer		2 902 645	1 404 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811	6 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811	6 436
Sum omløpsmidler		2 903 455	1 411 163
SUM EIENDELER		3 148 367	1 419 566



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-55 333	-29 793
Sum opptjent egenkapital		-55 333	-29 793
Sum egenkapital		-5 333	20 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	546 364
Sum annen langsiktig gjeld		0	546 364
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 153 700	852 995
Sum kortsiktig gjeld		3 153 700	852 995
Sum gjeld		3 153 700	1 399 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 367	1 419 566

MAURA, 26.05.2025

Carl Hilmar Breen
styrets leder / daglig leder



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 403	12 297
Skattekostnad	8 403	12 297
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 138	55 897
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 897
Skattepliktig inntekt	-17 138	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-38 194	-55 332	17 138
Netto forskjeller	-38 194	-55 332	17 138
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	55 332	-55 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-38 194	0	-38 194
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-8 403	0	-8 403

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2024, da det ikke lengre er sannsynlig at fremtidig inntjening vil gi skattepliktig inntekt.

Dette er en endring i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	244 911	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	546 364

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen pr 31.12.2024 består i sin helhet av mellomværende til Carl H Breen AS.



BREEN EIENDOM AS
914 342 155

Note 5 - Varer

Varer består av tomter, samt utviklingskostnader av disse.

Pr 31.12.2024 gjenstår 2 stk tomter for salg.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.