



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 20  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tamer Afifi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 984	180 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 984</b>	<b>180 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 410	0
Annen driftskostnad	7,8	250 071	164 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 481</b>	<b>164 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 497</b>	<b>16 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	1 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>1 041</b>
Annen rentekostnad		0	1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264</b>	<b>-23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 264</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 233</b>	<b>16 513</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 233</b>	<b>16 513</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-79 234</b>	<b>16 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 234	16 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 234</b>	<b>16 512</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	898 638	898 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 898	2 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 898</b>	<b>2 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 781	101 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 781</b>	<b>101 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 679</b>	<b>103 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 317</b>	<b>1 002 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	372 103	451 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 103</b>	<b>451 337</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	372 803	452 037
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	543 100	543 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 100</b>	<b>543 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 100</b>	<b>543 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 414	7 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 414</b>	<b>7 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 514</b>	<b>550 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 317</b>	<b>1 002 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 819 164  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIKENSGATE 20  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tamer Afifi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 956 819 164  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 984	180 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 984</b>	<b>180 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	11 410	0
Annen driftskostnad	7, 8	250 071	164 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 481</b>	<b>164 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 497</b>	<b>16 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 264	1 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 264</b>	<b>1 041</b>
Annen rentekostnad		0	1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 264</b>	<b>-23</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 264</b>	<b>-22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-79 233</b>	<b>16 513</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 4	<b>-79 234</b>	<b>16 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-79 234	16 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 234</b>	<b>16 512</b>



Organisasjonsnr: 956 819 164  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	898 638	898 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		38 898	2 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 898</b>	<b>2 107</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 781	101 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 781</b>	<b>101 576</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 679</b>	<b>103 684</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 317</b>	<b>1 002 322</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	372 103	451 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 103</b>	<b>451 337</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>372 803</b>	<b>452 037</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	543 100	543 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>543 100</b>	<b>543 100</b>



Sum langsiktig gjeld	543 100	543 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 414	7 185
Sum kortsiktig gjeld	39 414	7 185
Sum gjeld	582 514	550 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	955 317	1 002 322



Organisasjonsnr: 956 819 164  
BORETTSLAGET VIKENSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



132 Borettslaget Vikensgate 20		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		180 984	180 984	180 984	195 492
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>180 984</b>	<b>180 984</b>	<b>180 984</b>	<b>195 492</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	10 000	0	0	10 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	1 410	0	0	1 410
Forretningsførsel		42 072	40 134	42 075	44 562
Kontingent BBL		2 100	2 100	2 100	2 100
Andre honorarer		876	0	875	875
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		24 042	22 964	24 158	28 850
Energikostnader		6 239	5 696	7 000	6 000
Kommunale avgifter		72 995	66 343	71 553	74 809
Andre driftskostnader	7	9 267	2 674	5 281	6 010
Vedlikehold	8	83 980	16 538	15 000	11 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>261 481</b>	<b>164 449</b>	<b>176 542</b>	<b>194 616</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-80 497</b>	<b>16 535</b>	<b>4 442</b>	<b>876</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 264	1 041	0	0
Finanskostnader		0	1 063	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 264</b>	<b>-23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-79 234</b>	<b>16 512</b>	<b>4 442</b>	<b>876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-79 234</b>	<b>16 512</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



132 Borettslaget Vikensgate 20		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	898 638	898 638	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>898 638</b>	<b>898 638</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		17 781	101 576	
Andre fordringer		38 898	2 107	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 679</b>	<b>103 684</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>955 317</b>	<b>1 002 322</b>	

132 Borettslaget Vikensgate 20 Orgnr.: 956819164 Utskriftsdato 05.03.2025



132 Borettslaget Vikensgate 20		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	372 103	451 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 103</b>	<b>451 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>372 803</b>	<b>452 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	5	543 100	543 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>543 100</b>	<b>543 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		39 414	7 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 414</b>	<b>7 185</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>582 514</b>	<b>550 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>955 317</b>	<b>1 002 322</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tamer Affi  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dzani Brajevic  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Harr  
Styremedlem



## Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	96 499	107 915
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-79 234	16 512
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	0	-27 929
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-79 234</b>	<b>-11 417</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>17 265</b>	<b>96 499</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	17 781	101 576
Kortsiktige fordringer	38 898	2 107
<b>Omløpsmidler</b>	<b>56 679</b>	<b>103 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-39 414</b>	<b>-7 185</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>17 265</b>	<b>96 499</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	898 638
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	898 638
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	898 638
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	898 638
<b>Sum</b>	<b>898 638</b>



## Note 132 Borettslaget Vikensgate 20 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	700	0	700
Annen egenkapital	451 337	-79 234	372 103
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>452 037</b>	<b>-79 234</b>	<b>372 803</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	543 100	543 100
<b>Sum</b>	<b>543 100</b>	<b>543 100</b>

### Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	10 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 086	2 493
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	181	181
7791 Annen kostnad	1 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 267</b>	<b>2 674</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	83 980	11 557
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 790
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 191
<b>Sum</b>	<b>83 980</b>	<b>16 538</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 80.000. Forfall 30.09.26.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vikensgate 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Vikensgate 20**

Styreleder	Tamer Afifi (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Dzani Brajevic (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Jan Harr (sign.)	11.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vikensgate 20

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vikensgate 20 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: J7FWM-ZRP0B-SQTD7-WJ33V-Y91B5-3RYLX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-24 07:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J7FWM-ZRP0B-SQTD7-WJ33V-Y91B5-3RYLX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.