



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad		121 132	31 229
Sum kostnader		529 080	439 177
Driftsresultat		370 920	460 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 510	3 122
Sum finansinntekter		12 510	3 122
Annen rentekostnad		434 498	282 885
Sum finanskostnader		434 498	282 885
Netto finans		-421 988	-279 763
Resultat før skattekostnad		-51 068	181 060
Skattekostnad		-11 218	39 815
Årsresultat		-39 850	141 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 850	141 245
Sum overføringer og disponeringer		-39 850	141 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 094	0
Sum immaterielle eiendeler		18 094	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 751 009	8 158 957
Sum varige driftsmidler		7 751 009	8 158 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	7 769 102	8 158 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 731	14 723
Sum fordringer	4	15 731	14 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 725	368 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 725	368 229
Sum omløpsmidler	3	301 455	382 952
SUM EIENDELER		8 070 558	8 541 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 070	696 920
Sum opptjent egenkapital		657 070	696 920
Sum egenkapital		767 070	806 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	9 300
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 068 307	7 447 493
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 307	7 447 493
Sum langsiktig gjeld		7 068 307	7 456 793
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 176	63 196
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 005	15 000
Sum kortsiktig gjeld		235 181	278 196
Sum gjeld		7 303 488	7 734 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 558	8 541 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489920

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 548 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEIEN 126 AS
Forretningsadresse: Torget 12
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Terje Flataker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 948	407 948
Annen driftskostnad		121 132	31 229
Sum kostnader		529 080	439 177
Driftsresultat		370 920	460 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 510	3 122
Sum finansinntekter		12 510	3 122
Annen rentekostnad		434 498	282 885
Sum finanskostnader		434 498	282 885
Netto finans		-421 988	-279 763
Resultat før skattekostnad		-51 068	181 060
Skattekostnad		-11 218	39 815
Årsresultat		-39 850	141 245
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-39 850	141 245
Sum overføringer og disponeringer		-39 850	141 245



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 094	0
Sum immaterielle eiendeler		18 094	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 751 009	8 158 957
Sum varige driftsmidler		7 751 009	8 158 957
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	7 769 102	8 158 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 731	14 723
Sum fordringer	4	15 731	14 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 725	368 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 725	368 229
Sum omløpsmidler	3	301 455	382 952
SUM EIENDELER		8 070 558	8 541 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	657 070	696 920
Sum opptjent egenkapital	657 070	696 920
Sum egenkapital	767 070	806 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	9 300
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	9 300
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 7 068 307	7 447 493
Sum annen langsiktig gjeld	7 068 307	7 447 493
Sum langsiktig gjeld	7 068 307	7 456 793
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	16 176	63 196
Kortsiktig konserngjeld	5 200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	19 005	15 000
Sum kortsiktig gjeld	235 181	278 196
Sum gjeld	7 303 488	7 734 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 070 558	8 541 909



Organisasjonsnr: 815 548 442
FRENAVEIEN 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11184568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11184568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3433559.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7751009.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	407948.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke rentebærende og gjelder morselskap Flataker Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5172377.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7068307.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8103557.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FRÆNAVEIEN 126 AS
815548442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FRÆNAVEIEN 126 AS
815 548 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		900 000	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-407 948	-407 948
Annen driftskostnad		-121 132	-31 229
Sum driftskostnader		-529 080	-439 177
Driftsresultat		370 920	460 823
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 510	3 122
Sum finansinntekter		12 510	3 122
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-434 498	-282 885
Sum finanskostnader		-434 498	-282 885
Netto finans		-421 988	-279 763
Resultat før skattekostnad		-51 068	181 060
Skattekostnad		11 218	-39 815
Årsresultat		-39 850	141 245
Overføringer			
Annen egenkapital		-39 850	141 245
Sum overføringer		-39 850	141 245



FRÆNAVEIEN 126 AS
815 548 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 094	0
Sum immaterielle eiendeler		18 094	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 751 009	8 158 957
Sum varige driftsmidler		7 751 009	8 158 957
Sum anleggsmidler	3	7 769 102	8 158 957
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 731	14 723
Sum fordringer	4	15 731	14 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 725	368 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 725	368 229
Sum omløpsmidler	3	301 455	382 952
SUM EIENDELER		8 070 558	8 541 909



FRÆNAVEIEN 126 AS
815 548 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 070	696 920
Sum opptjent egenkapital		657 070	696 920
Sum egenkapital		767 070	806 920
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	9 300
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 068 307	7 447 493
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 307	7 447 493
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 176	63 196
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		19 005	15 000
Sum kortsiktig gjeld		235 181	278 196
Sum gjeld		7 303 488	7 734 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 070 558	8 541 909

Hustadvika, 22.05.2024

Odd Ivar Flataker
styrets leder

Therese Flataker Aarsund
styremedlem

Svein Arild Flataker
styremedlem

Olav Terje Flataker
daglig leder



FRÆNAVEIEN 126 AS
815 548 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FRÆNAVEIEN 126 AS
815 548 442

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 184 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 184 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 433 559
Balanseført verdi per 31.12.	7 751 009
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	407 948

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 172 377
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 068 307
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 103 557
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er ikke rentebærende og gjelder morselskap Flataker Eiendom AS.