



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 229 734	24 996 379
Annen driftsinntekt		693 898	687 232
Sum inntekter		31 923 632	25 683 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	18 776 900	9 286 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 876 420	5 990 748
Sum kostnader		25 653 320	15 277 348
Driftsresultat		6 270 312	10 406 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		7 002	51
Annen finansinntekt			11 916
Sum finansinntekter		7 002	11 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 830 878	199 952
Annen rentekostnad		567	218
Annen finanskostnad		8 055	15 659
Sum finanskostnader		1 839 500	215 829
Netto finans		-1 832 497	-203 862
Ordinært resultat før skattekostnad		4 437 815	10 202 401
Skattekostnad på resultat	3	979 936	2 244 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 457 879	7 957 872
Årsresultat		3 457 879	7 957 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 457 879	7 957 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 457 879	7 957 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 559 091	9 217 919
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-4 101 213	-1 260 047
Sum overføringer og disponeringer	4	3 457 879	7 957 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 013 079	474 700 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 478	57 278
Sum varige driftsmidler	1	534 041 557	474 757 828
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		534 041 557	474 757 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		514 002	279 000
Andre kortsiktige fordringer		57 787	8 143 722
Konsernfordringer	2		
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		571 790	8 422 722
Sum omløpsmidler		571 790	8 422 722
SUM EIENDELER		534 613 347	483 180 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		363 786 393	365 162 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		363 886 393	365 262 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 725 428
Sum opptjent egenkapital			2 725 428
Sum egenkapital	4	363 886 393	367 987 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 127 281	46 279 396
Sum avsetninger for forpliktelser		45 127 281	46 279 396
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		512 426	1 195 658
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		512 426	1 195 658
Sum langsiktig gjeld		45 639 707	47 475 054
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		1 795 703	514 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 997	
Kortsiktig konserngjeld	2	120 172 517	63 337 473
Annen kortsiktig gjeld		3 081 030	3 866 398
Sum kortsiktig gjeld		125 087 247	67 717 889
Sum gjeld		170 726 954	115 192 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 613 347	483 180 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566486

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 932 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: C/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 229 734	24 996 379
Annen driftsinntekt		693 898	687 232
Sum inntekter		31 923 632	25 683 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	18 776 900	9 286 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 876 420	5 990 748
Sum kostnader		25 653 320	15 277 348
Driftsresultat		6 270 312	10 406 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		7 002	51
Annen finansinntekt			11 916
Sum finansinntekter		7 002	11 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 830 878	199 952
Annen rentekostnad		567	218
Annen finanskostnad		8 055	15 659
Sum finanskostnader		1 839 500	215 829
Netto finans		-1 832 497	-203 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 437 815	10 202 401
		979 936	2 244 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 457 879	7 957 872
Årsresultat		3 457 879	7 957 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 457 879	7 957 872
Totalresultat		3 457 879	7 957 872
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		7 559 091	9 217 919
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-4 101 213	-1 260 047
Sum overføringer og disponeringer	4	3 457 879	7 957 872



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	3				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				534 013 079	474 700 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				28 478	57 278
Sum varige driftsmidler	1	534 041 557	474 757 828		
Finansielle anleggsmidler					
Lån til foretak i samme konsern					
Sum anleggsmidler		534 041 557	474 757 828		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer				514 002	279 000
Andre kortsiktige fordringer				57 787	8 143 722
Konsernfordringer					
Krav på innbetaling av selskapskapital					
Sum fordringer	2	571 790	8 422 722		
Sum omløpsmidler		571 790	8 422 722		
SUM EIENDELER		534 613 347	483 180 549		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital				100 000	100 000
Overkurs				363 786 393	365 162 178
Sum innskutt egenkapital		363 886 393	365 262 178		
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital					2 725 428
Sum opptjent egenkapital			2 725 428		
Sum egenkapital	4	363 886 393	367 987 606		



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	45 127 281	46 279 396
Sum avsetninger for forpliktelser		45 127 281	46 279 396
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		512 426	1 195 658
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		512 426	1 195 658
Sum langsiktig gjeld		45 639 707	47 475 054
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		1 795 703	514 018
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 997	
Kortsiktig konserngjeld	2	120 172 517	63 337 473
Annen kortsiktig gjeld		3 081 030	3 866 398
Sum kortsiktig gjeld		125 087 247	67 717 889
Sum gjeld		170 726 954	115 192 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		534 613 347	483 180 549



Organisasjonsnr: 916 932 839
FARMANNSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 50 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Farmannsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pennneo document key: S0FPX-5Y1BS-7VE0F-J56YZ-AAU07-E1B18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SOPPX-5Y1BS-7VEOF-J56YZ-AAUO7-E1B8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap			
Farmannsveien 50 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		31 229 734	24 996 379
Annen driftsinntekt		693 898	687 232
Sum driftsinntekter		31 923 632	25 683 611
Avskrivning av driftsmidler	1	18 776 900	9 286 600
Annen driftskostnad		6 876 420	5 990 748
Sum driftskostnader		25 653 320	15 277 348
Driftsresultat		6 270 312	10 406 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 002	51
Annen finansinntekt		0	11 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 830 878	199 952
Annen rentekostnad		567	218
Annen finanskostnad		8 055	15 659
Resultat av finansposter		-1 832 497	-203 862
Resultat før skattekostnad		4 437 815	10 202 401
Skattekostnad på resultat	3	979 936	2 244 529
Årsresultat		3 457 879	7 957 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 559 091	9 217 919
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-4 101 213	-1 260 047
Sum overføringer	4	3 457 879	7 957 872
916 932 839		Farmannsveien 50 AS	Side 1





Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		534 013 079	474 700 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 478	57 278
Sum varige driftsmidler	1	<u>534 041 557</u>	<u>474 757 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>534 041 557</u>	<u>474 757 828</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		514 002	279 000
Andre kortsiktige fordringer		57 787	8 143 722
Sum fordringer		<u>571 790</u>	<u>8 422 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>571 790</u>	<u>8 422 722</u>
Sum eiendeler		<u>534 613 347</u>	<u>483 180 549</u>
916 932 839	Farmannsveien 50 AS		Side 2





Balanse			
Farmannsveien 50 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		363 786 393	365 162 178
Sum innskutt egenkapital		363 886 393	365 262 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 725 428
Sum opptjent egenkapital		0	2 725 428
Sum egenkapital	4	363 886 393	367 987 606
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	45 127 281	46 279 396
Sum avsetning for forpliktelser		45 127 281	46 279 396
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		512 426	1 195 658
Sum annen langsiktig gjeld		512 426	1 195 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 795 703	514 018
Skyldig offentlige avgifter		37 997	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	120 172 517	63 337 473
Annen kortsiktig gjeld		3 081 030	3 866 398
Sum kortsiktig gjeld		125 087 247	67 717 889
Sum gjeld		170 726 954	115 192 943
Sum egenkapital og gjeld		534 613 347	483 180 549
Stockholm, 23.06.2023 Styret i Farmannsveien 50 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
916 932 839	Farmannsveien 50 AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Farmannsveien 50 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Farmannsveien 50 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Noter til årsregnskapet 2022****Farmannsveien 50 AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 932 411	90 270 396	90 000 000	57 760 863	27 179 858	516 143 528
Tilgang	0	0	0	94 051 687	-15 991 058	78 060 629
Anskaffelseskost pr 31.12	250 932 411	90 270 396	90 000 000	151 812 551	11 188 800	594 204 157
Akk. avskrivninger pr 31.12	21 038 200	24 339 000	0	14 785 400	0	60 162 600
Bokført verdi 31.12	229 894 211	65 931 396	90 000 000	137 027 151	11 188 800	534 041 557
Årets avskrivninger	3 138 000	3 609 600	0	12 029 300	0	18 776 900
Sum ned-/avskrivninger	3 138 000	3 609 600	0	12 029 300	0	18 776 900
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Rentekostnad konserngjeld	1 830 878	199 952
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-110 481 375	-51 519 628
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-9 691 142	-11 817 845
Sum kortsiktig gjeld	-120 172 517	-63 337 473



**Noter til årsregnskapet 2022****Farmannsveien 50 AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 132 051	2 599 926
Endring i utsatt skatt	-1 152 115	-355 397
Skattekostnad ordinært resultat	979 936	2 244 529
Ordinært resultat før skatt	4 437 815	10 202 401
Permanente forskjeller	16 445	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 236 883	1 615 444
Avgitt konsernbidrag	-9 691 142	-11 817 845
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	205 730 308	211 673 891	5 943 583
Gevinst - og tapskonto	-93 876	-117 344	-23 468
Periodisert inntekt	-512 426	-1 195 658	-683 232
Sum	205 124 006	210 360 889	5 236 883
Utsatt skatt 22%	45 127 281	46 279 396	1 152 114



**Noter til årsregnskapet 2022****Farmannsveien 50 AS****Note 4 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	365 162 178	2 725 428	367 987 606
Årets resultat			3 457 879	3 457 879
Konsernbidrag avgitt			-7 559 091	-7 559 091
Dekning underskudd etter avgitt konsernbidrag		-1 375 785	1 375 785	
Pr 31.12.2022	100 000	363 786 393	0	363 886 393

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495429369

Document

U31 Farmannsveien 50 AS - Regnskap22

Main document

7 pages

Initiated on 2023-06-23 14:16:52 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 11:03:36 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Ilija Batljan (IB)

ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija

Batljan"

Signed 2023-06-23 14:22:10 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)

Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-

Lotta Stridh"

Signed 2023-06-26 11:03:36 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)

krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister

Karlsson"

Signed 2023-06-24 09:03:26 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik

Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 15:28:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more





Verification

Transaction 09222115557495429369

information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

